



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019

№ 360

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14 (приложение 2);

карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14, режимов использования земель и требований

к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке;

3.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 24.09.2019 № 360

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЗРЗ-3).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
объекта культурного наследия**

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 длиной 40,7 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Короленко;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 длиной 50,1 м проходит в направлении на юго-запад по красной линии ул. Короленко;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 длиной 36,3 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 длиной 3,7 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 длиной 6,2 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 1 длиной 49,8 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599556.46	2387715.95	аналитический	0.10

1	2	3	4	5
2	599522.26	2387736.16	аналитический	0.10
3	599493.78	2387694.30	аналитический	0.10
4	599522.65	2387673.13	аналитический	0.10
5	599525.09	2387676.61	аналитический	0.10
6	599529.70	2387673.44	аналитический	0.10

2. Описание границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»:

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 длиной 59,5 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Короленко;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 длиной 84,0 м проходит в направлении на юго-запад вдоль ул. Короленко;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 длиной 59,1 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границы ЗРЗ-2;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 4 – 1 длиной 78,5 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599617.94	2387770.22	аналитический	0.10
2	599569.76	2387805.98	аналитический	0.10
3	599522.26	2387736.16	аналитический	0.10
4	599572.45	2387706.50	аналитический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 24.09.2019 № 360

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14

1. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»:

1.1. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

1.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

благоустройство и озеленение территории.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»:

2.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 20,0 м от уровня земли;

2.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича».

3. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»:

3.1. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

размещение рекламных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

3.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

размещение рекламных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м, а также дорожных знаков;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии

обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

благоустройство и озеленение территории.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения: «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14:

4.1. ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

высота объектов не должна превышать 34,0 м от уровня земли;

4.2. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Гимназия Будкевича»;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с ограничениями, учитывающими композиционные особенности и колористическое решение объекта культурного наследия «Гимназия Будкевича».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

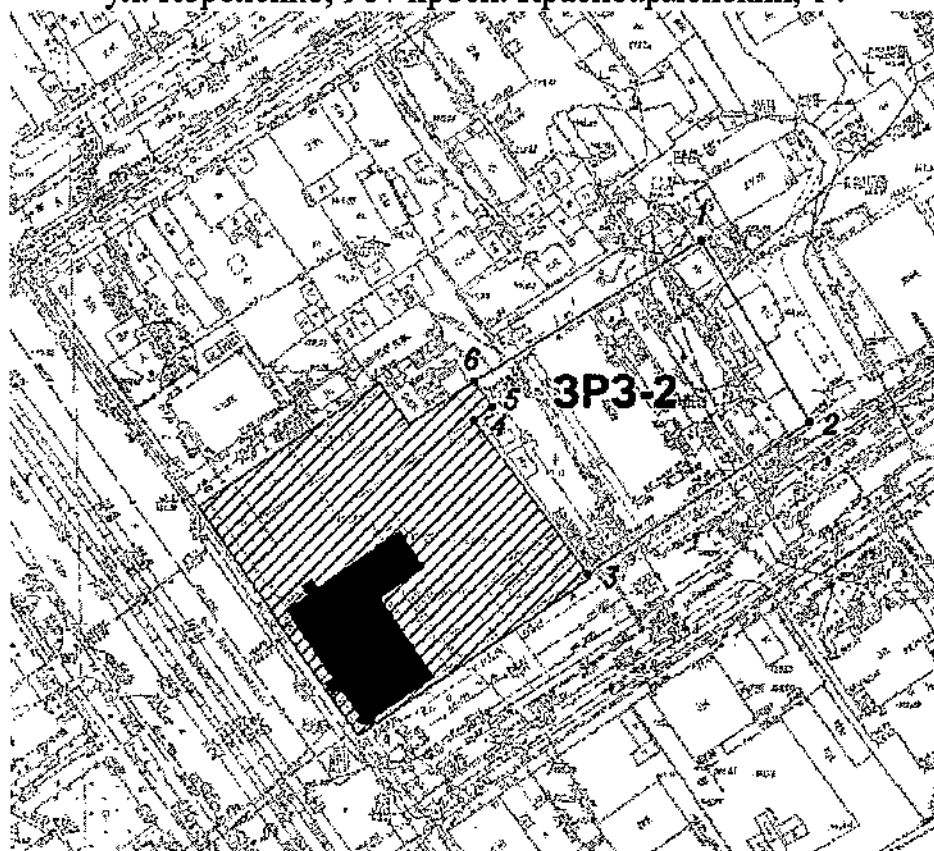
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Алтайского края
 от 24.09. 2019 № 360

