



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019

№ 401

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Калманского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калманского района Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
(1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона (далее также – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ).

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении на северо-восток протяженностью 57,0 м вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия с отступом от нее на 8,6 м;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении на юго-восток протяженностью 36,0 м параллельно северо-восточной границе территории объекта культурного наследия с отступом от нее на 8,6 м;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении на юго-запад протяженностью 34,7 м до северного угла здания клуба;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – IV проходит в направлении на северо-запад протяженностью 7,3 м до южного угла границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками IV – III проходит в направлении на северо-восток по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия протяженностью 7,54 м;

граница ОЗ с поворотными точками III – II проходит в направлении на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия протяженностью 15,6 м;

граница ОЗ с поворотными точками II – I проходит в направлении на юго-запад по северо-западной границе территории объекта культурного наследия протяженностью 27,45 м;

граница ОЗ с поворотными точками I – 5 проходит в направлении на юго-восток по юго-западной границе территории объекта культурного наследия протяженностью 9,4 м;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении на юго-запад протяженностью 19,7 м перпендикулярно юго-западной границе;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 1 проходит в направлении на северо-запад протяженностью 19,45 м.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y			
1	582733.75	2366863.37	картометрический	0.1	57.01
2	582756.68	2366915.56	картометрический	0.1	36.0
3	582722.61	2366927.00	картометрический	0.1	34.7
4	582710.66	2366894.61	картометрический	0.1	7.3
IV	582716.83	2366890.70	картометрический	0.1	27.54
III	582725.24	2366916.92	картометрический	0.1	15.6
II	582739.97	2366911.77	картометрический	0.1	27.45
I	582731.42	2366885.69	картометрический	0.1	9.4
5	582722.53	2366888.74	картометрический	0.1	19.7
6	582715.58	2366870.31	картометрический	0.1	19.45

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 3 проходит в направлении на северо-восток протяженностью 34,7 м от северного угла здания клуба, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56, до западного угла здания конторы, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 58;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 7 проходит в направлении к зданию конторы, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 58, и линии в створе юго-восточного фасада здания котельной протяженностью 28,7 м;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении

на юго-запад до восточного угла здания котельной протяженностью 34,8 м;
 граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении на северо-запад до северного угла здания котельной протяженностью 5,6 м;
 граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении на север до восточного угла здания клуба, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56, протяженностью 13,9 м;
 граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 4 проходит в направлении на северо-запад до северного угла здания клуба, расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56, протяженностью 11,2 м.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизонтальное положение (S), м
	X	Y			
4	582710.66	2366894.61	картометрический	0.1	34.7
3	582722.61	2366927.19	картометрический	0.1	28.7
7	582695.07	2366935.26	картометрический	0.1	34.8
8	582681.42	2366903.25	картометрический	0.1	5.6
9	582686.56	2366901.02	картометрический	0.1	13.9
10	582700.29	2366898.83	картометрический	0.1	11.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.10. 2019 № 401

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Зимари, ул. Центральная, 56 (далее – «объект культурного наследия»):

1.1. разрешается:

установка информационных надписей и обозначений, ориентирующих и предупреждающих знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

благоустройство и озеленение территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

устройство наружного освещения;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства, вышек сотовой связи, путепроводов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

вид разрешенного использования земельных участков и объектов капи-

тального строительства: благоустройство территории;

предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края;

максимальный процент застройки 1 %;

предельные размеры сооружений: для малых архитектурных форм высота от уровня земли до верхней точки – 3,0 м.

3. Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам (размеры объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

разбор дисгармонирующих объектов капитального строительства.

3.2. запрещается:

изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

размещение рекламы (светодиодных видеоэкранов, рекламных щитов, баннеров).

