



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2019

№ 432

г. Барнаул

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108 (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь

на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108 (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108, утверждении режимов использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от _____ 06.11. 2019 № 432

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона 1 (далее также – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЗРЗ-2).

Зоны охраны объекта культурного наследия

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

границы ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 5,2 метра от каменного сооружения электрической подстанции;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 7,0 метра от ризалита юго-западного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 7,5 метра от главного фасада объекта культурного наследия;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно ул. Крупской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской, на расстоянии 18,5 метра от главного фасада объекта культурного наследия;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 26,5 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
 координат поворотных точек границ территории ОЗ-1
 объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых
 на фронтах Великой Отечественной войны»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	600407.31	2386220.86
2	600408.57	2386222.90
3	600415.98	2386234.90
4	600416.50	2386235.74
5	600396.89	2386249.13
6	600433.66	2386302.95
7	600430.58	2386305.11
8	600425.76	2386308.48
9	600378.39	2386242.07
10	600384.86	2386237.21

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 2,2 метра от северо-западного фасада сооружения одноэтажного спортивного зала;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении вдоль северо-восточного одноэтажного спортивного зала, на расстоянии 46,7 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 3,0 метра от северо-восточного фасада объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
 координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1
 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600472.29	2386275.94

1	2	3
2	600496.70	2386311.27
3	600451.14	2386345.10
4	600425.76	2386308.48
5	600430.58	2386305.11
6	600433.66	2386302.95
7	600470.61	2386277.11

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западных фасадов двухэтажного кирпичного здания и вдоль гаражей;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 – 5 – 6 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль северо-восточного фасада гаражей;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 2,2 метра от северо-западного фасада сооружения одноэтажного спортивного зала;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток с отступом от сооружения одноэтажного спортивного зала;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 8 – 9 – 10 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 8,5 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 9,0 метра от юго-западного фасада объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад на расстоянии 5,0 метра от юго-восточного фасада электрической подстанции;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 5,0 метра от электрической подстанции;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду гаража;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 16 – 17 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада гаража.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-2
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
1	600448.63	2386189.94
2	600474.92	2386224.81
3	600523.82	2386289.63
4	600519.17	2386293.04
5	600505.46	2386303.09
6	600496.70	2386311.27
7	600472.29	2386275.94
8	600470.61	2386277.11
9	600469.21	2386275.00
10	600434.82	2386223.22
11	600416.50	2386235.74
12	600415.98	2386234.90
13	600408.57	2386222.90
14	600407.31	2386220.86
15	600422.89	2386210.49
16	600421.30	2386208.02
17	600436.99	2386197.63

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.11.2019 № 432

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108

1. Режимы использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение конструкции, содержащей информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия высотой не более 2,5 м, шириной не более 1,5 м, а также дорожных указателей и домовых знаков;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 метра;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

размещение рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением конструкции, содержащей информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, высотой не более 2,5 м, шириной не более 1,5 м;

размещение автостоянок и парковок;

засорение территории отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 3,0 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны»:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

2.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

3. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны»:

3.1. запрещается:

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившейся линии застройки;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей, принадлежащих посетителям зданий по адресам: ул. Крупской, 106, 108;

засорение территории отходами производства и потребления;

3.2. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей, принадлежащих посетителям зданий по адресам: ул. Крупской, 106, 108;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны»:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 17,0 м;

4.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия, с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия).

5. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны»:

5.1. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

изменение исторически сложившейся линии застройки;
 размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей, принадлежащих посетителям здания по адресу: ул. Крупской, 108;

засорение территории отходами производства и потребления.

5.2. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки автомобилей, принадлежащих посетителям здания по адресу: ул. Крупской, 108;

благоустройство и озеленение территории.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны»:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

6.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края;

6.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 29,0 м;

6.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения, нейтрального по отношению

к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия, с использованием стилистических особенностей объекта).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

