



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2019

№ 287

г. Барнаул

Г Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28 (приложение 2);

карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного

по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 26.07. 2019 № 287

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28 (далее – «объект культурного наследия «Особняк купеческий»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 1 (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – Р-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – Р-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – Р-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – Р-4).

Зоны охраны объекта культурного наследия

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

Внешние границы:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия «Особняк купеческий» с отступом 10,4 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 проходит вдоль объекта культурного наследия «Особняк купеческий» с северо-запада на юго-восток на расстоянии 3,4 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 – 8 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 1,4 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия «Особняк купеческий» на расстоянии 14,7 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 12 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Интернациональной на расстоянии 11,9 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 – 14 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 8,6 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 – 16 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 8,6 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 6,3 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль трамвайных путей просп. Красноармейского;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 – 20 – 21 – 22 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 17,8 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль проезжей части ул. Интернациональной;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 28,0 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль проезжей части ул. Интернациональной;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 28 – 29 – 30 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 8,2 метра от угла двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 26/ ул. Интернациональная, 113;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 30 – 31 – 18 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 16,0 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль проезжей части ул. Интернациональной.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории ОЗ-1
объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599806.47	2387403.83
2	599809.99	2387408.54
3	599803.26	2387413.38

1	2	3
4	599783.05	2387427.92
5	599799.61	2387452.86
6	599815.81	2387477.25
7	599822.94	2387487.99
8	599832.27	2387502.03
9	599824.68	2387506.82
10	599787.18	2387450.29
11	599780.13	2387439.77
12	599777.03	2387434.96
13	599776.20	2387432.85
14	599775.61	2387430.46
15	599776.17	2387427.33
16	599777.50	2387424.80
17	599779.38	2387423.21
18	599770.85	2387438.73
19	599775.84	2387446.16
20	599787.44	2387463.90
21	599801.11	2387484.34
22	599816.98	2387508.26
23	599809.74	2387513.32
24	599797.98	2387495.62
25	599786.21	2387477.65
26	599776.10	2387462.64
27	599762.77	2387442.58
28	599759.18	2387437.25
29	599761.75	2387435.95
30	599764.43	2387435.66
31	599767.56	2387436.41

Общая площадь территории ОЗ-1 равна 1813, 53 кв. метра.

2. Описание границ территории Р-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

граница Р-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Пролетарской, на расстоянии 14,9 метра от угла двухэтажного деревянного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34;

границы Р-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 20,3 метра от угла двухэтажного деревянного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34;

границы Р-1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 20,2 метра от угла двухэтажного деревянного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34;

граница Р-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части просп. Красноармейский;

границы Р-1 с поворотными точками 9 – 10 – 11 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,4 метра от угла трехэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 116;

границы Р-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 15,5 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий» вдоль проезжей части ул. Интернациональной;

граница Р-1 с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 11,7 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 10,8 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 7,8 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 5,1 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

границы Р-1 с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 18,5 метра от трамвайных путей просп. Красноармейского.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории Р-1
объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599871.80	2387364.11

1	2	3
2	599889.17	2387390.59
3	599884.03	2387394.75
4	599883.19	2387395.43
5	599880.56	2387397.29
6	599862.73	2387409.44
7	599856.78	2387412.55
8	599853.05	2387414.43
9	599836.65	2387430.22
10	599822.05	2387439.63
11	599812.96	2387445.49
12	599812.57	2387444.65
13	599809.33	2387439.42
14	599817.99	2387433.30
15	599814.40	2387425.57
16	599812.58	2387427.09
17	599803.26	2387413.38
18	599818.15	2387402.68
19	599837.77	2387388.57
20	599861.28	2387371.66

Общая площадь территории Р-1 равна 2733,40 кв. м.

1. Описание границ территории Р-2 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

границы Р-2 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 27,5 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий», вдоль проезжей части ул. Интернациональной;

граница Р-2 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 10,5 метра от двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34;

границы Р-2 с поворотными точками 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 3,8 метра от угла двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34;

границы Р-2 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 16,4 метра от угла двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 26 / ул. Интернациональная, 113;

граница Р-2 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль металлического гаража на расстоянии 21,2 метра от угла двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 118;

граница Р-2 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница Р-2 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 11,4 метра от двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 118;

границы Р-2 с поворотными точками 12 – 13 – 14 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад, вдоль проезжей части ул. Анатолия на расстоянии 1,4 метра от угла двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 118;

границы Р-2 с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 17,2 метра от трамвайных путей просп. Красноармейского.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории Р-2
объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599761.72	2387441.02
2	599762.73	2387442.52
3	599776.10	2387462.64
4	599759.01	2387475.30
5	599756.21	2387478.13
6	599750.38	2387486.44
7	599737.17	2387495.34
8	599731.21	2387499.42
9	599727.19	2387493.63
10	599718.11	2387499.78
11	599717.57	2387498.97
12	599689.21	2387517.83
13	599678.78	2387502.84
14	599678.00	2387501.70

1	2	3
15	599705.65	2387481.58
16	599719.24	2387472.23
17	599727.91	2387464.54
18	599732.81	2387461.01

Общая площадь территории Р-2 равна 2579,22 кв. метра.

