



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 42

г. Барнаул

[Об установлении зоны охраны] объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории

данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 10.02.2020 № 42

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом торговый», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит с юго-запада на северо-восток перпендикулярно объекту культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит с северо-запада на юго-восток по дворовому юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит с северо-востока на юго-запад по дворовому фасаду объекта культурного наследия «Дом Морозова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 34а (далее – «объект культурного наследия «Дом Морозова»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит с юго-востока на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Дом Морозова»;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия «Дом Морозова»;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 1 проходит с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599548.06	2388350.76	аналитический	0.3

1	2	3	4	5
2	599572.94	2388391.22	аналитический	0.3
3	599545.75	2388409.37	аналитический	0.3
4	599540.46	2388401.71	аналитический	0.3
5	599528.94	2388360.07	аналитический	0.3
6	599540.03	2388353.75	аналитический	0.3
7	599541.04	2388355.31	аналитический	0.3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 42

РЕЖИМ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом торговый»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, просп. Ленина, 5

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5 (далее – «объект культурного наследия»): зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

размещение информационных табличек и досок (в высоту не более 2,0 м), содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных объектов, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное

или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, создающих угрозу сохранности объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства – 13,1 м;

2.4. ограничения по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:

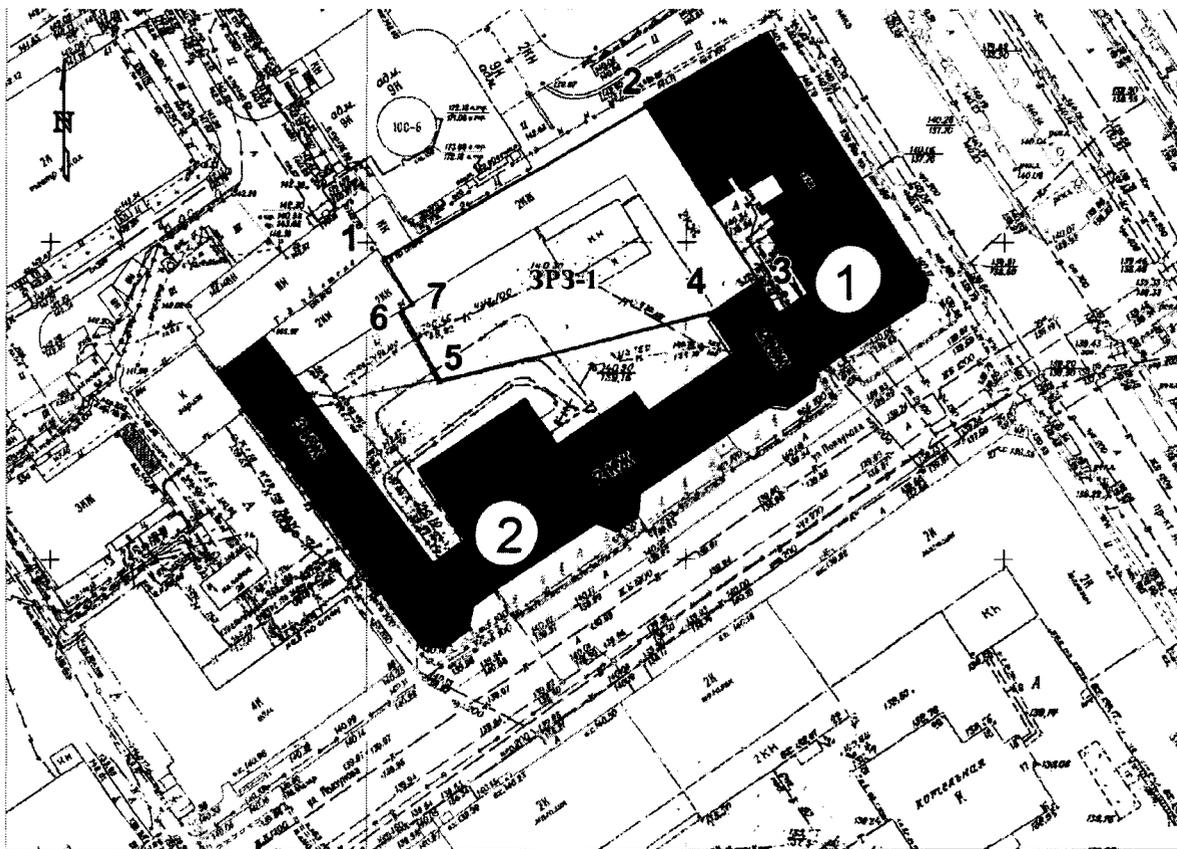
строительство, реконструкция, капитальный ремонт подземных строений, сооружений допустимы при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 42

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны охраны (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом торговый», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1** - объект культурного наследия;
- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1** - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.