



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020

№ 2

г. Барнаул

[Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны]

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны

объекта культурного наследия, утверждению режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 09.01.2020 № 2

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин аптекарский Бернштейна», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 /
просп. Социалистический, 21а, нач. XX в.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 67,4 м проходит в направлении с севера-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 16,3 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия по внутриквартальным границам;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 4,1 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 7,1 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 13,5 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 10,7 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 16,2 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 24,4 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 171,2 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии

по ул. Гоголя;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 109,2 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 1 протяженностью 171,2 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии по ул. Короленко.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599675.30	2388005.56	аналитический	0.1
2	599621.78	2388043.50	аналитический	0.1
3	599612.87	2388029.84	аналитический	0.1
4	599609.52	2388032.03	аналитический	0.1
5	599605.70	2388026.16	аналитический	0.1
6	599594.49	2388033.61	аналитический	0.1
7	599592.54	2388043.94	аналитический	0.1
8	599601.82	2388057.55	аналитический	0.1
9	599588.84	2388066.43	аналитический	0.1
10	599493.66	2387926.21	аналитический	0.1
11	599580.90	2387866.82	аналитический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 09.01. 2020 № 2

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а (далее – «объект культурного наследия»): зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Режим использования земель ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор зданий и сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

1.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и конструкций наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах террито-

рии ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 22,0 м от уровня земли;

2.2. ограничения при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

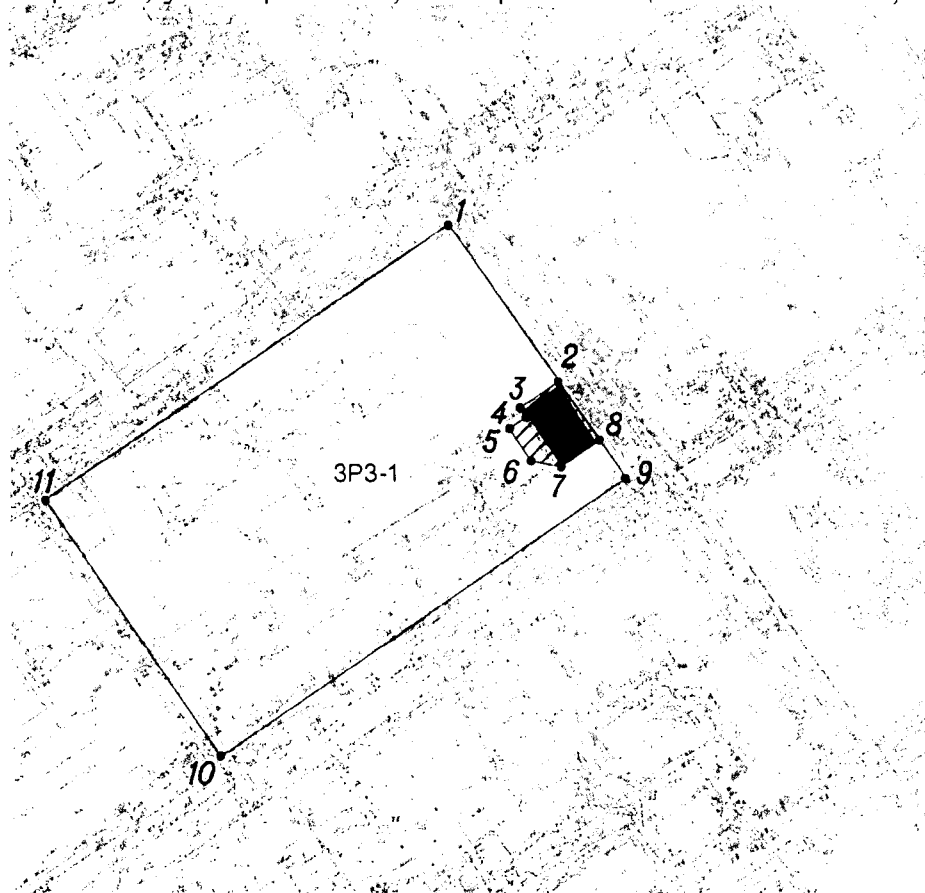
строительство и реконструкция объектов капитального строительства проводится с учетом композиционных особенностей и колористического решения объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 09.01. 2020 № 2



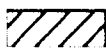
КАРТА (СХЕМА)

границ зоны охраны: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Магазин аптекарский Бернштейна», нач. XX в, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 75 / просп. Социалистический, 21а



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.