



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 411

г. Барнаул

Об утверждении Порядка проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства для
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 24.10. 2019 № 411

ПОРЯДОК

проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – «Парки») в заявку Алтайского края на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации по предоставлению субсидий из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – «отбор»).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 10 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – «Правила»), Требованиях к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиях к

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125 (далее – «Требования»).

3. Организатором отбора является управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры (далее – «Управление»).

4. Участником отбора может быть управляющая компания Парка, зарегистрированная в качестве юридического лица на территории Алтайского края в установленном законодательством порядке.

5. Для участия в конкурсном отборе не допускаются инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

6. Реализуемые управляющими компаниями инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию Парков отбираются для включения в заявку Алтайского края на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации при условии их соответствия требованиям, установленным пунктами 6.1.3, 6.2.4.1-6.2.4.7 Требований.

7. Управляющие компании Парков должны отвечать следующим требованиям:

не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, их деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

обеспечить размещение планируемого к созданию и (или) развитию Парка на территории Алтайского края.

8. Управление не позднее чем за 10 дней до начала приема заявок размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://altsmb.ru> извещение, содержащее в том числе следующие сведения:

- 1) наименование отбора, условия отбора;
- 2) форму заявки на участие в отборе (приложение 1);
- 3) перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе (приложение 2);
- 4) наименование и местонахождение Управления, контактные телефоны для получения справочной информации о проведении отбора;
- 5) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 6) дату подведения итогов отбора.

9. Прием документов осуществляется Управлением в течение срока, указанного в извещении.

10. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Управление после окончания срока их приема, указанного в извещении.

11. Управление в течение одного дня со дня поступления заявки и приложенных к ней документов регистрирует их в соответствии с установленными в Управлении правилами делопроизводства в порядке очередности их поступления.

12. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Управление получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки – до подведения итогов отбора.

13. Управление в течение 3 дней со дня регистрации заявок проверяет соответствие управляющих компаний Парков требованиям, установленным в пункте 7 настоящего Порядка, и принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске.

Уведомление об отказе в допуске к участию в отборе направляется управляющей компании Парка в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

14. Приказом Управления формируется конкурсная комиссия по рассмотрению проектов по созданию Парков (далее – «Конкурсная комиссия») из числа сотрудников Управления и представителей подведомственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства.

15. Конкурсная комиссия рассматривает представленные управляющими компаниями Парков инвестиционные проекты, оценивает их на соответствие условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами.

16. Конкурсная комиссия в течение 20 дней с даты принятия решения о допуске управляющей компании Парка к участию в отборе рассматривает

заявку и приложенные к ней документы в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Прошедшими отбор признаются управляющие компании Парков, инвестиционные проекты которых соответствуют условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами.

18. По результатам проведенного отбора Управление в течение 5 дней принимает одно из следующих решений:

о включении инвестиционного проекта Парка в заявку Алтайского края на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации;

об отказе во включении инвестиционного проекта Парка в заявку Алтайского края на участие в конкурсе Министерства экономического развития Российской Федерации.

19. О принятом решении Управление в течение 3 дней письменно уведомляет все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе.

20. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

21. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://altsmb.ru> не позднее 5 дней после принятия соответствующего решения.

22. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Управление заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к порядку проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

(полное наименование управляющей компании)

(далее – «Заявитель») направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта _____

в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в _____ году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее – «отбор проектов»), заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю и гарантирую, что Заявитель _____

(полное наименование организации)

отвечает Требованиям к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125, а также Правилам предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенным в приложении № 10 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
...		

Руководитель:

(полное наименование организации)

(И.О. Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к порядку проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для участия в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, агропромышленных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Алтайского края на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

1. Заявка на участие в отборе по форме, представленной в приложении 1 к настоящему Порядку.
2. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объ-

екту недвижимости Парка.

3. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.

4. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.

5. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

6. Документы об утверждении проектной документации, разработанной с учетом подпункта «в» пункта 9 Правил предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 10 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации).

7. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

8. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 01.01.2011 работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства.

9. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства.

10. Локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется

закупка материально-технических ресурсов).

11. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

12. Копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края или органом местного самоуправления, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

13. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	
3	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам Парка	кв. метров	
4	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года	ед.	
5	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года	млн. рублей	
6	Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов Парка	млн. рублей	

14. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

15. Заявители вправе представить по собственной инициативе:

15.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в

Управление.

15.2. Документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Управление

15.3. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае непредставления Заявителем документов, указанных в настоящем пункте, Управление их запрашивает путем межведомственного информационного взаимодействия.

Копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).