



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019

№ 359

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 (приложение 2);

карту (схему) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 24.09. 2019 № 359

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод»,  
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
просп. Красноармейский, 10

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-4).

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Короленко;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении на юго-запад вдоль стены позднего двухэтажного пристроенного объема объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада позднего двухэтажного пристроенного объема объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении на северо-запад вдоль красной линии по просп. Красноармейскому;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 8 – 1 проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии по ул. Короленко.

**ВЕДОМОСТЬ**

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599488.14	2387730.46	аналитический	0.10

1	2	3	4	5
2	599447.36	2387757.83	аналитический	0.10
3	599428.00	2387729.72	аналитический	0.10
4	599448.55	2387716.43	аналитический	0.10
5	599438.33	2387701.61	аналитический	0.10
6	599443.89	2387697.74	аналитический	0.10
7	599431.83	2387680.28	аналитический	0.10
8	599446.75	2387669.63	аналитический	0.10

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 24.09. 2019 № 359

**РЕЖИМЫ**

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10

1. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-4) объекта культурного наследия:

1.1. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

1.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-4 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

благоустройство и озеленение территории.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального

строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 12,0 м от уровня земли;

2.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

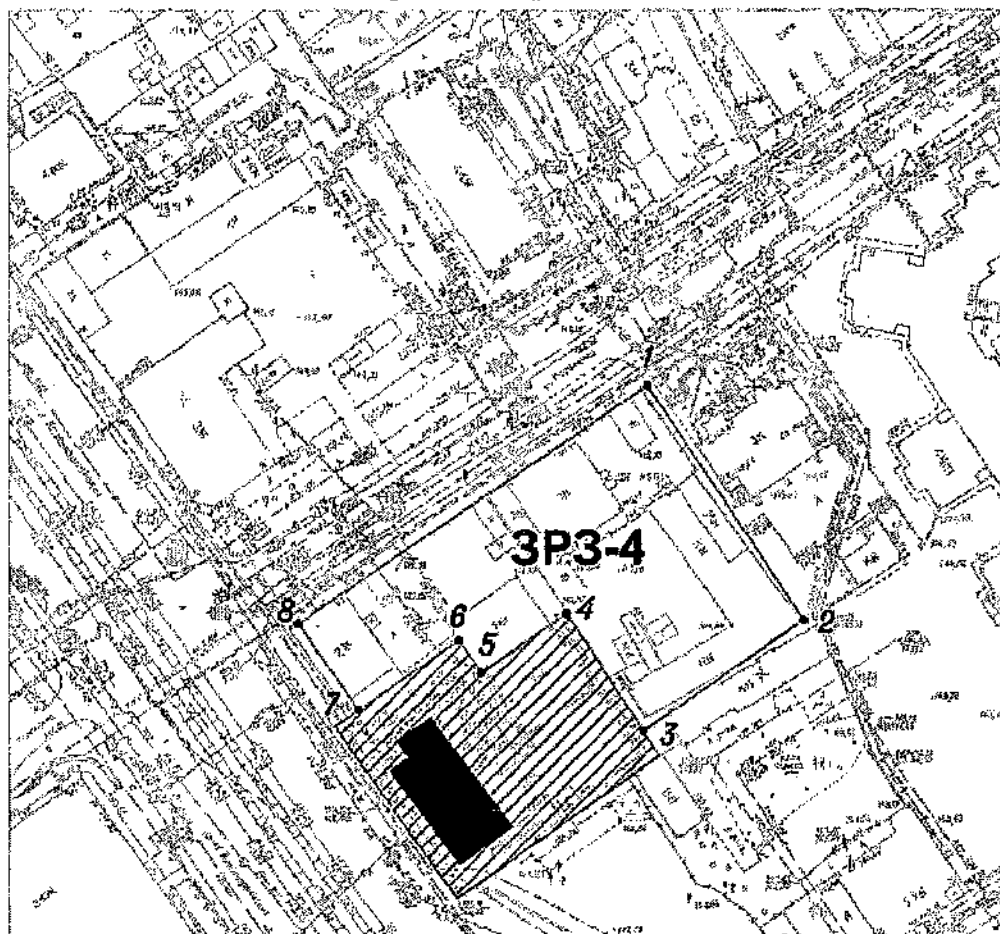
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объектов культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 24.09. 2019 № 359

**КАРТА (СХЕМА)**  
границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Заведение искусственных и минеральных фруктовых вод», расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы ЗРЗ-4 объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ ЗРЗ-4;

ЗРЗ-4 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.