



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2019

№ 440

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63, (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель

и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк», кон. XIX - нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 55,6 м проходит в направлении на юго-восток, пересекая сквер;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 64,9 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 2,3 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 3,8 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 13,2 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 7,8 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 40,2 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 10,2 м проходит в направлении на северо-восток по красной линии ул. Короленко;

граница ОЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 51,3 м проходит в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 11 – 12 длиной 25,6 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 12 – 13 длиной 2,7 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 13 – 14 длиной 28,8 м проходит

в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 14 – 15 длиной 1,4 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 15 – 16 длиной 10,6 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 16 – 1 длиной 41,0 м проходит в направлении на северо-запад по красной линии ул. Короленко.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599767.93	2388239.06	аналитический	0.1
2	599811.78	2388209.12	аналитический	0.1
3	599742.03	2388172.41	аналитический	0.1
4	599758.89	2388196.51	аналитический	0.1
5	599768.99	2388145.01	аналитический	0.1
6	599737.75	2388166.24	аналитический	0.1
7	599757.35	2388194.24	аналитический	0.1
8	599731.11	2388179.87	аналитический	0.1
9	599731.77	2388182.78	аналитический	0.1
10	599732.67	2388182.11	аналитический	0.1
11	599774.97	2388153.92	аналитический	0.1
12	599788.70	2388174.35	аналитический	0.1
13	599781.08	2388177.88	аналитический	0.1
14	599749.34	2388202.63	аналитический	0.1
15	599735.49	2388181.70	аналитический	0.1
16	599781.92	2388179.07	аналитический	0.1

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. описание внешних границ:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 длиной 40,1 м проходит в направлении на юго-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 длиной 7,8 м проходит в направлении на северо-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 длиной 13,2 м проходит

в направлении на юго-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 длиной 3,8 м проходит в направлении на северо-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 длиной 2,3 м проходит в направлении на северо-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 длиной 25,7 м проходит в направлении на северо-восток по границе ОЗ;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 длиной 53,3 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 длиной 186,3 м проходит в направлении на юго-запад по красной линии застройки ул. Гоголя;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 длиной 108,8 м проходит в направлении на северо-запад по красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 1 длиной 150,9 м проходит в направлении на северо-восток по красной линии застройки ул. Короленко;

2.2. описание внутренних границ:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 длиной 68,9 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 длиной 81,2 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 длиной 42,5 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 длиной 10,9 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 длиной 14,3 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 длиной 11,3 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 длиной 12,1 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 18 – 11 длиной 83,6 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Короленко.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599768.99	2388145.01	аналитический	0.1

1	2	3	4	5
2	599737.75	2388166.24	аналитический	0.1
3	599731.11	2388179.87	аналитический	0.1
4	599742.03	2388172.41	аналитический	0.1
5	599745.88	238820474	аналитический	0.1
6	599703.17	2388234.16	аналитический	0.1
7	599731.77	2388182.78	аналитический	0.1
8	599732.67	2388182.11	аналитический	0.1
9	599686.46	2388022.16	аналитический	0.1
10	599600.10	2388082.95	аналитический	0.1
11	599727.29	2388116.52	аналитический	0.1
12	599769.10	2388154.70	аналитический	0.1
13	599622.96	2388084.40	аналитический	0.1
14	599659.58	2388060.37	аналитический	0.1
15	599666.10	2388069.89	аналитический	0.1
16	599676.45	2388062.75	аналитический	0.1
17	599670.09	2388053.47	аналитический	0.1
18	599681.16	2388046.21	аналитический	0.1

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 длиной 68,9 м проходит в направлении на юго-восток по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 длиной 81,2 м проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 длиной 42,3 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 длиной 14,3 м проходит в направлении на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 длиной 10,9 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 длиной 11,3 м проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 длиной 12,1 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 8 – 1 длиной 83,6 м проходит в направлении на северо-восток по внутриквартальной застройке.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599727.29	2388116.52	аналитический	0.1
2	599669.10	2388154.70	аналитический	0.1
3	599622.96	2388084.40	аналитический	0.1
4	599659.58	2388060.37	аналитический	0.1
5	599666.10	2388069.89	аналитический	0.1
6	599676.45	2388062.75	аналитический	0.1
7	599670.09	2388053.47	аналитический	0.1
8	599681.16	2388046.21	аналитический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от _____ 11.11.2019 № _____ 440

