



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020

№ 21

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель

и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
просп. Ленина, 68

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток перпендикулярно проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль юго-западных фасадов четырехэтажных каменных зданий и проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль крыльца четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль крыльца четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль крыльца четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 70 / ул. Союза Республик, 40;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Союза Республик;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно ул. Союза Республик;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль объекту культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по объекту культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Союза Республик;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 23 – 24 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 24 – 25 – 26 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль линии юго-западного фасада объекта культурного наследия и проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 26 – 27 – 28 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад перпендикулярно проезжей части просп. Ленина;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 28 – 29 – 30 – 31 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части просп. Ленина и четырехэтажных каменных зданий по адресам: просп. Ленина, 63, 67, 67а;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 31 – 32 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль северо-западного фасада четырехэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 67а и проезжей части ул. Союза Республик;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 32 – 33 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно проезжей части ул. Союза Республик;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 33 – 34 – 35 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Союза Республик и пятиэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 69;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 35 – 36 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части просп. Ленина и пятиэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 69.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601638.54	2387039.33	аналитический	0.1
2	601667.05	2387082.15	аналитический	0.1
3	601632.95	2387104.95	аналитический	0.1
4	601626.00	2387110.20	аналитический	0.1
5	601609.40	2387121.30	аналитический	0.1
6	601608.85	2387121.25	аналитический	0.1
7	601608.80	2387121.75	аналитический	0.1
8	601607.55	2387122.60	аналитический	0.1
9	601608.45	2387124.00	аналитический	0.1
10	601608.30	2387125.30	аналитический	0.1
11	601609.50	2387125.50	аналитический	0.1
12	601633.40	2387161.30	аналитический	0.1
13	601634.50	2387160.60	аналитический	0.1
14	601638.70	2387166.88	аналитический	0.1
15	601618.70	2387180.26	аналитический	0.1
16	601596.20	2387147.05	аналитический	0.1
17	601596.30	2387146.55	аналитический	0.1
18	601595.75	2387144.30	аналитический	0.1
19	601594.10	2387143.95	аналитический	0.1
20	601588.60	2387135.65	аналитический	0.1
21	601580.60	2387141.00	аналитический	0.1
22	601578.05	2387140.45	аналитический	0.1
23	601576.55	2387142.20	аналитический	0.1
24	601576.15	2387144.00	аналитический	0.1
25	601528.50	2387175.90	аналитический	0.1
26	601484.45	2387205.35	аналитический	0.1
27	601455.08	2387161.55	аналитический	0.1
28	601455.05	2387161.49	аналитический	0.1
29	601480.01	2387144.81	аналитический	0.1
30	601530.87	2387110.93	аналитический	0.1
31	601559.35	2387091.98	аналитический	0.1
32	601545.40	2387071.20	аналитический	0.1

1	2	3	4	5
33	601564.35	2387058.15	аналитический	0.1
34	601566.65	2387061.45	аналитический	0.1
35	601579.05	2387079.50	аналитический	0.1
36	601632.50	2387043.35	аналитический	0.1

2. Описание границ территории зоны ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль юго-восточного трехэтажного каменного здания по адресу: ул. Союза Республик, 38 и проезжей части ул. Союза Республик;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части пер. Бурлинского;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток перпендикулярно проезжей части пер. Бурлинского;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль пятиэтажного каменного здания по адресу: ул. Союза Республик, 23а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 – 12 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажного каменного здания;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 – 14 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль одноэтажного каменного здания;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 – 16 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль пятиэтажного каменного здания по адресу: просп. Ленина, 68а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 21 – 22 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 22 – 23 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601638.70	2387166.88	аналитический	0.1
2	601670.13	2387213.83	аналитический	0.1
3	601677.64	2387225.02	аналитический	0.1
4	601705.14	2387266.10	аналитический	0.1
5	601718.15	2387285.51	аналитический	0.1
6	601698.86	2387298.59	аналитический	0.1
7	601698.02	2387299.15	аналитический	0.1
8	601671.22	2387317.33	аналитический	0.1
9	601672.46	2387319.28	аналитический	0.1
10	601634.34	2387346.29	аналитический	0.1
11	601628.26	2387338.24	аналитический	0.1
12	601620.71	2387328.08	аналитический	0.1
13	601613.16	2387319.56	аналитический	0.1
14	601602.46	2387304.43	аналитический	0.1
15	601602.80	2387300.32	аналитический	0.1
16	601602.79	2387300.32	аналитический	0.1
17	601601.27	2387281.52	аналитический	0.1
18	601578.75	2387244.80	аналитический	0.1
19	601552.40	2387204.05	аналитический	0.1
20	601544.30	2387191.55	аналитический	0.1
21	601574.40	2387171.40	аналитический	0.1
22	601586.40	2387173.75	аналитический	0.1
23	601599.75	2387193.15	аналитический	0.1
24	601603.45	2387190.65	аналитический	0.1
25	601606.50	2387188.55	аналитический	0.1
26	601612.10	2387184.75	аналитический	0.1
27	601617.10	2387181.35	аналитический	0.1
28	601618.50	2387180.40	аналитический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 21.01. 2020 № 21

