



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2019

№ 431

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (приложение 2);

карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,

нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 06.11.2019 № 431

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее – «объект культурного наследия «Дом жилой»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее также – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее также – ЗРЗ-3).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Дом жилой».

Внешние границы:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток параллельно объекту культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 10,9 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 8,2 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток параллельно объекту культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 5,9 метра относительно объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 13,4 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой», по стене одноэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 92;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 6,2 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой», вдоль проезжей части

ул. Крупской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад параллельно объекту культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 7,9 метра.

Внутренние границы совпадают с границами территории объекта культурного наследия «Дом жилой» и проходят:

границы ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 1,3 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 2,5 метра от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой», вдоль проезжей части ул. Крупской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад с отступом 0,4 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» 1,4 метра;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 11 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 2,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ОЗ-1
объекта культурного наследия «Дом жилой»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600534.72	2386419.69
2	600539.25	2386426.46
3	600537.88	2386427.49
4	600546.33	2386439.65
5	600548.42	2386443.00
6	600550.26	2386447.56

1	2	3
7	600538.15	2386457.03
8	600533.00	2386460.99
9	600513.77	2386433.51
10	600518.86	2386430.16
11	600533.20	2386431.01
12	600533.39	2386431.26
13	600537.72	2386436.44
14	600540.61	2386440.50
15	600528.81	2386448.63
16	600520.94	2386437.22
17	600531.48	2386430.84
18	600532.00	2386431.72

1. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходят с юго-запада на северо-восток на расстоянии 16,9 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 проходят с северо-запада на юго-восток параллельно объекту культурного наследия «Дом жилой» на расстоянии 7,9 метра;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходят с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 – 1 проходят с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 20,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1
объекта культурного наследия «Дом жилой»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
	2	3
1	600528.12	2386409.85
2	600534.72	2386419.69
3	600518.86	2386430.16

1	2	3
4	600513.77	2386433.51
5	600506.34	2386423.28
6	600511.57	2386420.05

2. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 проходят с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западного фасада двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 94, на расстоянии 16,6 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 проходят с юго-запада на северо-восток на расстоянии 32,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 проходят с юго-востока на северо-запад на расстоянии 48,6 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 проходят с юго-запада на северо-восток на расстоянии 51,0 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 – 9 проходят с северо-запада на юго-восток на расстоянии 52,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой» по северо-восточной стене одноэтажного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 9 – 10 проходит с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 – 1 проходят с юго-востока на северо-запад на расстоянии 13,2 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-2
объекта культурного наследия «Дом жилой»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600550.26	2386447.56
2	600555.40	2386453.28
3	600562.19	2386462.39

1	2	3
4	600565.09	2386466.68
5	600572.01	2386475.58
6	600574.39	2386473.86
7	600576.86	2386477.24
8	600569.10	2386482.56
9	600554.72	2386493.31
10	600533.00	2386460.99
11	600538.15	2386457.03

4. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 проходит с юго-запада на северо-восток на расстоянии 26,2 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 проходит с юго-запада на северо-восток на расстоянии 21,8 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 – 5 – 6 проходят с юго-запада на северо-восток на расстоянии 33,5 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходят с северо-запада на юго-восток на расстоянии 54,4 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 8 – 9 проходит с северо-востока на юго-запад на расстоянии 51,0 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 10 проходит с северо-запада на юго-восток на расстоянии 48,7 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 проходят с северо-востока на юго-запад на расстоянии 33,9 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 13 – 14 проходит с северо-востока на юго-запад вдоль двухэтажного каменного здания, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, д. 92;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 14 – 15 проходит с юго-востока на северо-запад на расстоянии 11,4 метра от объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 15 – 16 – 17 проходят с северо-востока на юго-запад на расстоянии 6,1 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 17 – 18 проходит с юго-востока на северо-запад на расстоянии 8,1 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 18 – 19 – 20 проходят с северо-востока на юго-запад на расстоянии 12,9 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой»;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 20 – 1 проходит с юго-востока на северо-запад на расстоянии 25,9 метра от объекта культурного наследия «Дом жилой».