4. Описание границ территории Р-3 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

границы Р-3 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Пролетарской;

границы Р-3 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по внутриквартальной застройке;

граница Р-3 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 17,5 метра от угла трехэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 116;

граница Р-3 с поворотными точками 7 – 8 проходит по каменной постройке с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 17,6 метра от угла трехэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 116;

граница Р-3 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница Р-3 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,1 метра от трехэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 117;

граница Р-3 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 4,0 метра от трехэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 117;

границы Р-3 с поворотными точками 11 – 12 – 13 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль северо-западного фасада по внутриквартальной застройке;

границы Р-3 с поворотными точками 13 – 14 – 15 – 16 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Интернациональной;

граница Р-3 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 18,0 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-3 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Интернациональной

на расстоянии 18,4 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-3 с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 21,0 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

граница Р-3 с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль просп. Красноармейского;

границы Р-3 с поворотными точками 20 – 21 – 22 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль просп. Красноармейского, на расстоянии 20,3 метра от угла двухэтажного деревянного здания;

границы Р-3 с поворотными точками 22 – 23 – 24 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 20,4 метра от двухэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 34.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории Р-3
объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599889.36	2387390.45
2	599903.10	2387410.27
3	599885.34	2387423.18
4	599875.64	2387429.54
5	599870.05	2387433.52
6	599867.74	2387434.99
7	599872.14	2387439.79
8	599873.40	2387443.52
9	599878.56	2387451.99
10	599868.29	2387458.90
11	599877.89	2387472.35
12	599860.15	2387483.58
13	599832.27	2387502.03
14	599822.94	2387487.99
15	599815.81	2387477.25
16	599799.61	2387452.86

1	2	3
17	599812.57	2387444.65
18	599812.96	2387445.49
19	599836.65	2387430.22
20	599853.05	2387414.43
21	599856.78	2387412.55
22	599862.73	2387409.44
23	599880.56	2387397.29
24	599883.19	2387395.43

Общая площадь территории Р-3 равна 4744,12 кв. метра.

5. Описание границ территории Р-4 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

граница Р-4 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Интернациональной, на расстоянии 36,7 метра от объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

границы Р-4 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по внутриквартальной застройке;

границы Р-4 с поворотными точками 5 – 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница Р-4 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница Р-4 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по внутриквартальной застройке;

границы Р-4 с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 – 14 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток по деревянному забору на расстоянии 4,6 метра от угла двухэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 116;

граница Р-4 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Анатолия на расстоянии 2,1 метра от здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 116;

граница Р-4 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 11,3 метра от двухэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 118;

граница Р-4 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница Р-4 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница Р-4 с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

границы Р-4 с поворотными точками 19 – 20 – 21 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 16,4 метра от двухэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, просп. Красноармейский, 26/ ул. Интернациональная, 113;

граница Р-4 с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 7,0 метра от двухэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 26/ ул. Интернациональная, 113;

границы Р-4 с поворотными точками 22 – 23 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 4,5 метра от двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 26/ ул. Интернациональная, 113.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории Р-4
объекта культурного наследия «Особняк купеческий»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	599776.10	2387462.64
2	599809.74	2387513.32
3	599790.37	2387525.78
4	599774.71	2387534.88
5	599765.53	2387541.29
6	599759.14	2387533.48
7	599755.76	2387528.77
8	599753.42	2387524.53
9	599750.90	2387517.68
10	599745.31	2387507.42
11	599739.49	2387511.38
12	599723.33	2387521.62
13	599715.87	2387526.76
14	599701.83	2387536.49
15	599701.83	2387517.83
16	599717.57	2387498.97

1	2	3
17	599718.11	2387499.78
18	599727.19	2387493.63
19	599731.21	2387499.42
20	599737.17	2387495.34
21	599750.38	2387486.44
22	599756.21	2387478.13
23	599759.01	2387475.30

Общая площадь территории Р-4 равна 4066,73 кв. метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 26.07. 2019 № 287

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28

1. Режимы использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

1.1. разрешается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 1,0 метра;

размещение нестационарных и мобильных объектов, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия «Особняк купеческий», информацию ориентирования в городской среде, а также дорожных указателей и домовых знаков;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта

культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение нестационарных и мобильных объектов, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

размещение автостоянок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территории Р-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

3.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам Р - 1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 метра, а также дорожных знаков;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

благоустройство и озеленение территории;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 метра, а также дорожных знаков;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет: по отметке карниза 7,8 метра, общая высота объектов капитального строительства не более 10,0 метра.