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края;

предельные размеры земельного участка не регламентируются;

размещение объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

благоустройство территории; в том числе размещение малых архитектурных форм (скамейки, объекты освещения);

территория зоны регулирования застройки не выходит на уличный фронт застройки – площадь и размеры земельных участков не регламентируются;

максимальный процент застройки – 50 %;

предельные параметры объектов капитального строительства и иных

сооружений: для малых архитектурных форм высота от уровня земли до верхней точки – 3,0 м, 3 этажа, высота от уровня земли до конька кровли – 11, 2 м;

ограничения по отделке фасадов:

максимальная протяженность фасадов – 20,0 м;

лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками;

конструкция кровли – скатная, плоская;

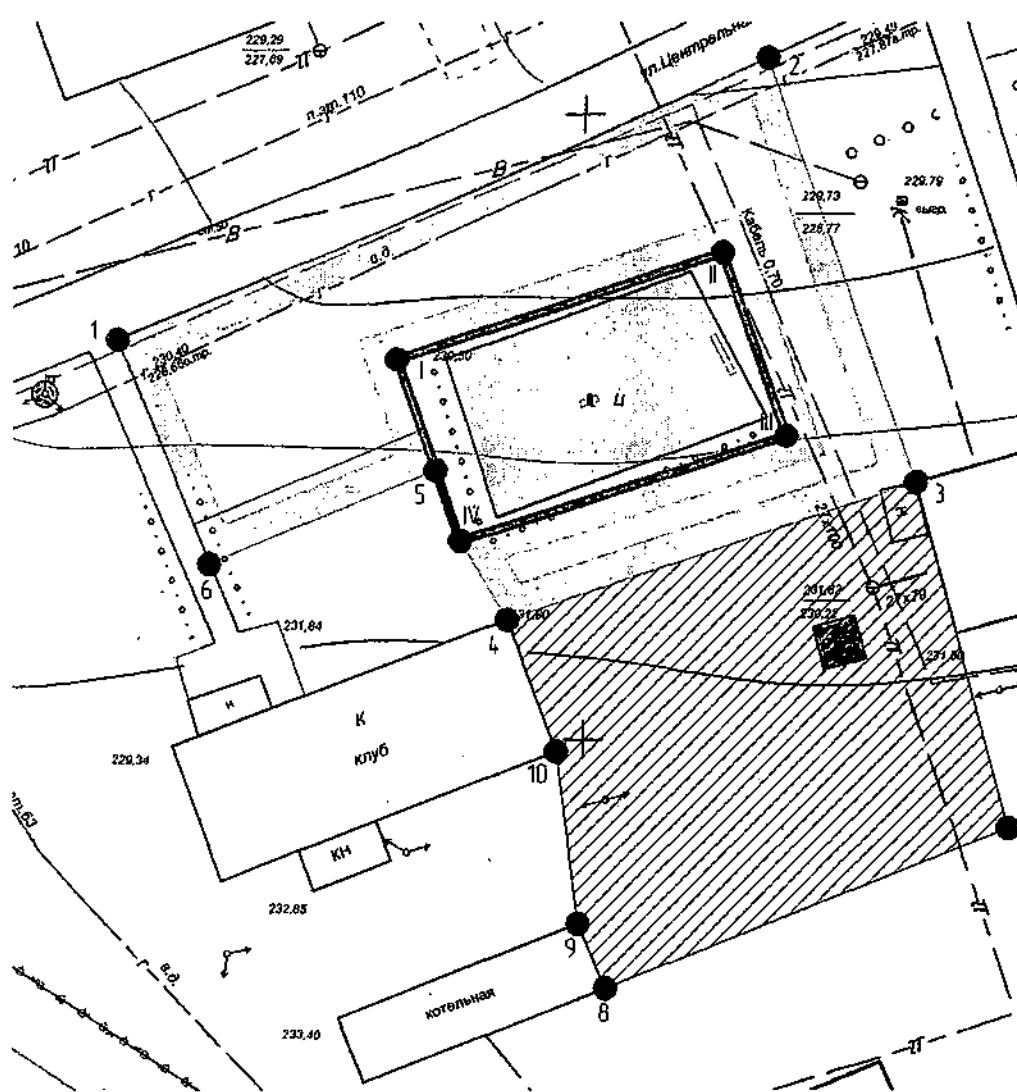
материал кровли – кровельная сталь, металлочерепица;

цвет кровли – кровельная сталь и металлочерепица по каталогу RAL: зеленые – RAL 6002, RAL 60102, RAL 6011, RAL 6026; коричневые – RAL 8002, RAL 8003, RAL 8004, RAL 8024.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.10. 2019 № 401






КАРТА (СХЕМА)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы
Великой Отечественной войны (1941 – 945 гг.)», 1975 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Калманский района,
с. Зимари, ул. Центральная, 56



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – окружающая застройка;

-  – дисгармоничные объекты;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – охранный зона;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ограничение высоты новой застройки до 112,0 м);
-  – поворотные точки границ зон охраны.