



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.10.2019

№ 374

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (приложение 2);

карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание

административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание административное», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

#### 1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 7,0 м на северо-восток перпендикулярно просп. Ленина;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 18,1 м на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:4;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 30,9 м на юго-восток вдоль северо-западного фасада здания по просп. Ленина, 96б;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 17,6 м на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:4;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 86,6 м на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:4;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 28,0 м на северо-восток параллельно и на расстоянии 4 м от фасада памятника;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 5,3 м на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:20;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 24,6 м на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:20;

граница ОЗ с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 7,8 м на юго-запад перпендикулярно просп. Ленина;

граница ОЗ с поворотными точками 10 – 1 протяженностью 121,9 м на северо-запад по краю дорожного полотна чётной стороны просп. Ленина до исходной точки.

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат поворотных точек границ территории ОЗ**  
**объекта культурного наследия «Здание административное»**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	602530.97	2386495.49	картометрический	0.10
2	602534.89	2386501.34	картометрический	0.10
3	602544.76	2386516.55	картометрический	0.10
4	602518.81	2386533.25	картометрический	0.10
5	602509.13	2386518.57	картометрический	0.10
6	602437.16	2386566.76	картометрический	0.10
7	602452.67	2386590.06	картометрический	0.10
8	602447.35	2386589.55	картометрический	0.10
9	602433.53	2386569.19	картометрический	0.10
10	602429.31	2386562.67	картометрический	0.10
11	602530.97	2386495.49	картометрический	0.10

**2. Описание границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:**

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 11 протяженностью 15,7 м на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:4;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 17,8 м на восток на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:76;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 22,8 м на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:65;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 33,9 м на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:65;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 52,5 м на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:64;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 3,5 м

на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:11;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 3,5 м на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:11; граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 2,6 м на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:11;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 29,6 м на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:65;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 83,2 м на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду памятника по внешнему краю проезда;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 3,0 м на юго-запад до крайней северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:11;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 21 – 4 протяженностью 9,9 м на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:020616:11;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 3 протяженностью 30,9 м на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по просп. Ленина, 96б до исходной точки.

### ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание административное»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602544.76	2386516.55	картометрический	0.10
2	602553.34	2386529.66	картометрический	0.10
3	602563.67	2386544.14	картометрический	0.10
4	602544.77	2386556.87	картометрический	0.10
5	602542.17	2386590.65	картометрический	0.10
6	602489.73	2386586.61	картометрический	0.10
7	602489.38	2386589.76	картометрический	0.10
8	602488.95	2386593.55	картометрический	0.10

1	2	3	4	5
9	602486.33	2386593.30	картометрический	0.10
10	602456.86	2386590.47	картометрический	0.10
11	602525.94	2386544.06	картометрический	0.10
12	602522.17	2386538.32	картометрический	0.10
13	602518.81	2386533.25	картометрический	0.10
14	602544.76	2386516.55	картометрический	0.10

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 02.10. 2019 № 374

**РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание административное», расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 94

1. Режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение рекламных конструкций;

1.2. разрешается:

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамического воздействия) на сохранность объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства со следующими ограничениями: без увеличения размеров, пропорций и параметров (высоты, длины, ширины), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, благоустройство

территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м (1,8 м в высоту и 1,2 м в ширину);

установка щитов с информацией о памятных и исторических событиях высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв.м (1,8 м в высоту и 1,2 м в ширину);

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

санация зелёных насаждений.

2. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки (далее – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия:

2.1. запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

размещение рекламных конструкций, за исключением указанных в пункте 2.2;

2.2. разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковок;

капитальный ремонт, реконструкция и обслуживание линейных объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков; вывесок заведений с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывесок с информацией о режиме работы с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).



3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1:

3.1. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Барнаула Алтайского края;

3.2 предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

предельные параметры застройки по высоте – до 20 м;

ограничение использования отделочных и облицовочных строительных материалов для отделки фасадов: стены – гладкая штукатурка под окраску, кровля – кровельное железо, плоская мягкая кровля;

