

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании отдельных отношений в сфере
строительства, направленных на защиту прав и законных
интересов участников строительства жилья на территории
Алтайского края» и закон Алтайского края «О бесплатном
предоставлении в собственность земельных участков»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 181, часть I; 2012, № 199, часть I; 2013, № 207, часть I; 2014, № 223, часть I; 2015, № 234; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 февраля 2018 года) следующие изменения:

1) в наименовании после слова «участников» дополнить словом «долевого»;

2) в статье 1 после слова «участников» дополнить словом «долевого»;

3) в статье 2:

а) в пункте 1 после слова «участник» дополнить словом «долевого»;

б) в пункте 2 слова «пострадавший участник строительства жилья (пострадавший гражданин)» заменить словами «участник долевого строительства жилья, чьи права нарушены», слова «и чьи права нарушены, соответствующий критериям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «сведения о котором содержатся в Едином реестре проблемных объектов либо содержались ранее»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проблемный объект – многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) в статье 6:

а) в части 1 слова «пострадавших участников строительства жилья» заменить словами «участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены»;

б) в части 2 слова «пострадавшим участникам строительства жилья» заменить словами «участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены»;

в) в части 3 после слова «участников» дополнить словом « долевого »;

г) в части 4 слова «пострадавшему участнику строительства жилья» в соответствующем числе и падеже заменить словами «участнику долевого строительства жилья, чьи права нарушены» в соответствующем числе и падеже, после слова «участника» дополнить словом « долевого », после слова «актами» дополнить словами «Российской Федерации и»;

б) в статье 7:

а) в наименовании после слова «участников» дополнить словом « долевого »;

б) в части 1 слова «граждан – участников строительства» заменить словами «участников долевого строительства жилья, чьи права нарушены»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «граждан – участников строительства жилья» заменить словами «участников долевого строительства жилья, чьи права нарушены»;

в пункте 1 слова «пострадавшим участникам строительства жилья» заменить словами «участникам долевого строительства жилья, чьи права нарушены».

Статья 2

Внести в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 235; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 1 февраля 2018 года, 7 июня 2018 года, 4 июля 2019 года) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3 слова «признанные пострадавшими участниками строительства жилья и включенные в реестр пострадавших граждан, а также» заменить словами «являющиеся участниками долевого строительства жилья, чьи права нарушены, и», после слова «участников» дополнить словом « долевого »;

2) в части 4 статьи 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копия документа (вступившее в законную силу решение (определение) суда, вынесенное в рамках дела о банкротстве застройщика, выписка из

реестра требований кредиторов (участников долевого строительства), постановления следователя, дознавателя о признании потерпевшим либо иные процессуальные документы, принятые в соответствии с действующим законодательством), подтверждающего нарушение прав заявителя в результате деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов;»;

б) в пункте 6 слова «подтверждающие включение в реестр пострадавших граждан, правила ведения которого установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и» исключить, после слова «участников» дополнить словом « долевого».

Статья 3

Признать утратившим силу пункт 4 статьи 1 закона Алтайского края от 31 января 2018 года № 6-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» и в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 февраля 2018 года).

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
8 октября 2019 года
№ 73-ЗС



В.П. Томенко