



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2019

№ 439

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56 (далее – «объект культурного наследия «Церковь Знамения») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Знамения» (приложение 2);

карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Знамения» (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Курьинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия «Церковь Знамения», о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курьинского района Алтайского края;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Знамения», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Знамения», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56 (далее – «объект культурного наследия «Церковь Знамения»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона объекта культурного наследия (далее также – ОЗ-2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-4); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – ЗРЗ-5); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее также – ЗРЗ-6); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее также – ЗРЗ-7).

1. Описание границ территории охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

граница ОЗ-2 с поворотными точками 1–2–3 проходит в направлении с запада на восток от границы проезжей части четной стороны ул. Советской до границы проезжей части нечетной стороны ул. Центральной;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 3–4 проходит в направлении с севера на юг вдоль края проезжей части нечетной стороны ул. Центральной на расстоянии 44,7 м;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 4–5 проходит в направлении с востока на запад перпендикулярно ул. Центральной на расстоянии 11,9 м от ул. Центральной до восточного фасада одноэтажного каменного здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 95;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 5–6 проходит в направлении с юга на север параллельно ул. Центральной на расстоянии 11,9 м от края проезжей части нечетной стороны ул. Центральной вдоль восточного фасада нежилого одноэтажного каменного здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 95, и ограды, проходящей по восточной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения», до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 6–7–8–9 проходит вдоль ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия

«Церковь Знамения» по северной, восточной и юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 9–10 проходит вдоль церковной ограды до его юго-западного угла в направлении с севера на юг;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 10–11 проходит в направлении с востока на запад до границы тротуара на расстоянии 6,3 м от границы проезжей части четной стороны ул. Советской;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 11–12 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль тротуара параллельно ул. Советской на расстоянии 6,3-5,3 м от границы проезжей части четной стороны ул. Советской до внутриквартального проезда, перпендикулярного ул. Советской;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 12–13 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль внутриквартального проезда до пересечения с проезжей частью четной стороны ул. Советской;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 13–1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе проезжей части четной стороны ул. Советской.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории участка ОЗ-2
охранной зоны объекта культурного наследия
«Церковь Знамения»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	406021.26	2287657.86	картометрический	0.25
2	406017.38	2287719.72	картометрический	0.25
3	406016.84	2287737.65	картометрический	0.25
4	405972.13	2287738.52	картометрический	0.25
5	405972.15	2287726.57	картометрический	0.25
6	406012.87	2287725.70	картометрический	0.25
7	406016.76	2287660.77	картометрический	0.25
8	405985.09	2287647.27	картометрический	0.25
9	405980.55	2287660.81	картометрический	0.25
10	405950.34	2287659.10	картометрический	0.25
11	405951.14	2287636.79	картометрический	0.25
12	405898.88	2287614.07	картометрический	0.25
13	405901.12	2287609.24	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 1–2 проходит в направлении с запада на восток от юго-западного угла церковной ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения», к западной стороне фундамента каменного одноэтажного здания, расположенного по адресу: ул. Советская, 54 (в настоящее время – здание краеведческого музея);

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 2–3 проходит в направлении с юга на север по западной стороне фундамента каменного одноэтажного здания до ее северо-западного угла;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 3–4 проходит в направлении с запада на восток по северной стороне каменного одноэтажного здания до северо-восточного угла постройки;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 4–5 проходит в направлении с запада на восток до юго-восточного угла ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 5–6–7–8 проходит вдоль церковной ограды в южном направлении;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 8–9 проходит вдоль церковной ограды в направлении с востока на запад;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 9–1 проходит вдоль церковной ограды в направлении с юга на север до юго-западного угла церковной ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405980.55	2287660.81	картометрический	0.25
2	405979.44	2287677.90	картометрический	0.25
3	405985.72	2287678.39	картометрический	0.25
4	405984.77	2287688.55	картометрический	0.25
5	405981.57	2287711.59	картометрический	0.25
6	405959.47	2287709.12	картометрический	0.25
7	405959.36	2287706.33	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
8	405948.64	2287706.00	картометрический	0.25
9	405950.34	2287659.10	картометрический	0.25