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
 ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14





КАРТА (СХЕМА)

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
 ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14

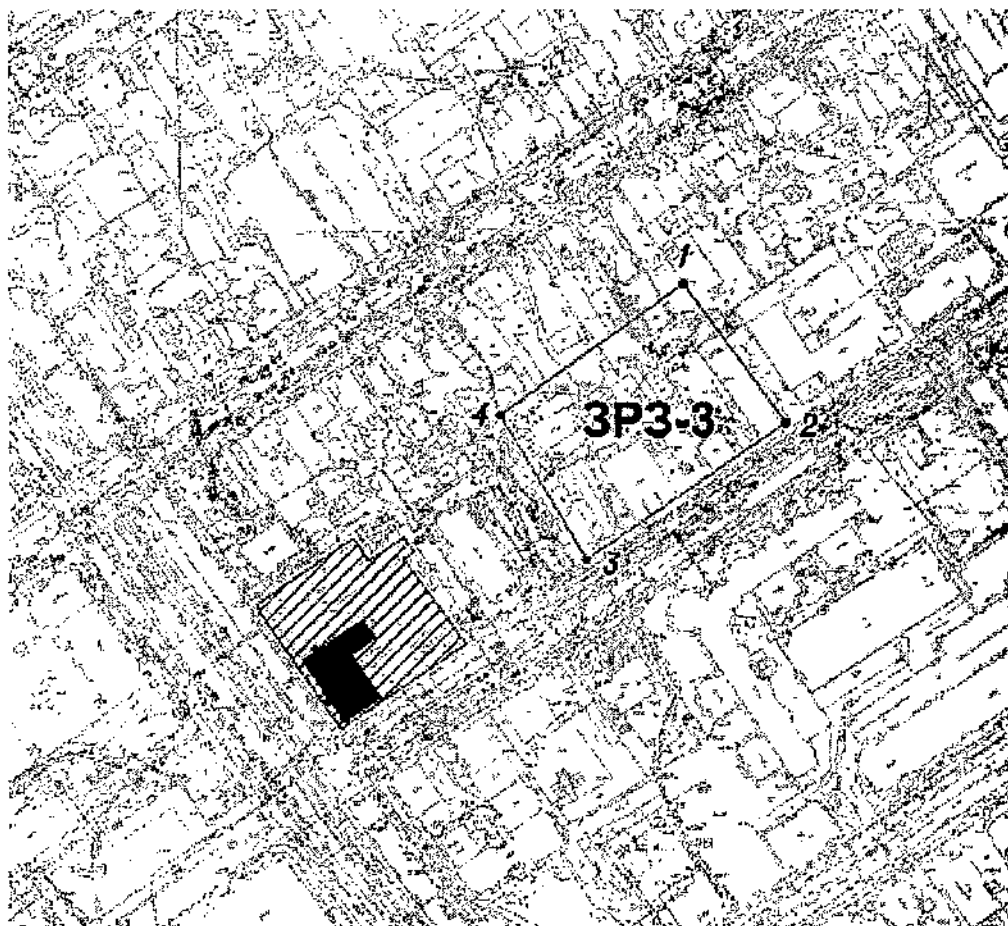


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия;
-  - границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ ЗРЗ-2;
- ЗРЗ-2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта
культурного наследия регионального значения
«Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Короленко, 96 / просп. Красноармейский, 14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- границы ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ ЗРЗ-3;
- ЗРЗ-3 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.