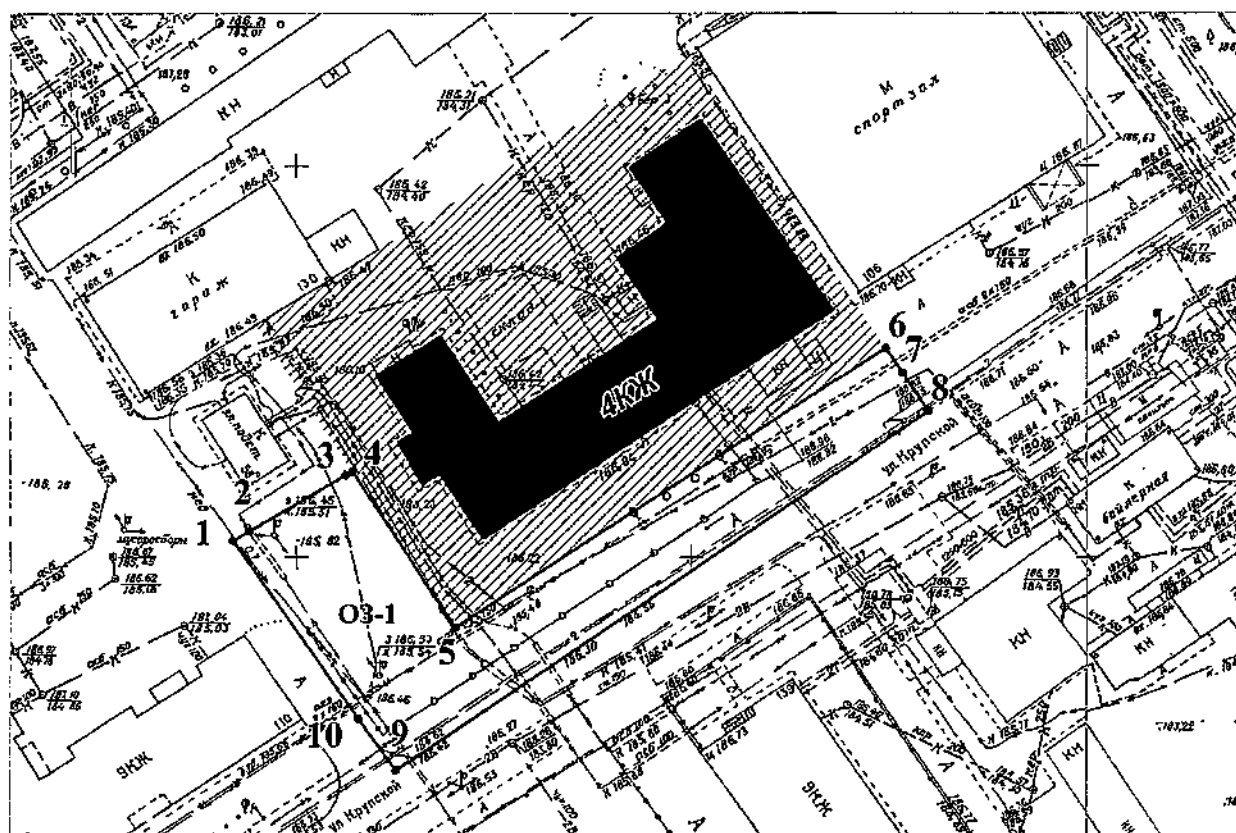
УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Алтайского края
 от 06.11.2019 № 432

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на
 фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108





КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны 1 объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на
 фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108