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство рекламных конструкций размером не более 1,0 м х 1,6 м, высотой от планировочной отметки не более 2,0 м;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившихся планировочных решений –

исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

устройство рекламных конструкций размером более 1,0 м х 1,6 м, высотой от планировочной отметки более 2,0 м;

повышение существующей планировочной отметки покрытия дорог, тротуаров, газонов;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой более 3,0 м;

размещение нестационарных объектов;

засорение территории отходами производства и потребления.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованием к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 по сохранению заданной планировочной структуры существующей застройки;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии сохранности объекта культурного наследия;

устройство отдельно стоящих рекламных конструкций размерами не более 1,0 х 1,6 м, высотой от планировочной отметки не более 2,0 м;

размещение парковок вдоль проезжей части ул. Союза Республик без увеличения существующих парковочных мест;

благоустройство и озеленение территории;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, за исключением случая, указанного в абзаце шестом пункта 3.1;

устройство отдельно стоящих рекламных конструкций размерами более 1,0 х 1,6 м, высотой от планировочной отметки более 2,0 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 29,0 м до конька скатной кровли;

4.4. ограничения использования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением нейтральных оттенков цветового решения фасадов по отношению к объекту культурного наследия;

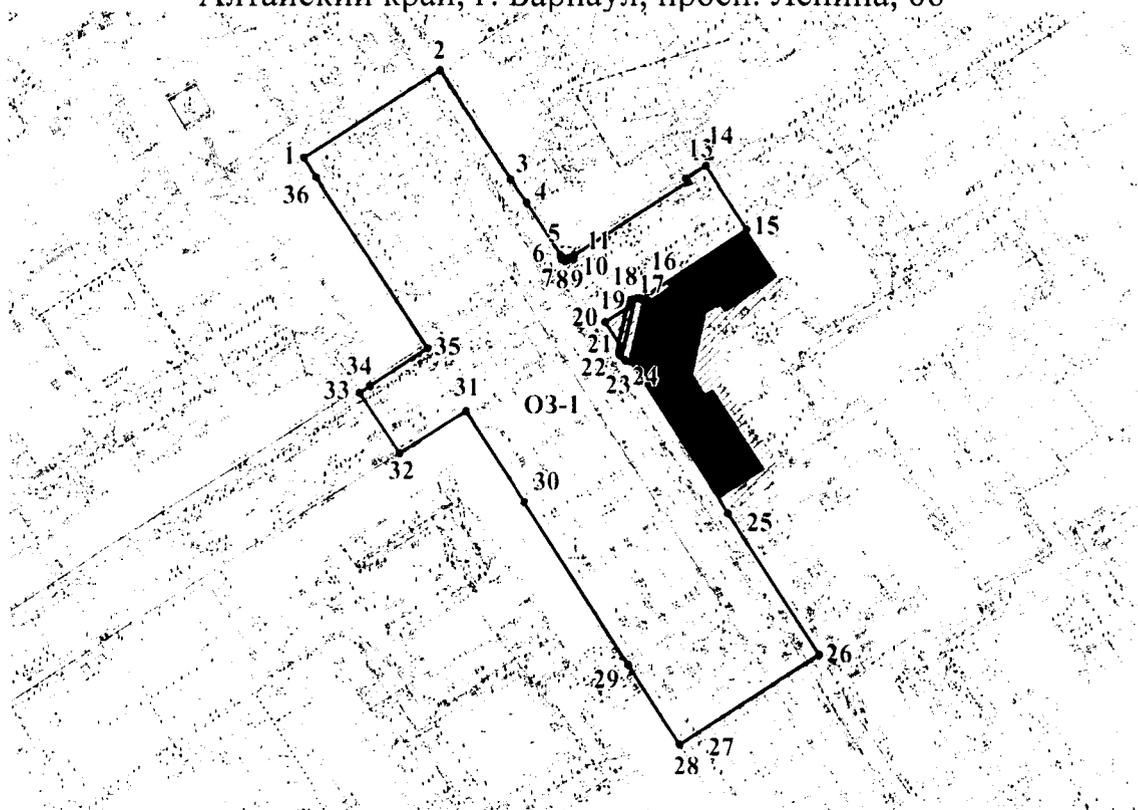
4.5. строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 21.01. 2020 № 21