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

мероприятия по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

благоустройство и озеленение территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и конструкций наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

размещение автостоянок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства:

без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия), с использованием стилистических особенностей зданий;

3. Режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор зданий и сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 22,0 м от уровня земли;

4.2. ограничения при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с учетом композиционных особенностей и колористического решения объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

5.1. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 36,0 м от уровня земли;

5.2. ограничения при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с учетом композиционных особенностей и колористического решения объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

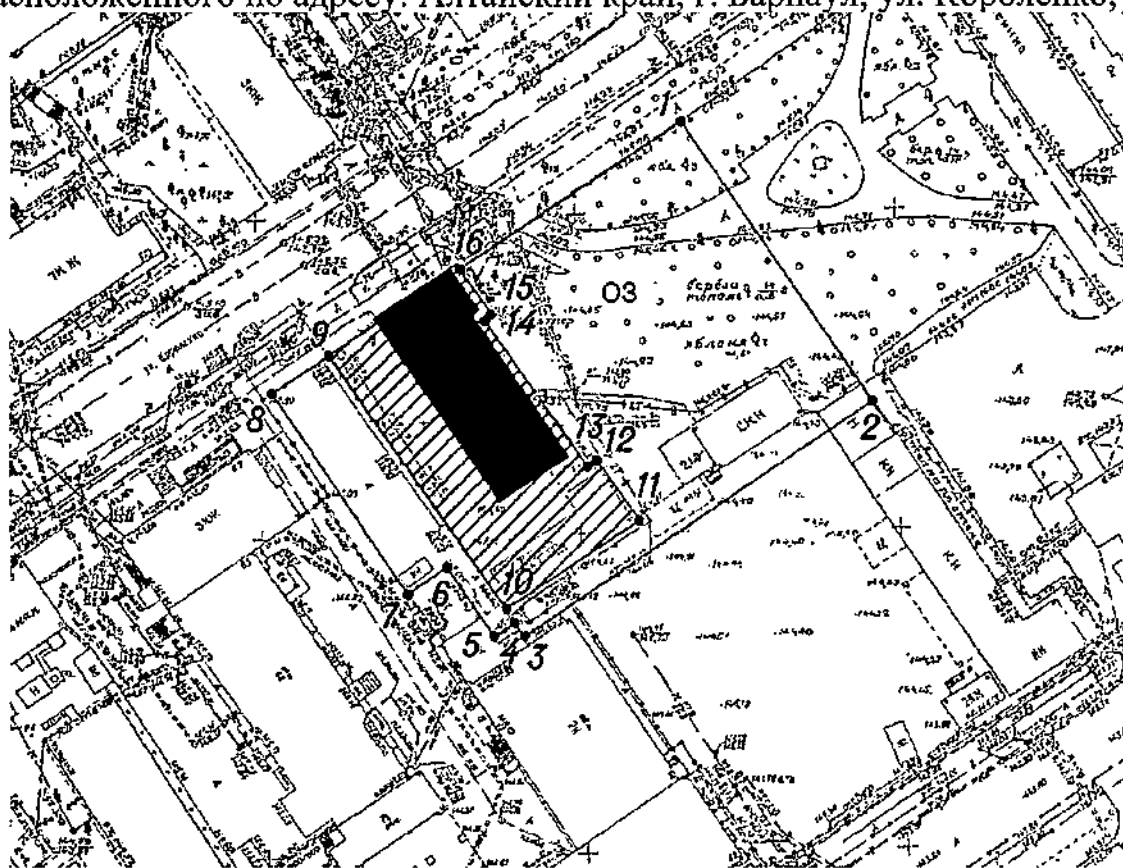
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 11.11 2019 № 440