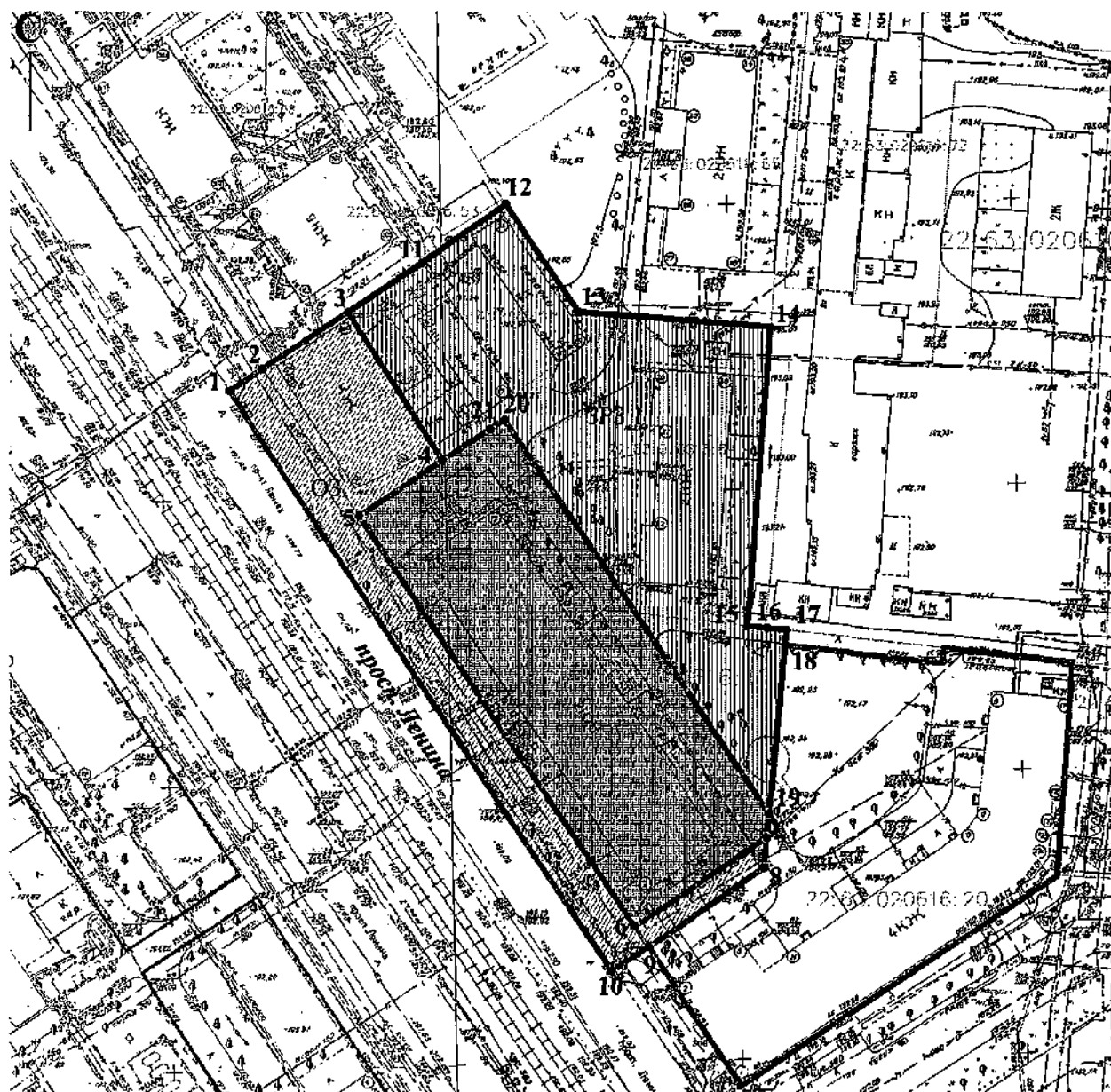
3.3. предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

предельные параметры застройки по высоте – до 20 м.

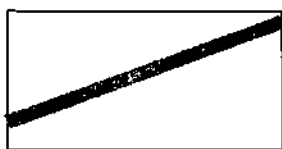
## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 02.10.2019 № 374

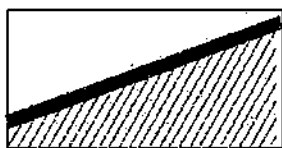
КАРТА (СХЕМА)  
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание административное», расположенного по адресу: Алтайский край,  
г. Барнаул, просп. Ленина, 94



## Условные обозначения:



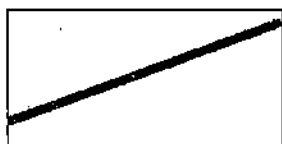
- территория объекта культурного наследия «Здание административное»;



- охранная зона объекта культурного наследия «Здание административное»;

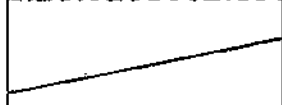


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание административное»;

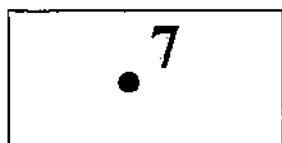


- территории объектов культурного наследия, расположенные на прилегающей территории;

42:26:0201002:158



- граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровый номер земельного участка;



- характерная (поворотная) точка границ территорий зон охраны.