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ – 3
объекта культурного наследия «Дом жилой»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600540.09	2386402.48
2	600550.63	2386416.53
3	600565.66	2386442.04
4	600573.98	2386453.76
5	600576.76	2386458.05
6	600586.33	2386470.30
7	600581.61	2386473.99
8	600576.86	2386477.24
9	600574.39	2386473.86
10	600572.01	2386475.58
11	600565.09	2386466.68
12	600562.19	2386462.39
13	600555.40	2386453.28
14	600550.26	2386447.56
15	600548.42	2386443.00
16	600546.33	2386439.65
17	600537.88	2386427.49
18	600539.25	2386426.46
19	600534.72	2386419.69
20	600528.12	2386409.85

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.11. 2019 № 431

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

1. Режимы использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом жилой»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 1,0 метра;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом жилой»;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

размещение рекламных конструкций, дорожных знаков;

размещение автостоянок и парковок;
 засорение территории отходами производства и потребления;
 высадка зеленых насаждений высотой более 1,0 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой»:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов здания по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 98;

благоустройство и озеленение территории;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

изменение исторически сложившейся линии застройки;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов здания по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 98;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом жилой»:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 8,0 м. по коньку кровли;

4.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Дом жилой»;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Дом жилой».

5. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой»:

5.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов зданий по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90, 92;

благоустройство и озеленение территории;

5.2. запрещается:

изменение параметров (высоты, длины, ширины) объекта жилой застройки по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

изменение исторически сложившейся линии застройки;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов зданий по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90, 92;

засорение территории отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой»:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

6.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

6.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 8,0 м по коньку кровли;

6.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия «Дом жилой»;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Дом жилой».

7. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом жилой»:

7.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов зданий по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90, 92;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

благоустройство и озеленение территории;

7.2. запрещается:

изменение параметров (высоты, длины, ширины) объекта жилой застройки по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Дом жилой»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой»;

изменение исторически сложившейся линии застройки;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей жильцов зданий по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 90, 92;

засорение территории отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее также – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом жилой»:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

8.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

8.3. предельные параметры разрешенной реконструкции объектов

капитального строительства:

без увеличения размеров, пропорций и параметров объектов по высоте и в плане;

8.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) территории и не нарушающих историко-градостроительную или природную среду объекта культурного наследия «Дом жилой»;

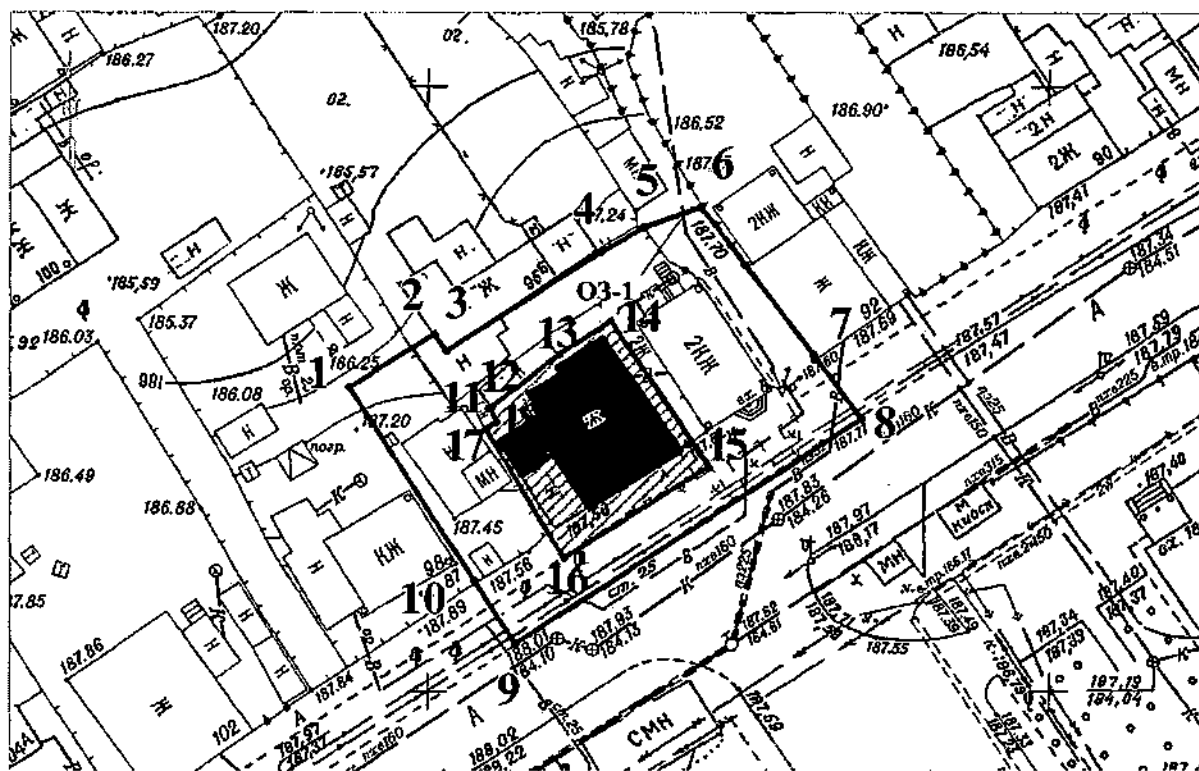
реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Дом жилой».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.11.2019 № 431




КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Крупской, 96

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны I (ОЗ-1)
объекта культурного наследия «Дом жилой» расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96



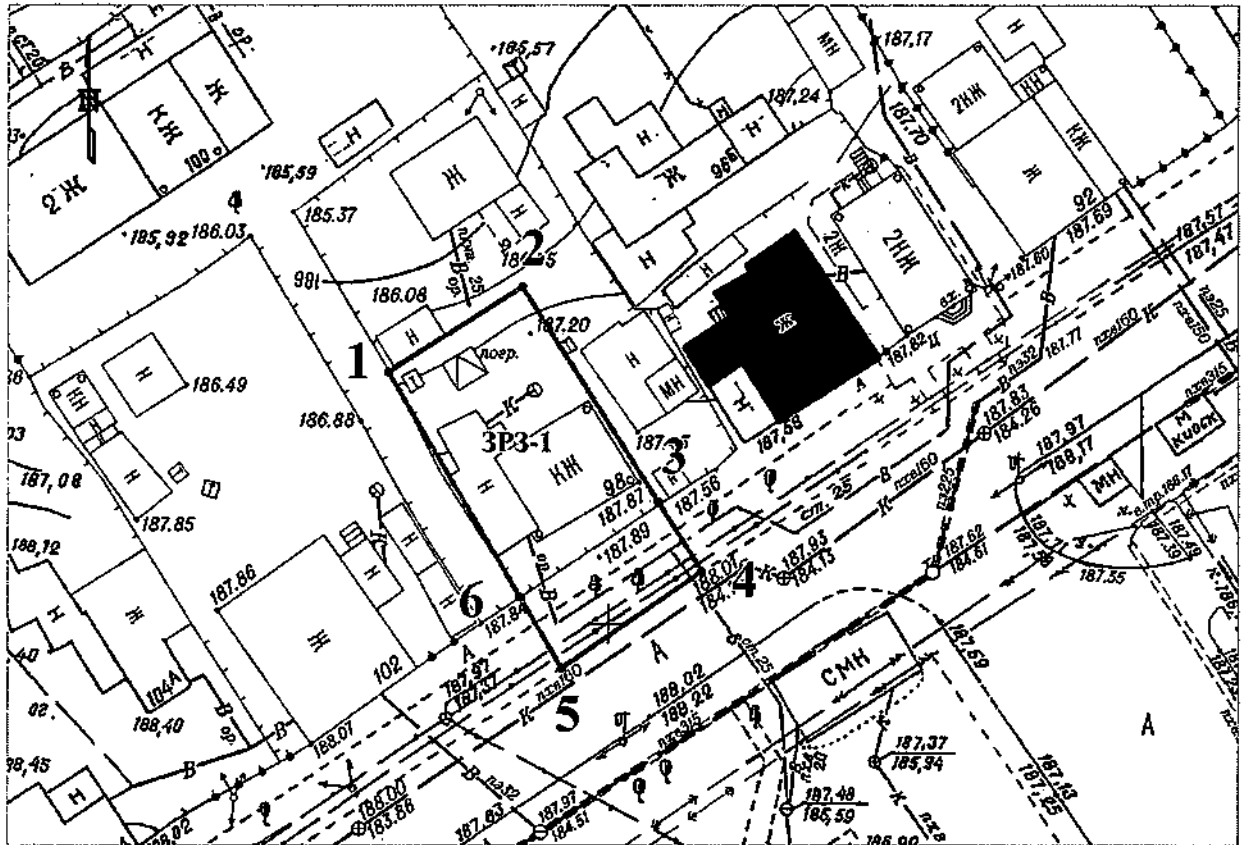
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Дом жилой» расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее – «объект культурного наследия «Дом жилой»);
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой»;
-  - территории объектов культурного наследия «Дом жилой»;

