



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019

№ 358

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103 (приложение 2);

карту (схему) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 24.09. 2019 № 358

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 / ул. Никитина, 103 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-1).

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 10 / ул. Никитина, 103:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 длиной 42,9 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Никитина;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 длиной 78,6 м проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 длиной 18,7 м проходит в направлении на юго-восток по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 длиной 65,0 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западной границы объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 длиной 8,9 м проходит в направлении на северо-запад вдоль объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 длиной 40,0 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 длиной 211,2 м проходит в направлении на северо-запад вдоль красной линии по просп. Красноармейскому;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 длиной 21,3 м проходит в направлении на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории

объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 длиной 23,1 м, проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 1 длиной 163,7 м проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии по ул. Никитина.

#### ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599653,28	2387747,37	аналитический	0.10
2	599617,94	2387770,22	аналитический	0.10
3	599572,45	2387706,50	аналитический	0.10
4	599556,46	2387715,95	аналитический	0.10
5	599521,98	2387661,17	аналитический	0.10
6	599529,79	2387655,71	аналитический	0.10
7	599508,86	2387624,97	аналитический	0.10
8	599526,27	2387612,45	аналитический	0.10
9	599537,63	2387629,55	аналитический	0.10
10	599561,40	2387611,81	аналитический	0.10

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 24.09. 2019 № 358

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103

1. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

1.1. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

1.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

благоустройство и озеленение территории.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

2.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 12,0 м от уровня земли;

2.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

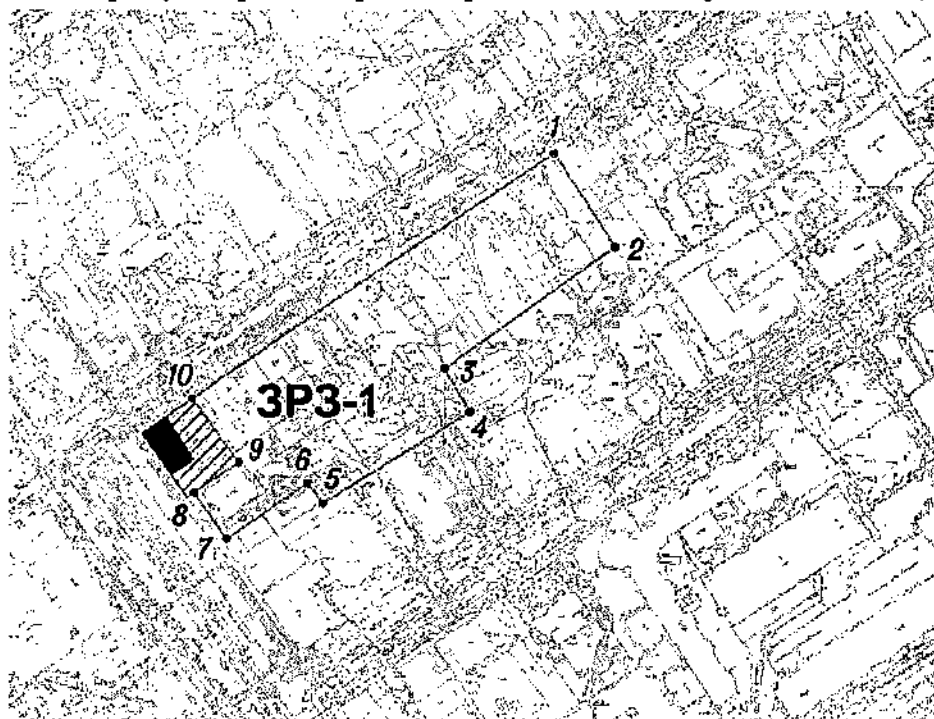
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объектов культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства  
 Алтайского края  
 от 24.09. 2019 № 358

**КАРТА (СХЕМА)**  
 границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального  
 значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край,  
 г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16 / ул. Никитина, 103



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
-  - территории объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ ЗРЗ-1;
- ЗРЗ-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.