



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 41

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Курьинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия, утверждению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 41

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Школа (деревянная)», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-8), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-9), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-10).

1. Описание границ территории ОЗ-3 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток от границы территории объекта культурного наследия вдоль ограждения средней общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 67 (далее – «школа»), до угла ограждения;

границы ОЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 проходят по восточным границам кадастрового участка объекта культурного наследия до пересечения с внутриквартальным проездом;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль внутриквартального проезда;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 8 – 1 проходит в направлении с юга на север по границе территории объекта культурного наследия до ограждения школы.

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406049.22	2287627.43	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
2	406053.05	2287651.94	картометрический	0.25
3	406033.70	2287643.36	картометрический	0.25
4	406034.63	2287635.04	картометрический	0.25
5	406027.69	2287633.28	картометрический	0.25
6	406026.31	2287639.36	картометрический	0.25
7	406008.68	2287633.29	картометрический	0.25
8	406010.96	2287623.54	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗРЗ-8 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 11,4 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограждения объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с севера на юг вдоль ограждения земельного участка объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад на расстоянии 4,6 м от северного фасада объекта культурного наследия вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с севера на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с востока на запад вдоль ограждения земельного участка объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 6 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограждения земельного участка объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-8 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	406070.77	2287578.3	картометрический	0.25
2	406063.14	2287627.69	картометрический	0.25
3	406051.84	2287626.16	картометрический	0.25
4	406055.97	2287591.33	картометрический	0.25
5	406019.38	2287587.19	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
6	406023.39	2287555.47	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗРЗ-9 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-9 с поворотными точками 1–2–3–4 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль полосы древесных насаждений до входа на территорию школы;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 4–5 протяженностью 9,0 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ограждения школы;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 5–6 протяженностью 26,5 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль ограждения школы;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 6–7 протяженностью 14,4 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль школы;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 7–8 протяженностью 50,0 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль ограждения объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 8–1 протяженностью 23,7 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до зеленых насаждений на территории школы.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-9 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	406092.15	2287588.67	картометрический	0.25
2	406077.54	2287613.01	картометрический	0.25
3	406082.20	2287616.61	картометрический	0.25
4	406060.94	2287656.04	картометрический	0.25
5	406053.05	2287651.94	картометрический	0.25
6	406048.98	2287625.76	картометрический	0.25
7	406063.14	2287627.69	картометрический	0.25
8	406070.77	2287578.3	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗРЗ-10 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 1–2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток от крайней северной точки трехэтажного

корпуса здания школы до крайней северной точки одноэтажного корпуса школы;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по северо-восточной стене одноэтажного корпуса школы до границы проезжей части нечетной стороны ул. Советской;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по границе проезжей части нечетной стороны ул. Советской;

границы ЗРЗ-10 с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль зеленых насаждений на территории школы;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юга на север от угла ограждения объекта культурного наследия до западного угла трехэтажного корпуса школы;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 8 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по западной стене трехэтажного корпуса школы.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-10 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (M _t), м
	X	Y		
1	406133.08	2287598.55	картометрический	0.25
2	406146.07	2287627.33	картометрический	0.25
3	406112.21	2287688.44	картометрический	0.25
4	406059.17	2287659.34	картометрический	0.25
5	406082.20	2287616.61	картометрический	0.25
6	406077.54	2287613.01	картометрический	0.25
7	406092.15	2287588.67	картометрический	0.25
8	406117.82	2287590.17	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 41

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Школа (деревянная)», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65 (далее – «объект культурного наследия»): охранный зоны (далее – ОЗ-3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-8), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-9), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-10):

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-3 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (вырубка деревьев и кустов в соответствии с действующим законодательством Алтайского края, а также обрезка зеленых насаждений);

размещение временных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера (информационные конструкции, элементы праздничного оформления), а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия (по согласованию с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия), не более 2,5 м в высоту, не более 1,5 м в ширину.

благоустройство и озеленение территории насаждениями не более 1,5 м в высоту;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

размещение нестационарных объектов;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории охранной зоны отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-3 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков:

благоустройство территории;

историко-культурная деятельность;

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-8 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

устройство и реконструкция резервуаров для накопления воды при условии обеспечения оперативного пожаротушения с применением временной резервной технологии;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт зданий с применением цветового решения фасадов, стилистически гармонирующего с обликом объекта культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (вырубка кустов и деревьев в соответствии с действующим законодательством Алтайского края, а также обрезка зеленых насаждений);

размещение временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия при условии обеспечения его сохранности;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов сетей инженерно-технического обеспечения, инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковки;

благоустройство и озеленение территории;

3.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, кроме устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия при условии обеспечения его сохранности;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-8 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства не более 7,0 м от уровня земли;

4.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к фасадам объекта культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

использование стилистических особенностей объекта культурного наследия.

5. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-9 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности;

размещение парковки;

благоустройство и озеленение территории (параметры высоты зеленых насаждений: в восточной части ЗРЗ-9 – не более 1,5 м, в западной части ЗРЗ-9 – не более 8,0 м);

размещение временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия при условии обеспечения его сохранности;

благоустройство и озеленение территории;

5.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение временных строений, сооружений и глухих ограждений на территориях открытых пространств, за исключением временных строений, сооружений и ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-9 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков: благоустройство территории;

историко-культурная деятельность;

7. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-10 объекта культурного наследия:

7.1. разрешается:

строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

санация древесно-кустарниковых насаждений;

размещение парковки;

7.2. запрещается:

реконструкция диссонирующих объектов с нарушением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение временных строений, сооружений и глухих ограждений на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок;

засорение территории отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-10 объекта культурного наследия:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

8.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 15,0 м от уровня земли;

8.3. ограничение по отделке фасадов:

с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к фасаду объекта культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 41

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территории зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного
по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья,
ул. Советская, 65





КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны (ОЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Школа (деревянная)», расположенного
по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья,
ул. Советская, 65



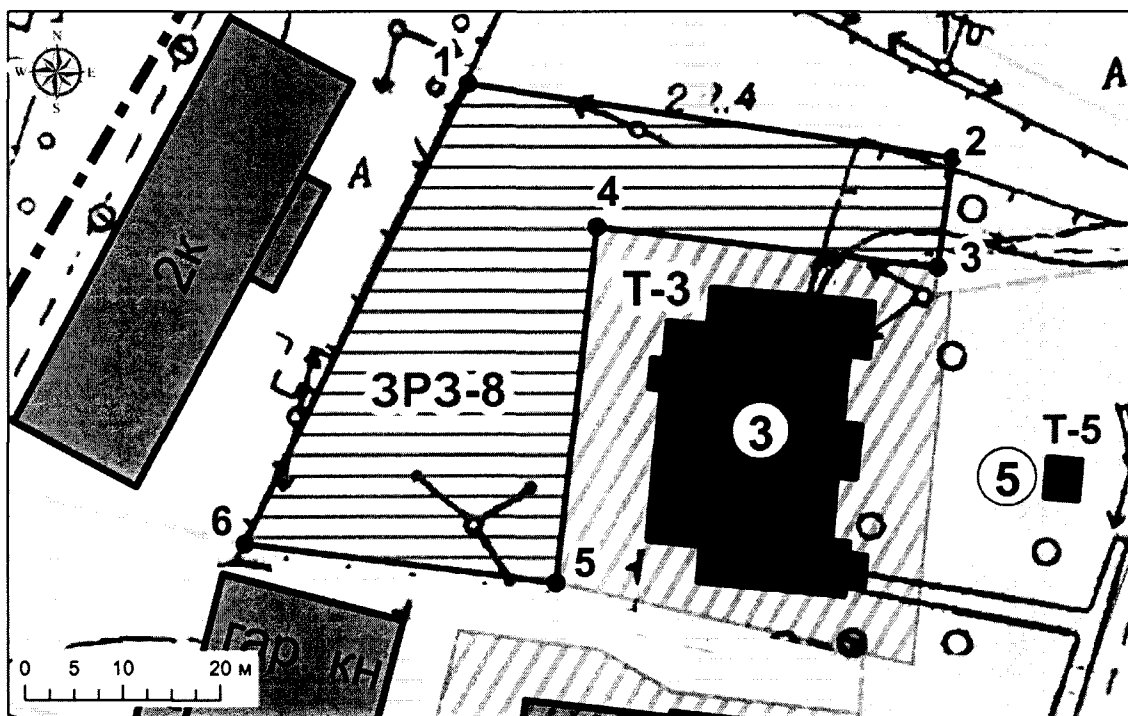
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия; |
|  | - граница охранной зоны объекта культурного наследия; |
|  | - характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия; |
| ОЗ-3 | - индекс территории охранной зоны; |
| Т-3 | - индекс территории объекта культурного наследия; |
|  | - индекс объекта культурного наследия. |




КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8) объекта культурного наследия «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65