- 1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- ОЗ-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
«Дом жилой»

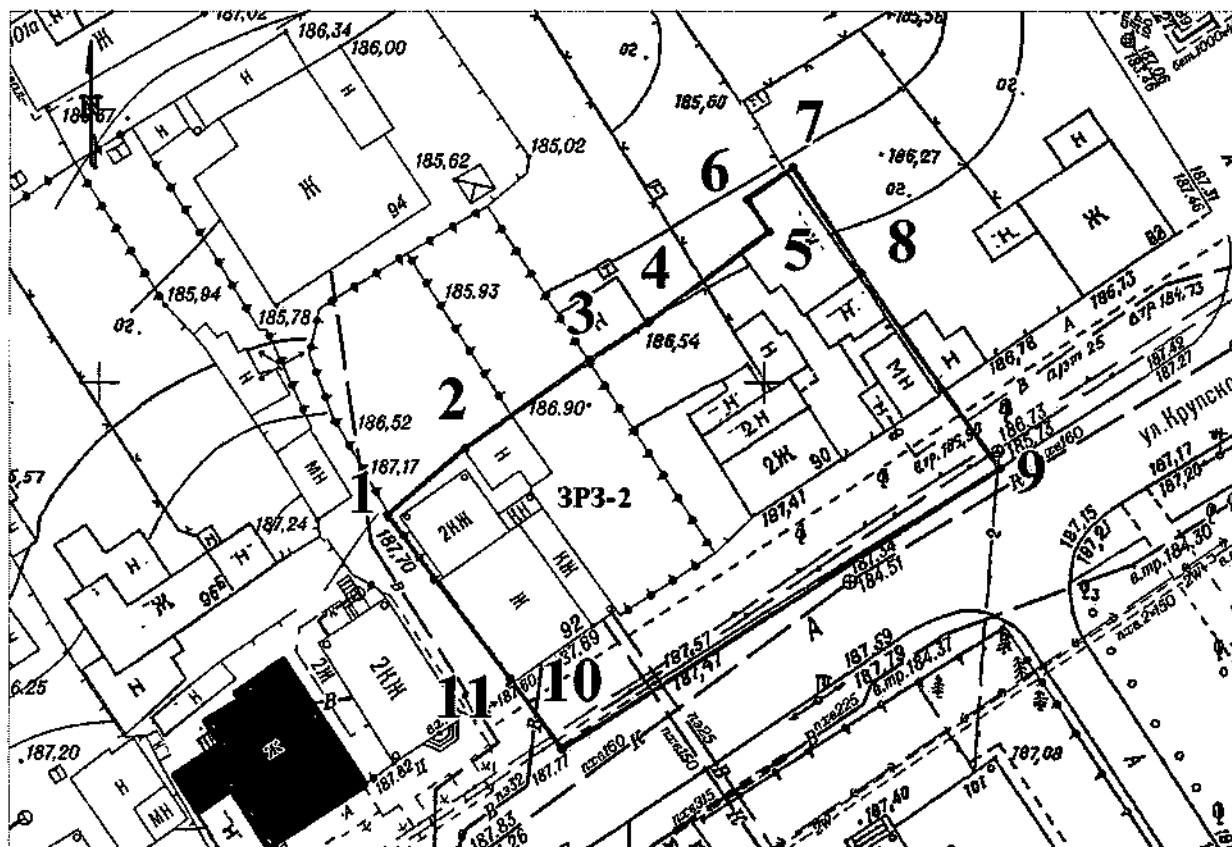


Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Дом жилой»;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- ЗРЗ-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия «Дом жилой».

КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
 «Дом жилой»

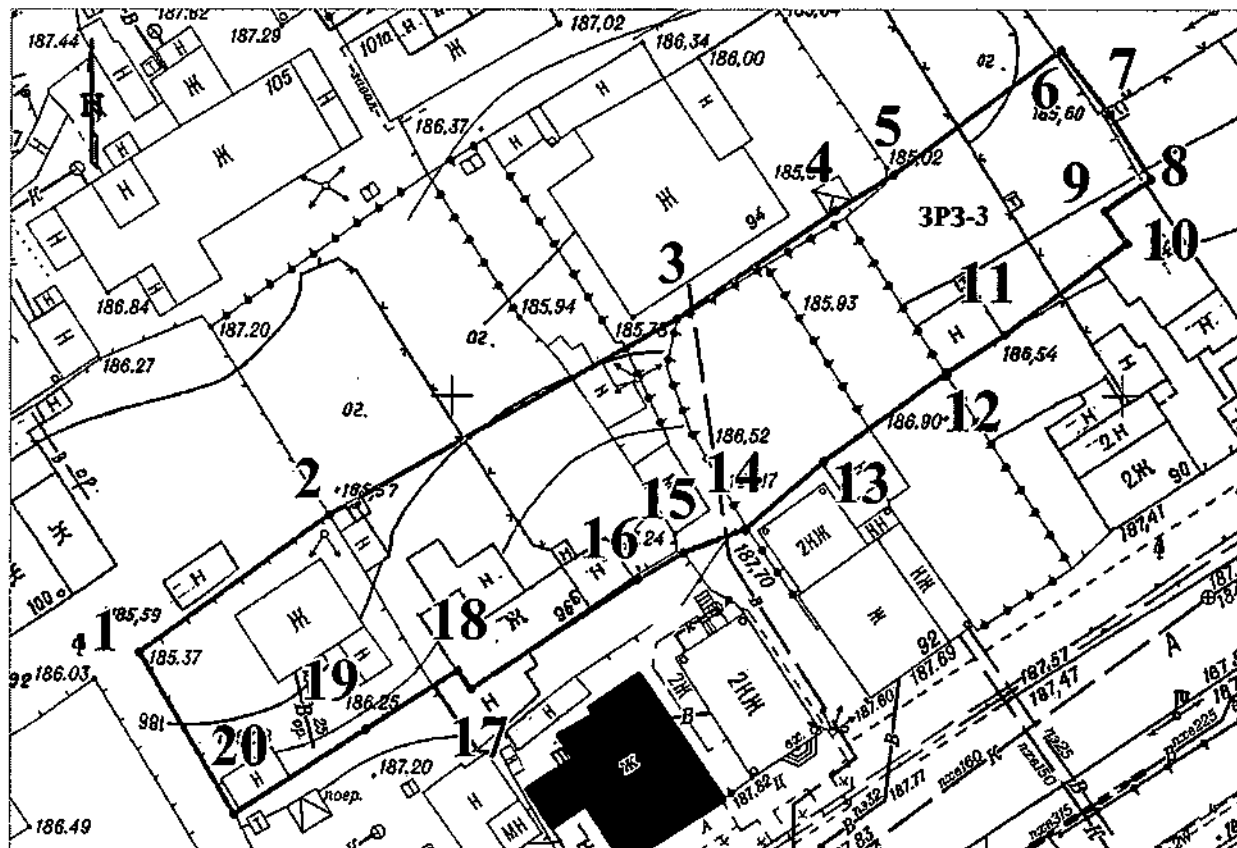


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Дом жилой»;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- ЗРЗ-2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия «Дом жилой».