3. Описание границ территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с запада на восток от юго-западного угла ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения», до ее юго-восточного угла;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с севера на юг от юго-восточного угла ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения», на расстоянии 8,5 м вдоль восточного фасада нежилого одноэтажного каменного здания, расположенного по адресу: ул. Центральная, 95;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с запада на восток от восточного фасада нежилого одноэтажного каменного здания до границы проезжей части нечетной стороны ул. Центральной;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с севера на юг по границе проезжей части нечетной стороны ул. Центральной;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с востока на запад от границы проезжей части нечетной стороны ул. Центральной по внутриквартальному проезду до церковной ограды;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 6 – 7 – 8 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по церковной ограде до юго-восточного угла данной ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405981.57	2287711.59	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
2	405980.72	2287726.02	картометрический	0.25
3	405972.15	2287726.57	картометрический	0.25
4	405972.13	2287738.52	картометрический	0.25
5	405954.75	2287739.15	картометрический	0.25
6	405954.24	2287706.15	картометрический	0.25
7	405959.36	2287706.33	картометрический	0.25
8	405959.47	2287709.12	картометрический	0.25

4. Описание границ территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с запада на восток от ул. Советской вдоль церковной ограды до ее юго-восточного угла;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с севера на юг по восточным границам зеленых насаждений;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад до внутриквартального проезда на расстоянии 31,7 м;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль внутриквартального проезда до тротуара ул. Советской;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 5 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль тротуара четной стороны ул. Советской до пересечения внутриквартальных проездов.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-6 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405951.14	2287636.78	картометрический	0.25
2	405980.72	2287706.00	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
3	405948.64	2287704.61	картометрический	0.25
4	405891.47	2287694.86	картометрический	0.25
5	405898.88	2287614,07	картометрический	0.25

5. Описание границ территории ЗРЗ-7 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 1–2–3–4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по четной стороне ул. Центральной в месте схождения с ул. Локтевской;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 5–6–7–8–9 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по нечетной стороне ул. Локтевской до пересечения с правым ответвлением ул. Центральной;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 10–11–12 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по нечетной стороне правого ответвления ул. Центральной на расстоянии 36,5 м;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 12–13 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад от нечетной стороны правого ответвления ул. Центральной до границы проезжей части четной стороны основного простираания ул. Центральной по границе кадастрового участка 22:24:020403:384;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 13–1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе проезжей части четной стороны ул. Центральной.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-7 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406004.16	2287747.38	картометрический	0.25
2	406007.87	2287748.18	картометрический	0.25
3	406010.12	2287750.29	картометрический	0.25
4	406011.44	2287753.34	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
5	406011.12	2287756.3	картометрический	0.25
6	406008.50	2287760.11	картометрический	0.25
7	406005.96	2287763.2	картометрический	0.25
8	405940.39	2287832.41	картометрический	0.25
9	405938.18	2287833.29	картометрический	0.25
10	405934.21	2287832.82	картометрический	0.25
11	405932.11	2287830.89	картометрический	0.25
12	405907.38	2287808.13	картометрический	0.25
13	405930.48	2287746.46	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 11.11 2019 № 439

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56

1. Режим использования земель в границах территории охранной зоны (далее также ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56 (далее – «объект культурного наследия «Церковь Знамения»):

1.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»);

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 1,5 м;

размещение по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Церковь Знамения», высотой не более 2,5 м, шириной не более 1,5 м;

размещение парковок, парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

размещение дорожных знаков.

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или)

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории охранной зоны отходами производства и потребления;

высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-2 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки 1 (далее – ЗРЗ-4) объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

3.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт зданий с применением цветового решения фасадов, стилистически гармонирующего с обликом объекта культурного наследия «Церковь Знамения», на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей

меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

санация древесно-кустарниковых насаждений;

реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

засорение территории ЗРЗ-4 отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

рекомендуемые параметры высоты зелёных насаждений – не выше 8 м.

5. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-5) объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

5.1. разрешается:

строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам на основании проектной документации, согласованной органом охраны объектов культурного

наследия, или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

5.2. запрещается:

реализация архитектурного решения лицевых фасадов зданий, строений и сооружений, дисгармоничных со зданием объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, за исключением временных строений, сооружений и ограждений, устанавливаемых на период проведения строительных работ, в соответствии с заключением органа охраны объектов культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории ЗРЗ-5 отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

6.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет не более 12,0 м;

6.3. строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Церковь Знамения» (цвет из цветовой палитры отделки фасада объекта культурного наследия «Церковь Знамения»);

с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

7. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-6) объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

7.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

санация древесно-кустарниковых насаждений;

благоустройство и озеленение территории;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

7.2. запрещается:

реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное

или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

засорение территории ЗРЗ-6 отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

9. Режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-7) объекта культурного наследия «Церковь Знамения»:

9.1. разрешается:

капитальное строительство в соответствии с требованием к градостроительным регламентам на основании проектной документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь

Знамения», согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;
благоустройство и озеленение территории.

9.2. запрещается:

реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

реализация архитектурного решения лицевых фасадов зданий, строений и сооружений, дисгармоничных со зданием объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, за исключением временных строений, сооружений и ограждений, устанавливаемых на период проведения строительных работ, в соответствии с заключением органа охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных автомобилей и экскурсионного транспорта;

засорение территории ЗРЗ-7 отходами производства и потребления.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия:

10.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

10.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет не более 12,0 м;

10.3. строительство и реконструкция объектов капитального

строительства проводится со следующими ограничениями:

с применением цветового решения фасада, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия «Церковь Знамения» (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия «Церковь Знамения»);

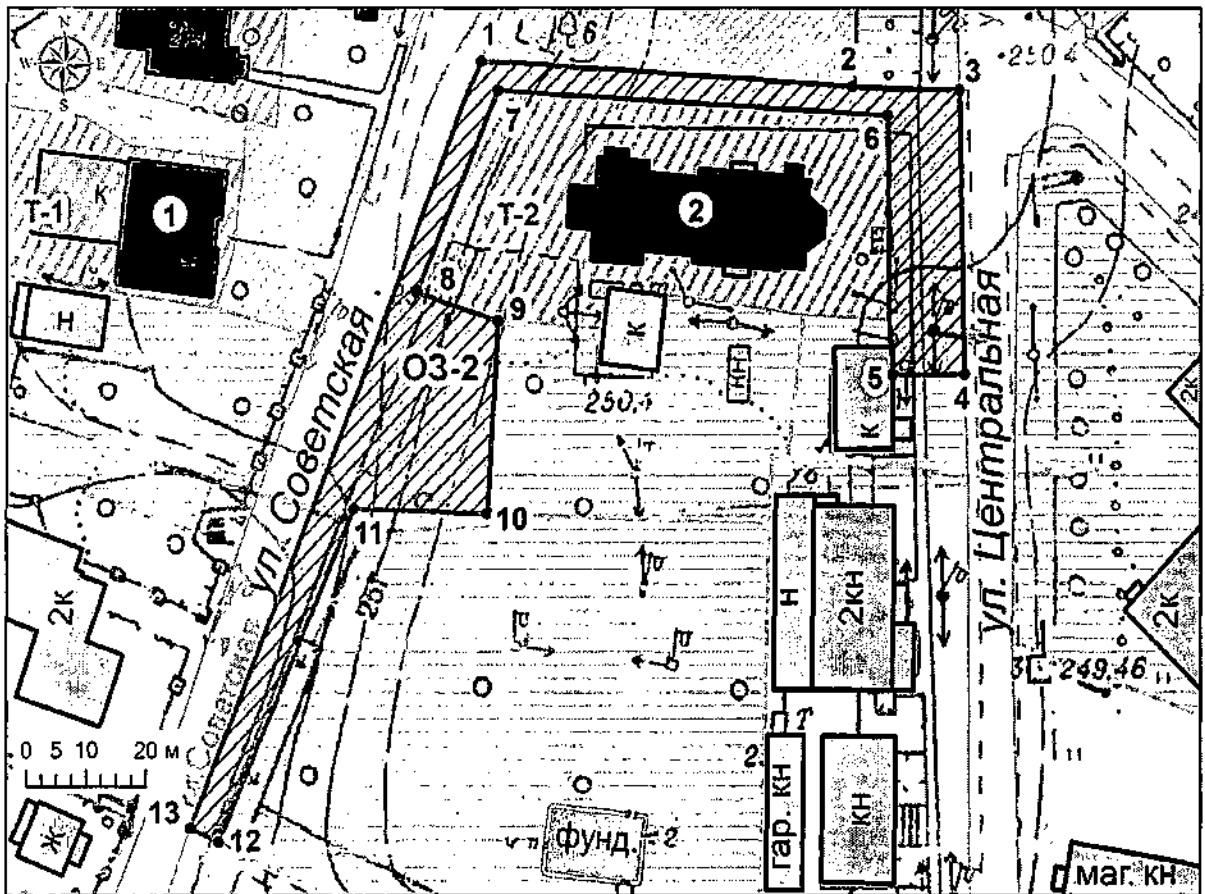
с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 11.11.2019 № 439