4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений: при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями: с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Особняк купеческий», и с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

5. Режимы использования земель в границах территории Р-2 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

5.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам Р-2 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 метра, а также дорожных знаков;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

благоустройство и озеленение территории;

5.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 метра, а также дорожных знаков;

размещение автостоянок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

засорение территории отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

6.2. Предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

6.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 12,0 метра.

6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Особняк купеческий», и с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

7. Режимы использования земель в границах территории Р-3 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

7.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам Р - 3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

благоустройство и озеленение территории;

7.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение автостоянок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

засорение территории отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-3 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

8.2. Предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

8.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 15,7 метра.

8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Особняк купеческий», и с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

9. Режимы использования земель в границах территории Р-4 объекта культурного наследия «Особняк купеческий»:

9.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованием к градостроительным регламентам Р - 4 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения

при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

благоустройство и озеленение территории;

9.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

размещение автостоянок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

засорение территории отходами производства и потребления.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

10.2. Предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

10.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 15,7 метра.

10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Особняк купеческий»;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения,

нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Особняк купеческий», и с учетом стилистических особенностей объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ

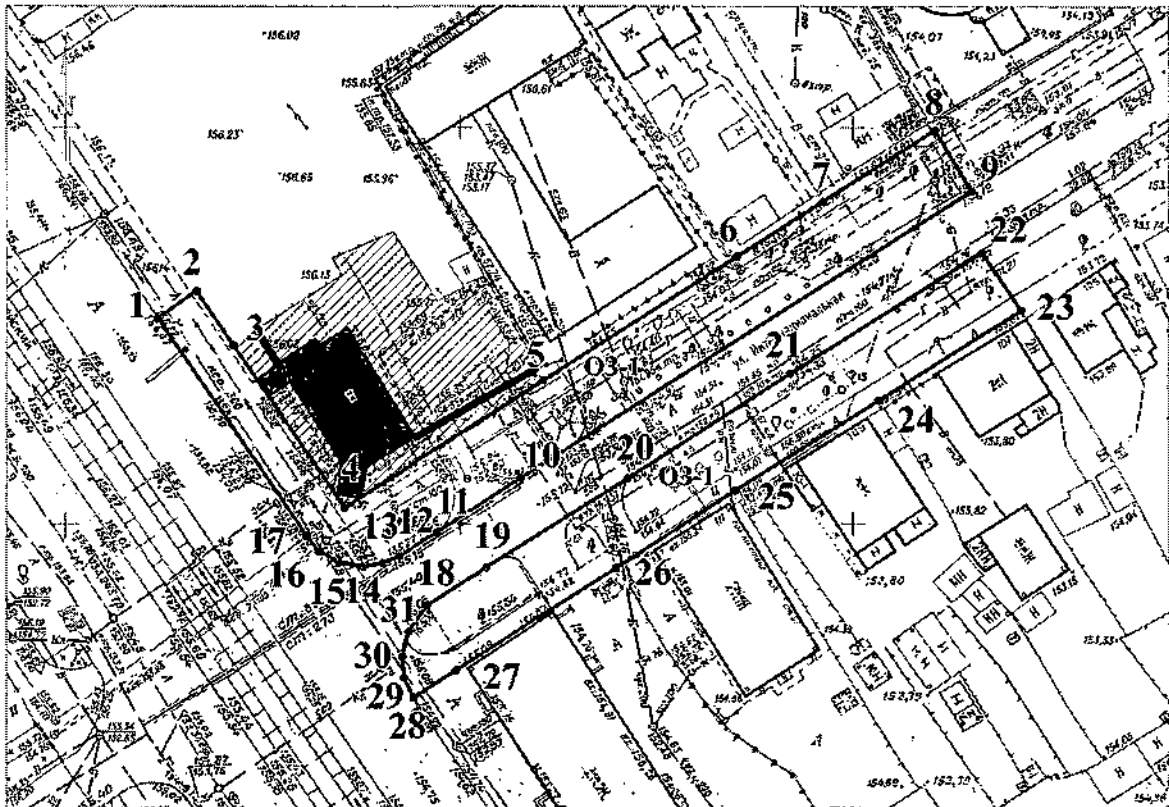
постановлением Правительства
Алтайского краяот 26.07. 2019 № 287

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский
край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28




КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ охранной зоны 1 (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а /
просп. Красноармейский, 28



Масштаб 1:800

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.