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
«Дом жилой»

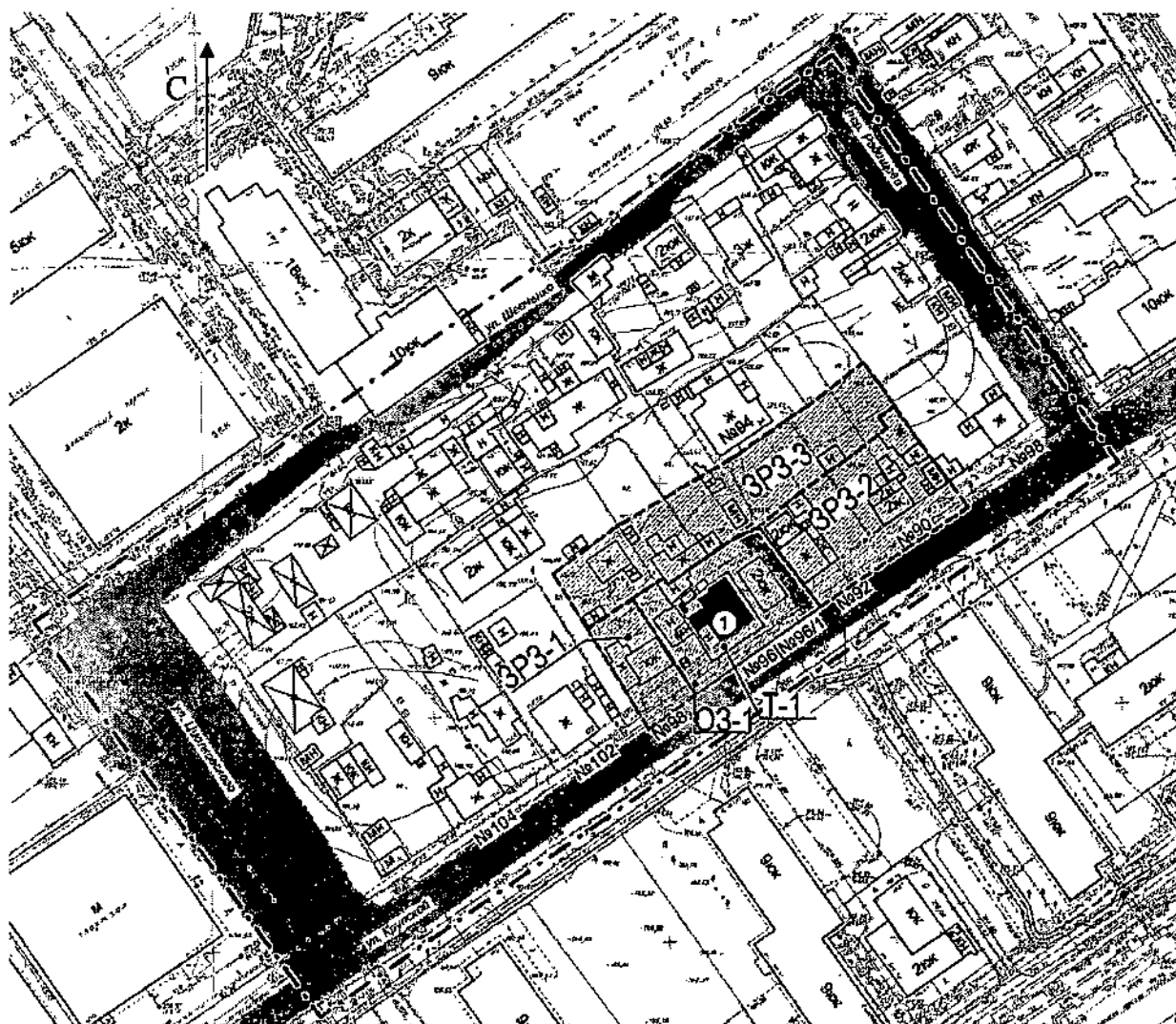


Масштаб 1:500









Условные обозначения:

- объект культурного наследия «Дом жилой»;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой»;
- ЗРЗ-3 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия «Дом жилой».

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой»



Условные обозначения:

-  - границы исследуемой территории;
 -  - кадастровые границы участков, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;
 -  - границы кадастровых кварталов;
 -  - территория объекта культурного наследия;
 -  - индекс территории объекта культурного наследия;
 -  - территория охранной зоны объекта культурного наследия;
 -  - индекс охранной зоны объекта культурного наследия;
 -  - территория зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - индексы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**