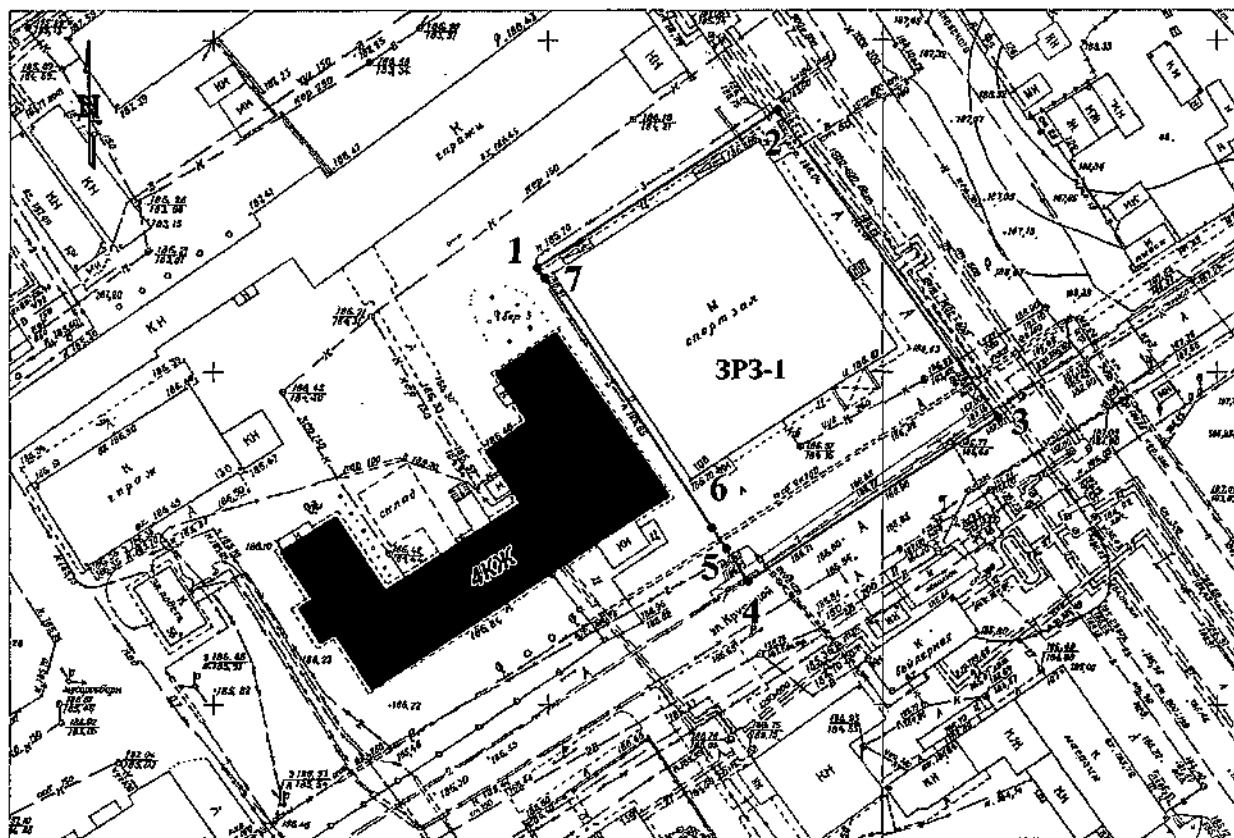


Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой
 Отечественной войны», расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108