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Знамения»,
расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район,
с. Курья, ул. Советская, 56

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Знамения», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56
(далее – «объект культурного наследия «Церковь Знамения»)



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Церковь Знамения»;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия
«Церковь Знамения»;



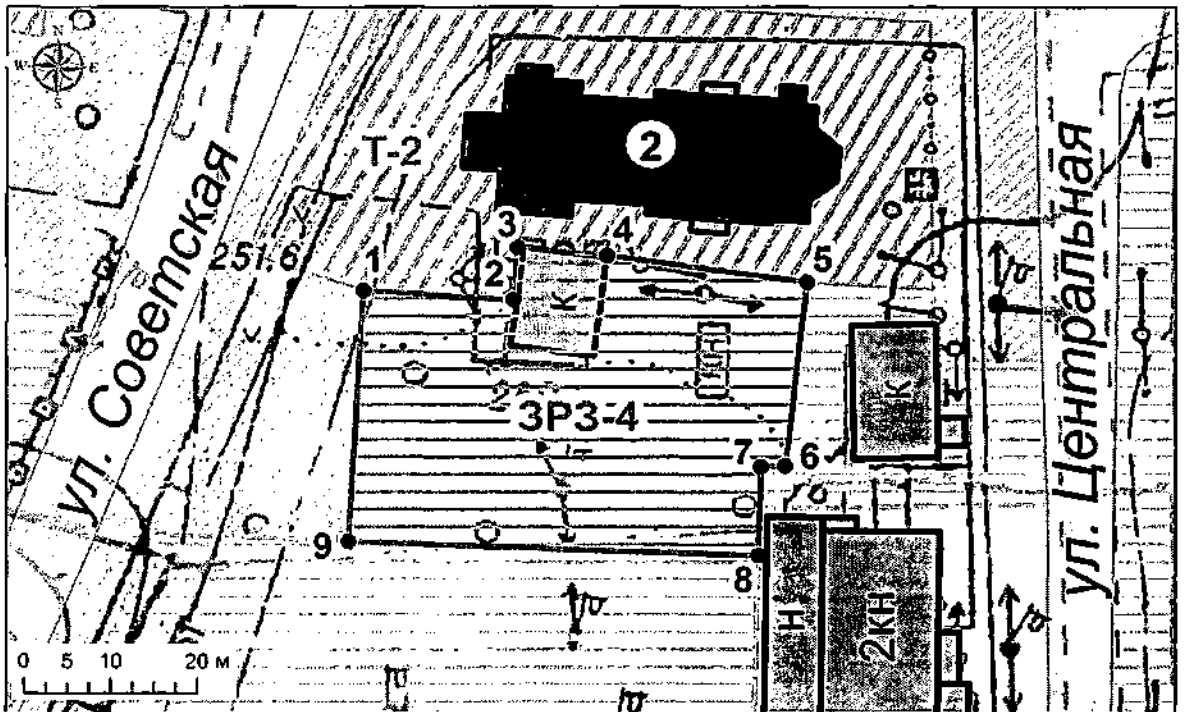
- характерная (поворотная) точка границы объекта
культурного наследия «Церковь Знамения»;

ОЗ-2




- индекс территории охранной зоны «Церковь Знамения»;

- Т-2** - индекс территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;
- 2** - индекс объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