КАРТА (СХЕМА)

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (Р-1) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Особняк купеческий»;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;
-  - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;
- Р-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

КАРТА (СХЕМА)

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (Р-2) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Особняк купеческий»;



- границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

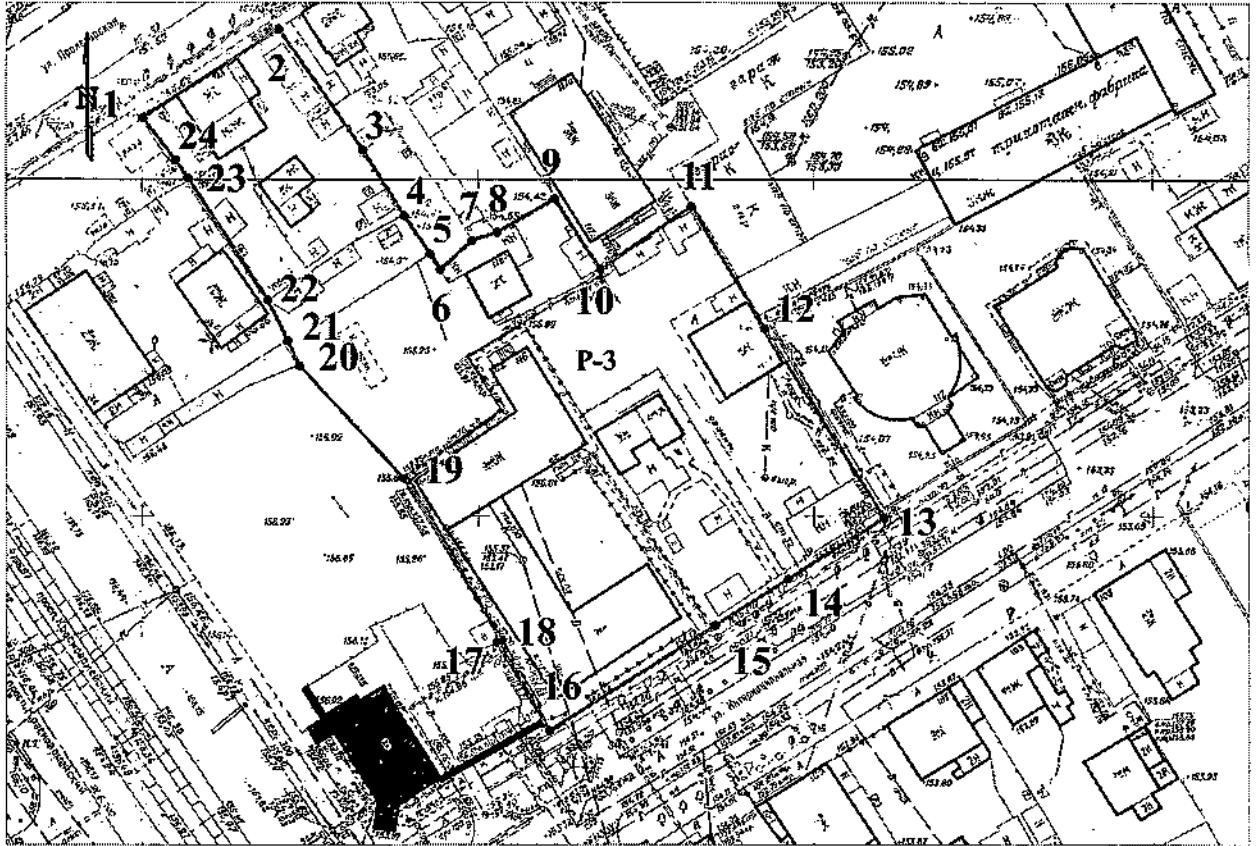
•1

- характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

Р-2

- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

КАРТА (СХЕМА)
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3
(Р-3) объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский
край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а / просп. Красноармейский, 28



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Особняк купеческий»;



- границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

•1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

Р-3 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

КАРТА (СХЕМА)
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4
(Р-4) объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а /
просп. Красноармейский, 28



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Особняк купеческий»;



- границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

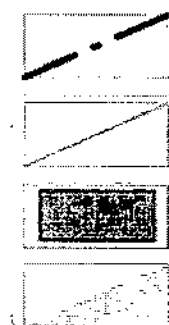
•1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк купеческий»;

Р-4 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк купеческий».

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 118а /
просп. Красноармейский, 28

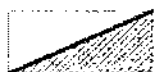


Условные обозначения:



- границы исследуемой территории;
- кадастровые границы участков, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости;
- объект культурного наследия «Особняк купеческий»;
- дорожное полотно.

Территория объекта культурного наследия:

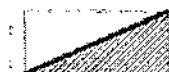


- территория объекта культурного наследия;

Т-1

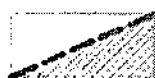
- индекс территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны территории объекта культурного наследия:



ОЗ-1

- территория охранной зоны объекта культурного наследия;
- индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

Р-1, Р-2, Р-3,
Р-4

- территория зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- индексы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.