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63




КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63

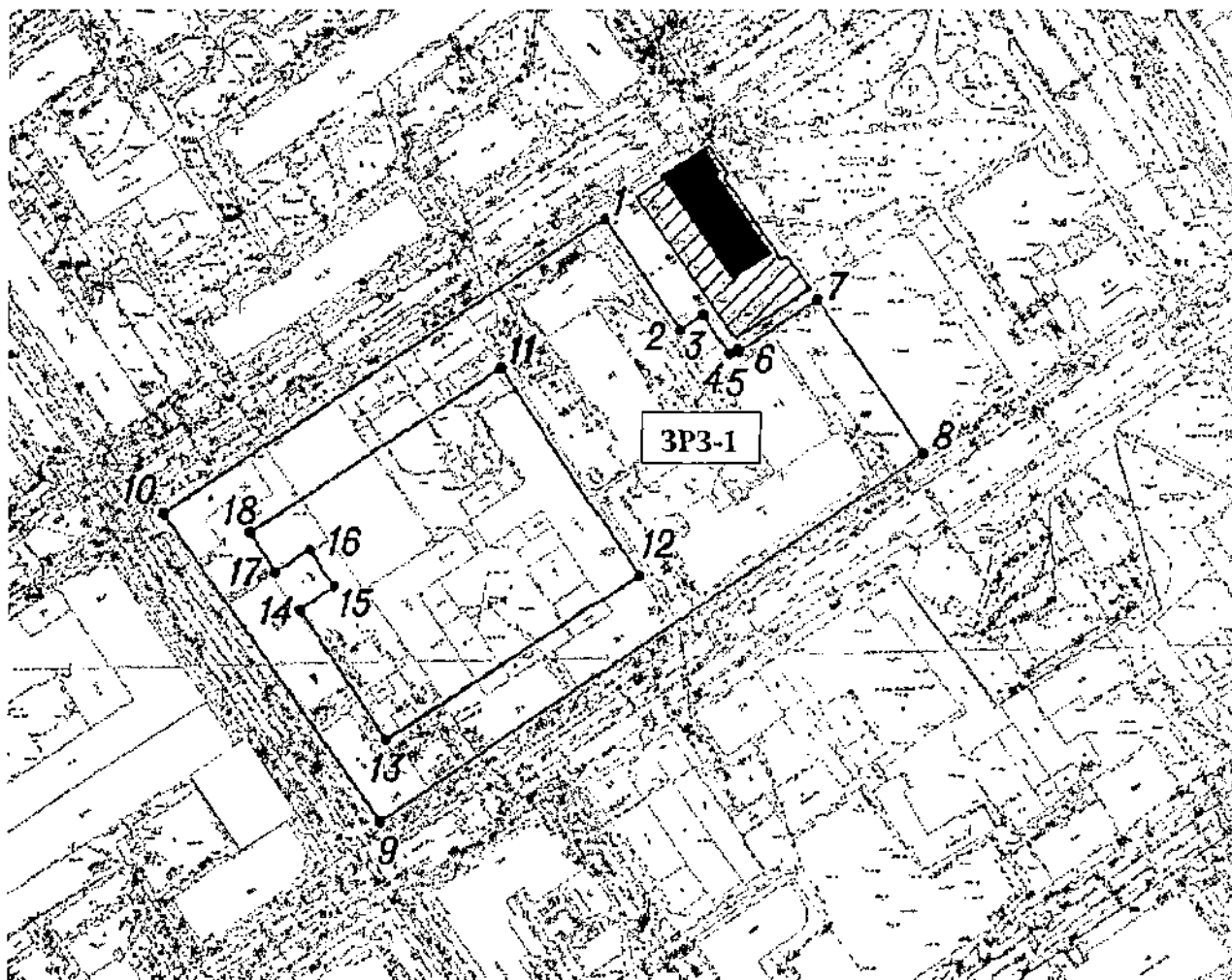


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- **2** - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
 «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63