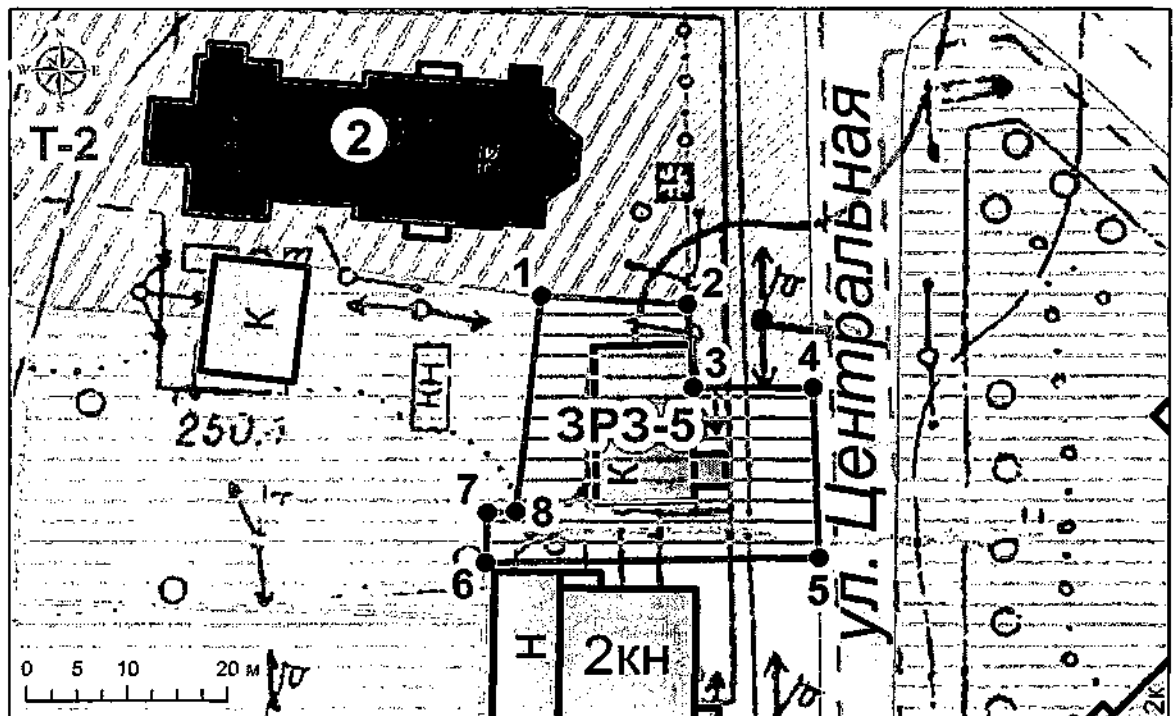
КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия «Церковь Знамения»;
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;
-  - характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;
- ЗРЗ-4** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 «Церковь Знамения»;
- Т-2** - индекс территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;
- 2** - индекс объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 2 (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия
«Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край,
Курынский район, с. Курья, ул. Советская, 56



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Церковь Знамения»;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

•1

- характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

ЗРЗ-5

- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 «Церковь Знамения»;