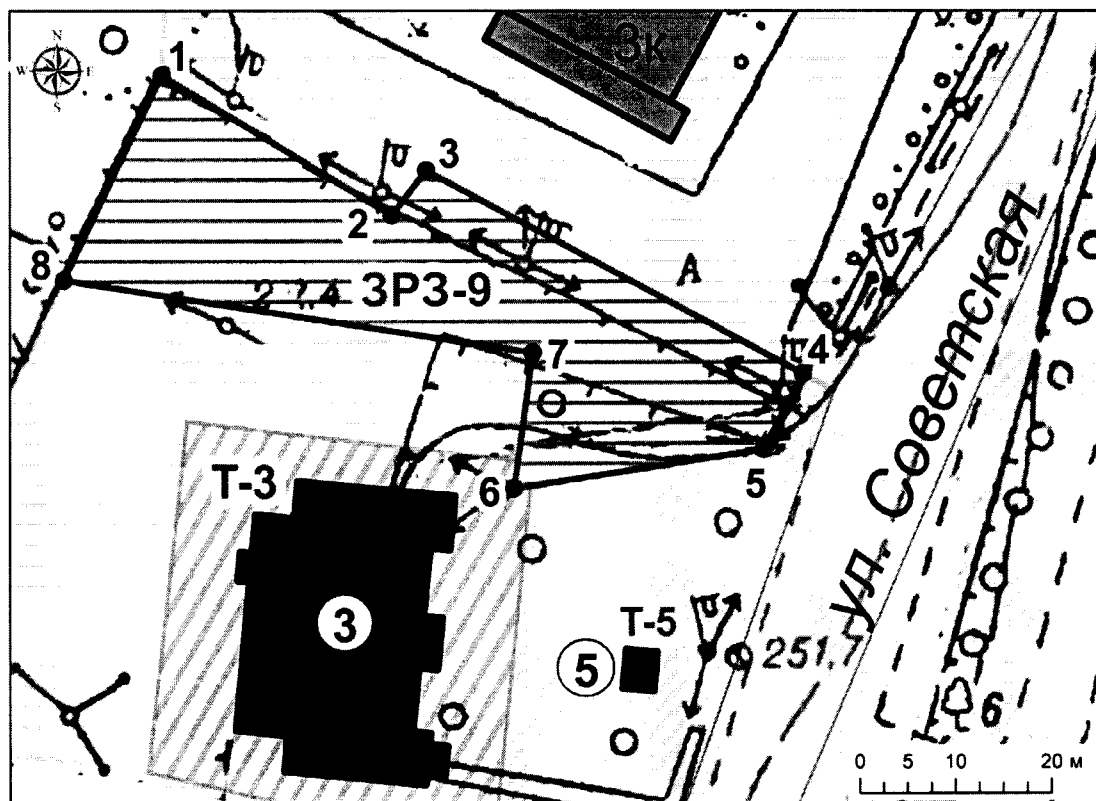


Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:





-  - объект культурного наследия;
-  - граница зоны охраны объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-8** - индекс территории зоны охраны;
- Т-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - индекс объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9) объекта культурного наследия «Школа (деревянная)»,
 расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья,
 ул. Советская, 65



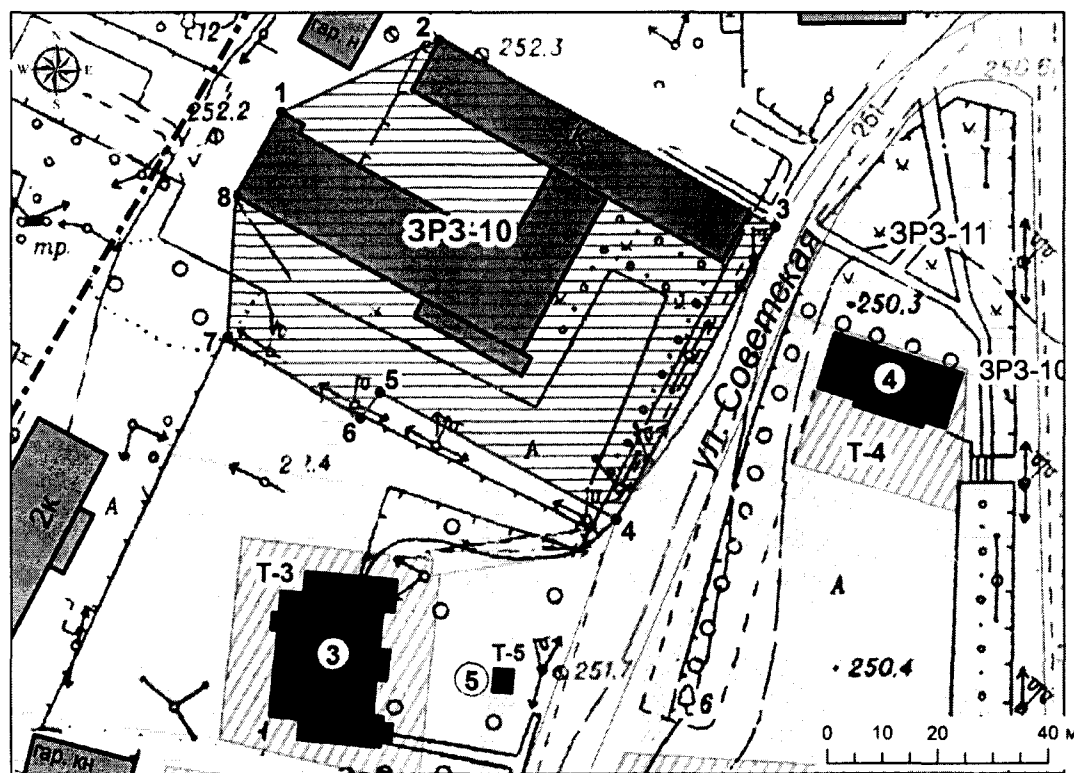
Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница зоны охраны объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-9** - индекс территории зоны охраны;
- Т-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - индекс объекта культурного наследия.





КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10) объекта культурного наследия «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65



Масштаб М 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница зоны охраны объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-10** - индекс территории зоны охраны;
- Т-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - индекс объекта культурного наследия.