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Барнаульский строительный техникум»,
1949 – 1954 гг., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, просп. Ленина, 68

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны (далее – ОЗ-1) объекта культурного
наследия регионального значения «Барнаульский строительный
техникум», 1949 – 1954 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68

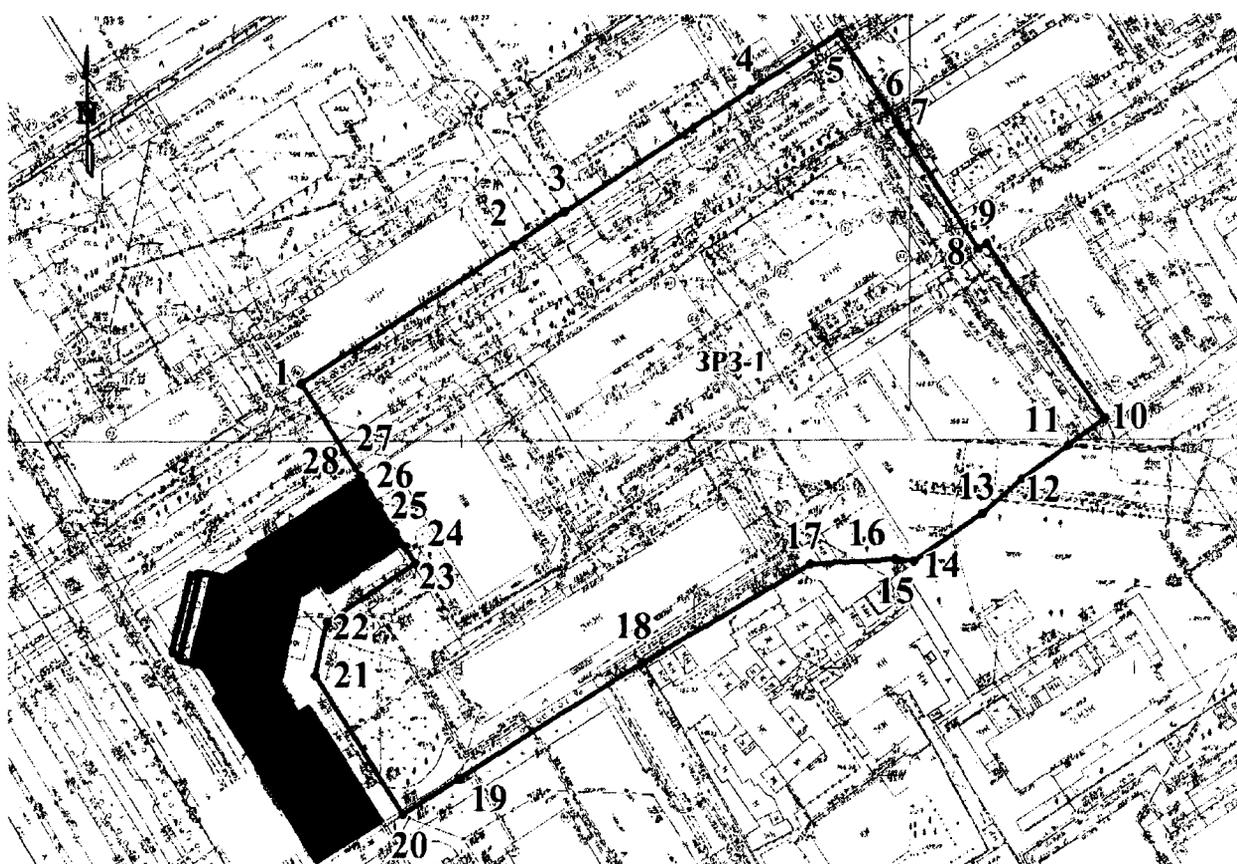


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- **2** - характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (далее – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального
 значения «Барнаульский строительный техникум», 1949 – 1 954 гг.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 68



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- **2** - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.