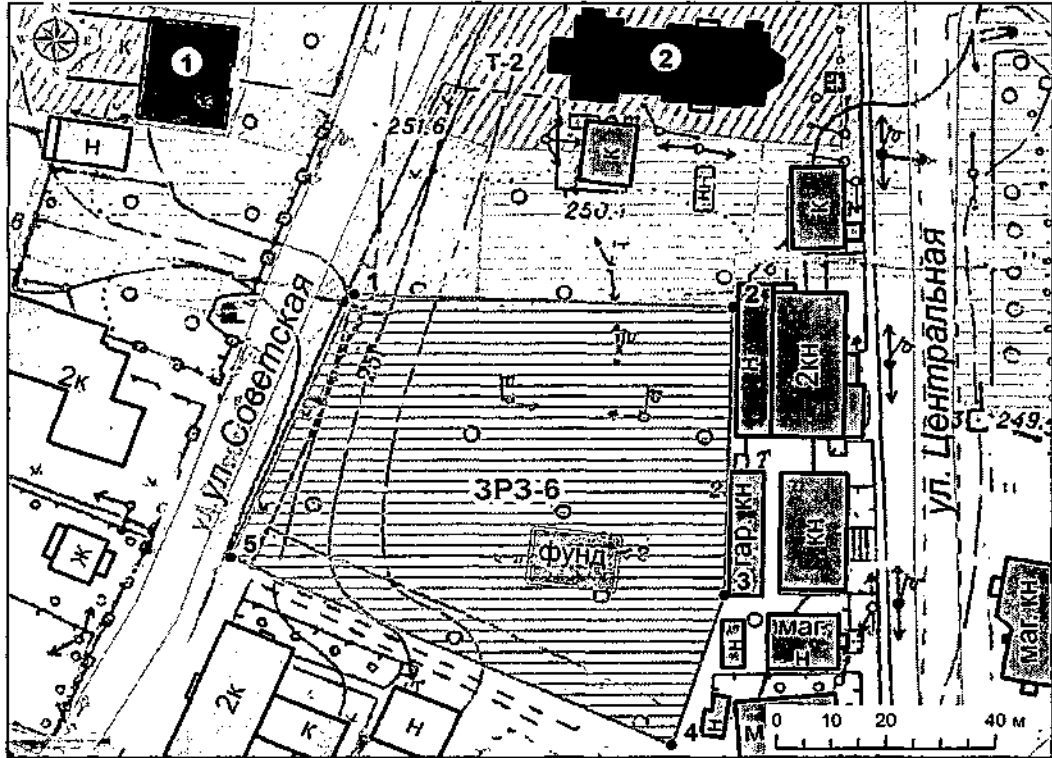
Т-2

- индекс территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;



- индекс объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 3 (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия
«Церковь Знамения», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район,
с. Курья, ул. Советская, 56



Условные обозначения:



•1

ЗРЗ-6

Т-2

2

- объект культурного наследия «Церковь Знамения»;

- граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

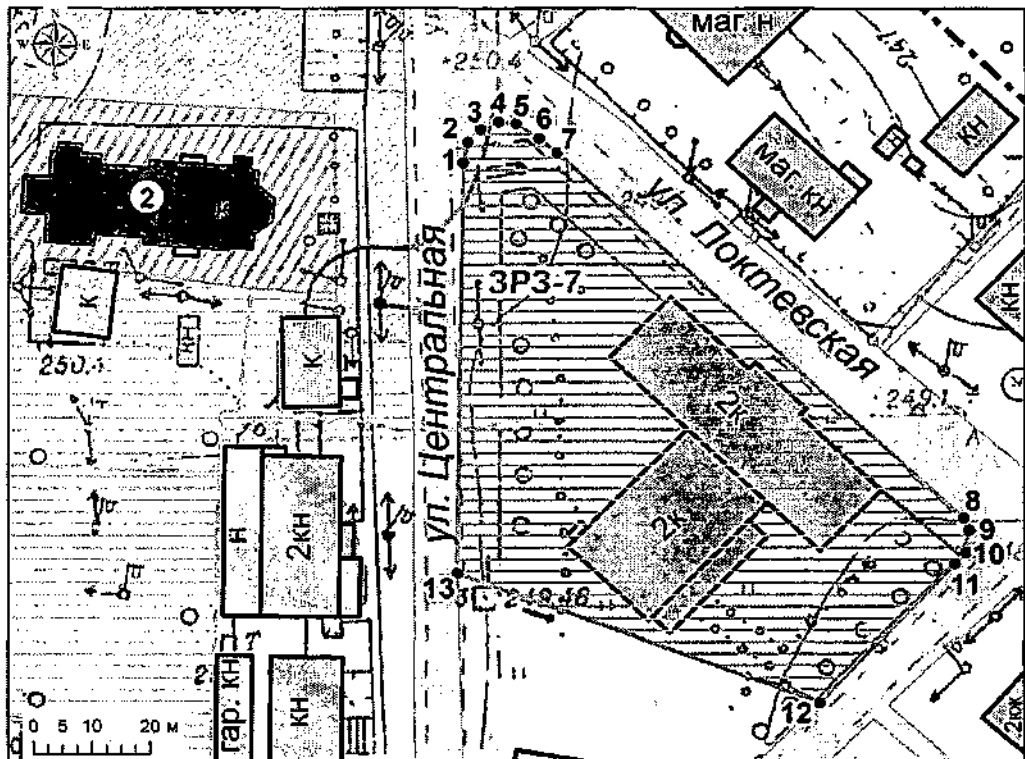
- характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 «Церковь Знамения»;

- индекс территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

- индекс объекта культурного наследия «Церковь Знамения».

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 4 (ЗРЗ-7) объекта культурного наследия
«Церковь Знамения», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 56



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Церковь Знамения»;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

•1

- характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

ЗРЗ-7

- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 «Церковь Знамения»;

Т-2

- индекс территории объекта культурного наследия «Церковь Знамения»;

2

- индекс объекта культурного наследия «Церковь Знамения».