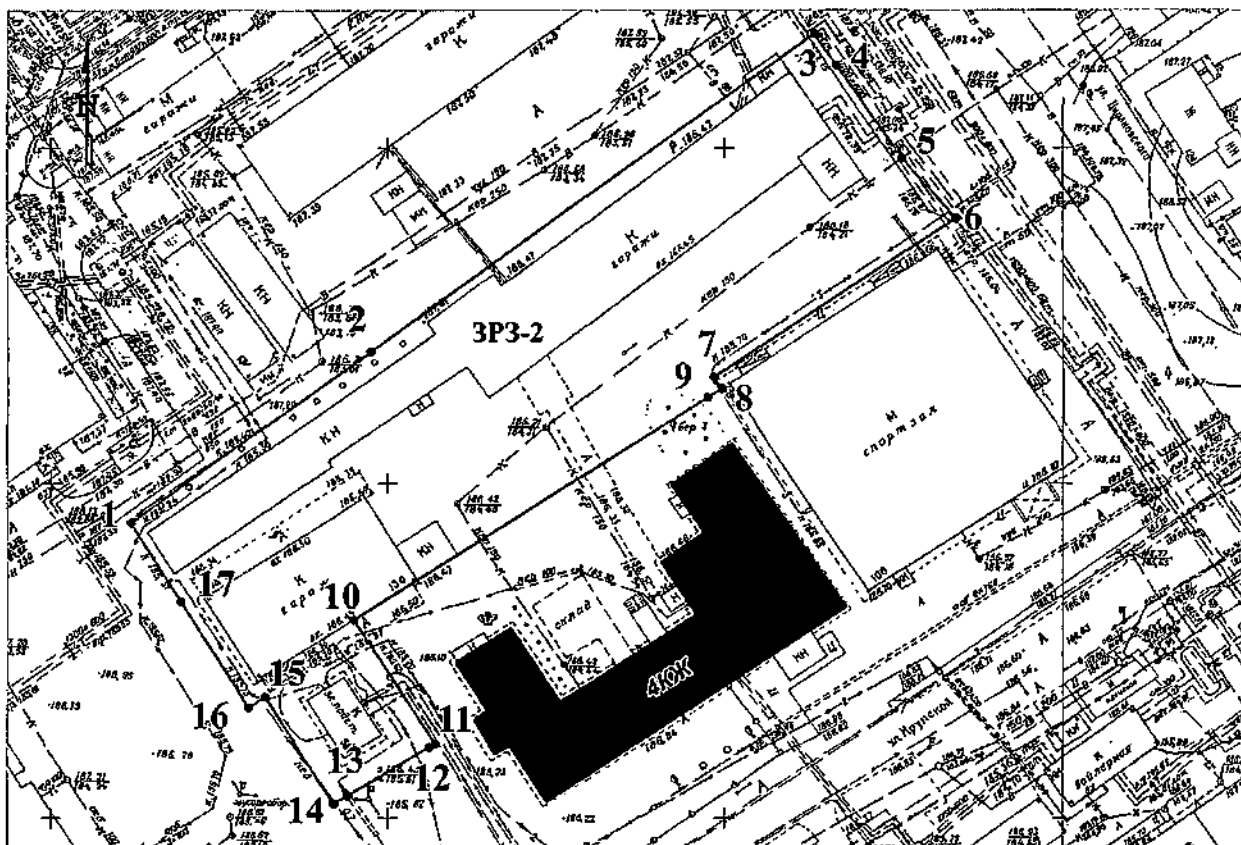


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108

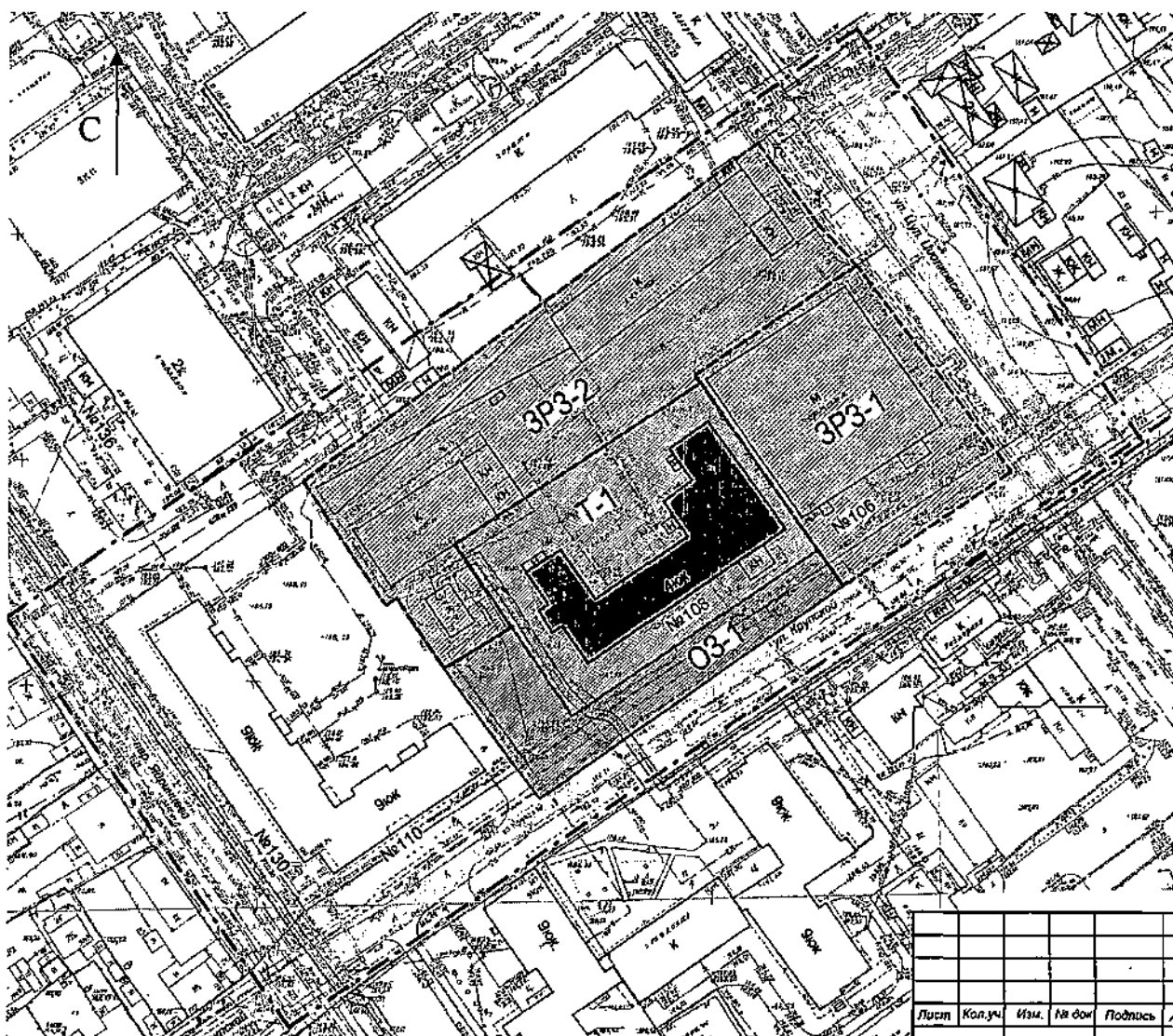


Масштаб 1:1000








Условные обозначения:


- объект культурного наследия;
- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 108



Условные обозначения:

-  - границы локальной территории исследования;
-  - кадастровые границы участков, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;
-  - границы кадастровых кварталов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;
-  - объект культурного наследия;
-  - дорожное полотно;
-  - территория объектов культурного наследия;
- Т-1** - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

 - территория зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3- индексы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.