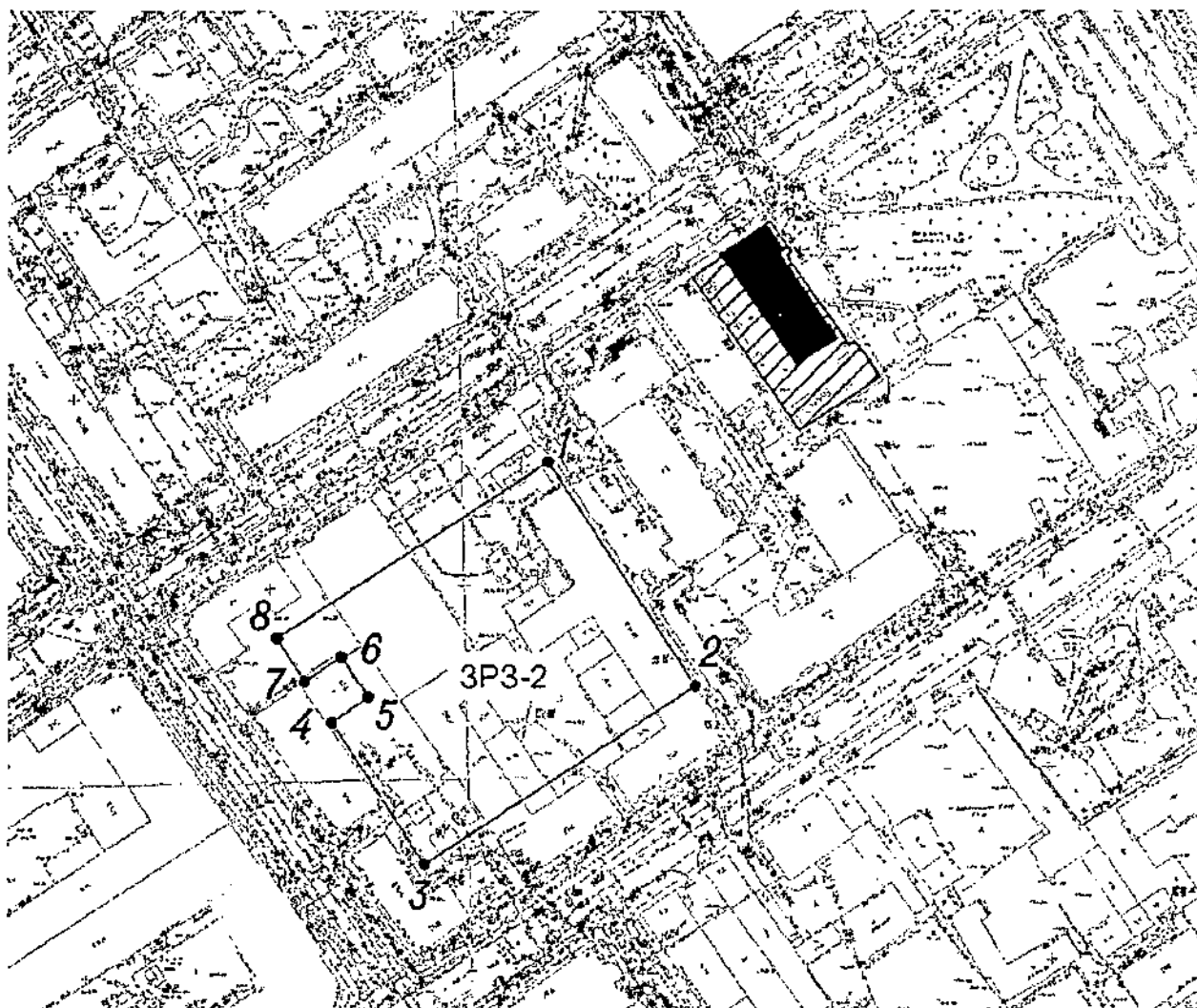
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - территория объекта культурного наследия;
 - **2** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 63



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - территория объекта культурного наследия;
 - 2 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.