



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2019

№ 372

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28 (приложение 2);

карту (схему) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 02.10.2019 № 372

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой со встроенным магазином», расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее - ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ-1).

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

**1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия:**

- граница ОЗ с поворотными точками 1 - 2 протяженностью 7,8 м проходит на северо-восток перпендикулярно просп. Ленина;
- граница ОЗ с поворотными точками 2 - 3 протяженностью 29,6 м проходит на юго-восток по красной линии застройки чётной стороны просп. Ленина;
- граница ОЗ с поворотными точками 3 - 4 протяженностью 66,6 м проходит на северо-восток по линии застройки чётной стороны ул. Профинтерна;
- граница ОЗ с поворотными точками 4 - 5 протяженностью 20,3 м проходит на восток до юго-западного угла здания по ул. Профинтерна, 30;
- граница ОЗ с поворотными точками 5 - 6 протяженностью 20,4 м проходит на юг перпендикулярно ул. Профинтерна;
- граница ОЗ с поворотными точками 6 - 7 протяженностью 49,0 м проходит на юго-запад по юго-западному краю парковой дорожки параллельно ул. Профинтерна;
- граница ОЗ с поворотными точками 7 - 8 протяженностью 18,3 м проходит на юго-юго-запад до площадки перед Памятным знаком солдатским вдовам погибших в Великой Отечественной войне;
- граница ОЗ с поворотными точками 8 - 9 протяженностью 9,9 м проходит на юго-юго-запад до тротуара просп. Ленина;

граница ОЗ с поворотными точками 9 - 10 протяженностью 7,6 м проходит на юго-запад перпендикулярно просп. Ленина;  
граница ОЗ с поворотными точками 10 - 1 протяженностью 74,7 м проходит на северо-запад по краю дорожного полотна чётной стороны просп. Ленина до исходной точки.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат поворотных точек границ территории ОЗ  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	602429.31	2386562.67	картометрический	0.10
2	602433.63	2386569.12	картометрический	0.10
3	602409.01	2386585.61	картометрический	0.10
4	602446.02	2386641.01	картометрический	0.10
5	602445.61	2386661.29	картометрический	0.10
6	602425.26	2386659.76	картометрический	0.10
7	602397.77	2386619.20	картометрический	0.10
8	602380.24	2386613.86	картометрический	0.10
9	602371.01	2386610.36	картометрический	0.10
10	602366.96	2386603.88	картометрический	0.10
11	602429.31	2386562.67	картометрический	0.10

2. Описание границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 - 12 протяженностью 10,1 м проходит на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1832;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 - 13 протяженностью 27,7 м на восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 - 14 протяженностью 6,0 м на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 - 15 протяженностью 3,5 м проходит на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 15 - 16 протяженностью 2,5 м проходит на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 16 - 17 протяженностью 30,8 м проходит на восток-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 - 18 протяженностью 1,4 м проходит на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 18 - 19 протяженностью 5,6 м проходит на восток-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 19 - 20 протяженностью 2,7 м проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 20 - 21 протяженностью 23,5 м проходит на восток-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 21 - 22 протяженностью 7,9 м проходит на восток-юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:30;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 22 - 23 протяженностью 16,8 м проходит на юг до крайней северо-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1559;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 23 - 24 протяженностью 29,1 м проходит на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1559;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 24 - 25 протяженностью 46,4 м проходит на запад-северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1559;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 25 - 26 протяженностью 4,8 м проходит на запад-северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1560;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 26 - 5 протяженностью 44,9 м проходит на запад-северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:1560;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 - 4 протяженностью 20,2 м проходит на запад до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:20;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 - 11 протяженностью 37,4 м проходит на север по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:20 до исходной точки.

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат поворотных точек границ территории ЗРЗ - 1**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой со встроенным магазином»**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	602483.34	2386643.63	картометрический	0.10
2	602482.84	2386653.78	картометрический	0.10
3	602482.83	2386681.51	картометрический	0.10
4	602487.91	2386684.91	картометрический	0.10
5	602487.39	2386688.42	картометрический	0.10
6	602488.04	2386690.82	картометрический	0.10
7	602485.59	2386721.57	картометрический	0.10
8	602484.19	2386721.70	картометрический	0.10
9	602483.81	2386727.37	картометрический	0.10
10	602486.52	2386727.55	картометрический	0.10
11	602485.22	2386751.02	картометрический	0.10
12	602484.39	2386758.83	картометрический	0.10
13	602467.57	2386758.23	картометрический	0.10
14	602438.47	2386757.18	картометрический	0.10
15	602441.93	2386710.9	картометрический	0.10
16	602442.27	2386706.06	картометрический	0.10
17	602445.61	2386661.29	картометрический	0.10
18	602446.02	2386641.04	картометрический	0.10
19	602483.34	2386643.63	картометрический	0.10

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 02.10.2019 № 372

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28

1. Режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенным магазином»:

1.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение рекламных конструкций;

1.2. разрешается:

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства со следующими ограничениями: без увеличения размеров, пропорций и параметров (высоты, длины, ширины), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, высотой не более

2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

установка щитов с информацией о памятных и исторических событиях высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м (1,8 м в высоту и 1,2 м в ширину);

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

санация зелёных насаждений.

2. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки (далее – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

2.1. запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

размещение рекламных конструкций, за исключением указанных в пункте 2.2;

2.2. разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковок;

капитальный ремонт, реконструкция и обслуживание линейных объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; вывесок заведений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок с информацией о режиме работы с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ - 1:

3.1. ограничения использования земельных участков и объектов



капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края;

3.2 предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

предельные параметры застройки по высоте – до 20 м;

ограничение использования отделочных и облицовочных строительных материалов для отделки фасадов: стены – гладкая штукатурка под окраску, кровля – кровельное железо, плоская мягкая кровля;

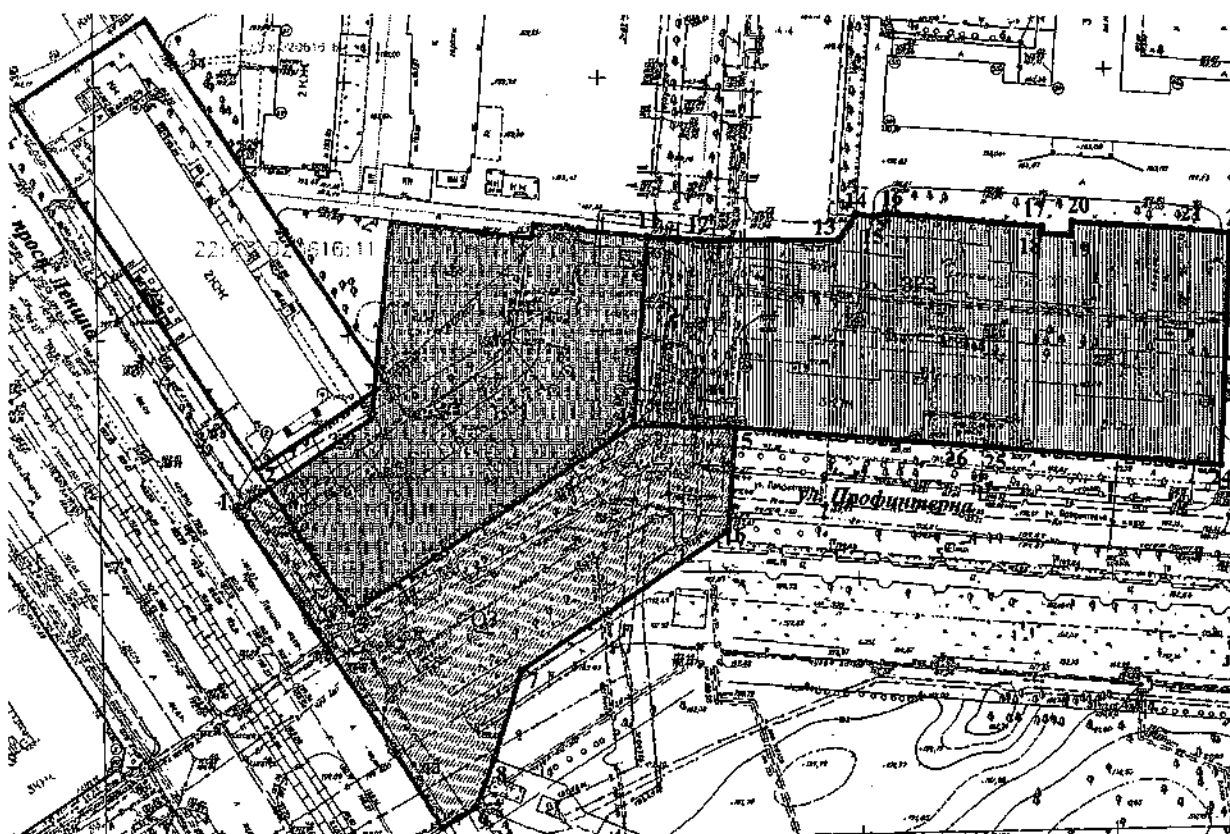
3.3. предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

предельные параметры застройки по высоте – до 20 м.

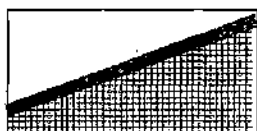
## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства  
 Алтайского края  
 от 02.10. 2019 № 372

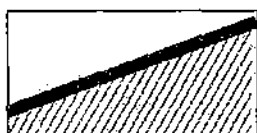
КАРТА (СХЕМА)  
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой со встроенным магазином», расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 92 / ул. Профинтерна, 28



## Условные обозначения:



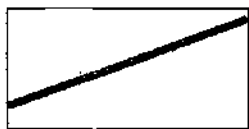
- территория объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенным магазином»;



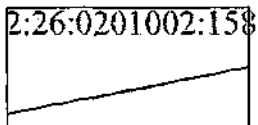
- охранная зона объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенным магазином»;



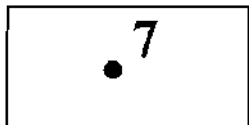
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой со встроенным магазином»;



- территории объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории;



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровый номер земельного участка;



- характерная (поворотная) точка границ территорий зон охраны.