



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2019

№ 441

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8, утверждения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель

и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 11.11.2019 № 441

### ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ-1).

#### 1. Описание границ ОЗ-1 объекта культурного наследия:

##### 1.1. описание внешних границ:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с севера на юг вдоль верха откоса заводи реки Оби протяженностью 99,0 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с востока на запад до границы красной линии по ул. Промышленной на расстоянии 21,0 м от объекта культурного наследия протяженностью 92,5 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с севера на юг вдоль красной линии по ул. Промышленной протяженностью 36,6 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии по ул. Промышленной протяженностью 55,4 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 1 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток от границы красной линии ул. Промышленной на расстоянии 45,5 м от объекта культурного наследия протяженностью 84,1 м;

##### 1.2. описание внутренних границ:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 40,9 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с востока на запад по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 48,97 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 25,8 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного

наследия протяженностью 4,9 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 14,7 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 1,5 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 14,2 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 6,0 м;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия протяженностью 37,2 м.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599834.37	2389100.75	аналитический	0.10
2	599736.02	2389102.99	аналитический	0.10
3	599738.62	2389009.50	аналитический	0.10
4	599776.68	2389010.73	аналитический	0.10
5	599829.87	2389017.52	аналитический	0.10
6	599789.13	2389066.95	аналитический	0.10
7	599748.33	2389064.15	аналитический	0.10
8	599747.52	2389015.19	аналитический	0.10
9	599773.21	2389017.54	аналитический	0.10
10	599772.67	2389022.43	аналитический	0.10
11	599787.35	2389023.71	аналитический	0.10
12	599787.26	2389025.21	аналитический	0.10
13	599801.38	2389026.25	аналитический	0.10
14	599802.43	2389032.17	аналитический	0.10

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 11.11.2019 № 441

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

разбор сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 1,0 м;

обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного исторического ландшафта (заводь реки Оби);

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

расчистка, рекультивация и благоустройство откоса заводи реки Оби с развитием рекреационных функций;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения

открытых и закрытых пространств;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и конструкций наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

размещение автостоянок и парковок;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического ландшафта или предполагающая его изменения (береговая территория заводи реки Оби).

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельного участка:

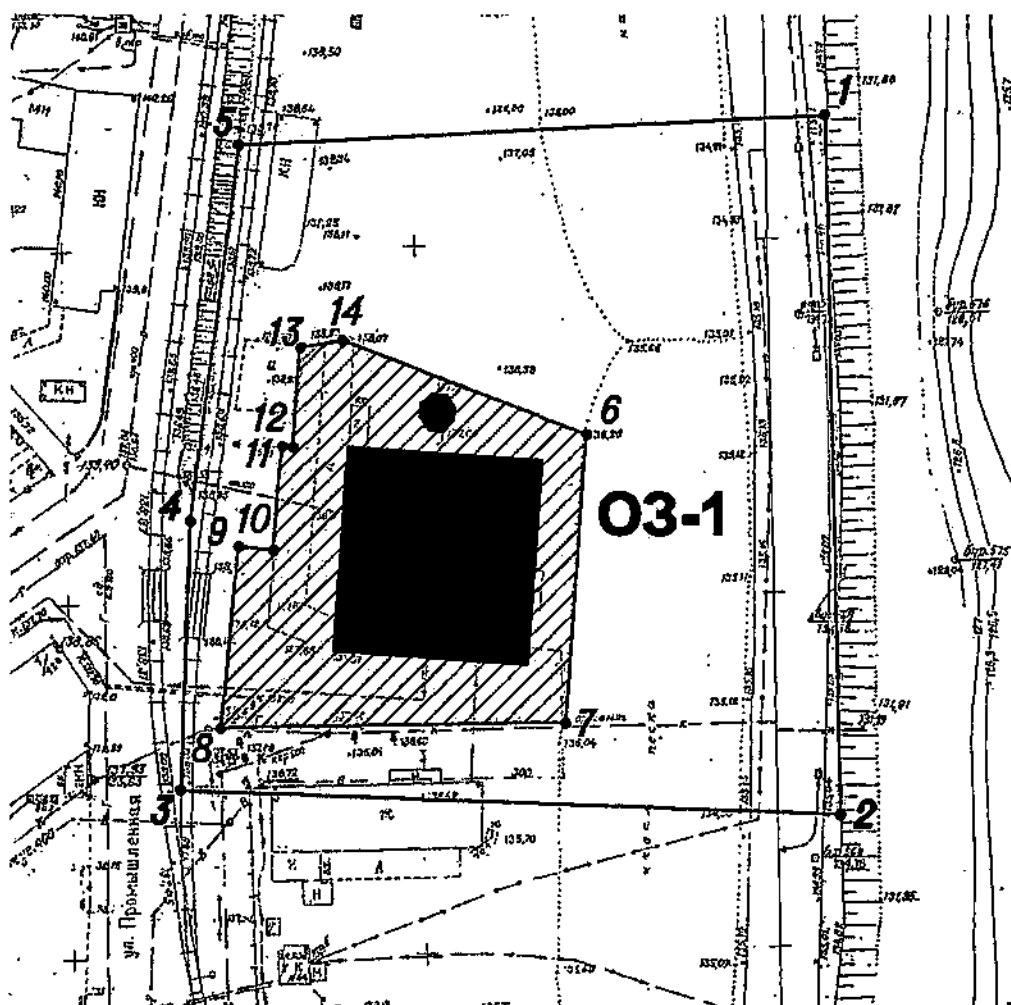
историко-культурная деятельность;

территория общего пользования.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 11.11.2019 № 441

КАРТА (СХЕМА)  
границ территории зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Электростанция», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Промышленная, 8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- **2** - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-1** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.