



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 39

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Курьинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 10.02.2020 № 39

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой
Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного
по адресу: Алтайский край, Курьинский район,
с. Курья, ул. Советская, 58

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-11).

1. Описание границ территории ОЗ-4 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-4 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, от границы проезжей части четной стороны ул. Советской в с. Курья Курьинского района Алтайского края (далее – «ул. Советская»), пересекая полосу древесных насаждений до северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия, протяженностью 1,0 м от северо-западного угла объекта культурного наследия;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с севера на юг вдоль рядов древесных насаждений по ул. Центральной в с. Курья Курьинского района Алтайского края (далее – «ул. Центральная»);

граница ОЗ-4 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с востока на запад вдоль ограды, ограничивающей территорию объекта культурного наследия «Церковь Знамения», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская 56;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 6 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по границе проезжей части четной стороны ул. Советской.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-4
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	406096.63	2287690.47	картометрический	0.25
2	406093.75	2287699.60	картометрический	0.25
3	406069.12	2287691.74	картометрический	0.25
4	406060.37	2287721.83	картометрический	0.25
5	406017.38	2287719.72	картометрический	0.25
6	406021.26	2287657.86	картометрический	0.25

2. Описание границ ЗРЗ-11 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-11 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 проходят в направлении с запада на восток по границе проезжей части четной стороны ул. Советской;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с севера на юг вдоль нечетной стороны ул. Центральной;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с востока на запад протяженностью 17,8 м;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юга на север вдоль западной стороны древесных насаждений заходя за северо-восточный угол постамента объекта культурного наследия протяженностью 68,9 м;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия до границы проезжей части ул. Советской;

границы ЗРЗ-11 с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 1 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по границе проезжей части четной стороны ул. Советской.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-11
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	406137.48	2287719.34	картометрический	0.25
2	406138.83	2287724.82	картометрический	0.25
3	406138.83	2287728.15	картометрический	0.25
4	406137.95	2287731.49	картометрический	0.25
5	406135.57	2287734.90	картометрический	0.25
6	406016.84	2287737.53	картометрический	0.25
7	406017.38	2287719.72	картометрический	0.25
8	406086.34	2287723.10	картометрический	0.25
9	406096.63	2287690.47	картометрический	0.25
10	406117.26	2287701.43	картометрический	0.25
11	406131.98	2287712.70	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 39

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, павшим в годы
Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)»,
расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район,
с. Курья, ул. Советская, 58

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ-4) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-11).

1. Особый режим использования земель ОЗ-4 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, элементы праздничного оформления), а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 1,0 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу сохранности объекта культурного наследия;
размещение нестационарных объектов;
размещение автостоянок, парковок;
размещение рекламных конструкций;
засорение территории охранной зоны;
высадка зеленых насаждений высотой более 1,0 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-4 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков:
благоустройство территории;
историко-культурная деятельность.

3. Режим использования земель ЗРЗ-11 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с рекомендуемыми параметрами высоты зеленых насаждений:

не выше 7,0 м в 10-метровой зоне к северу от объекта культурного наследия;

не выше 15,0 м в северной части, примыкающей к ул. Советской;

не ниже 10,0 м на территории аллеи вдоль ул. Центральной;

3.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов, дисгармонирующих с объектом культурного наследия либо ограничивающих его зону обзора и нарушающих перспективу в зонах зрительного восприятия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение автостоянок, парковок;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-11:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков:
земельные участки (территории) общего пользования;
историко-культурная деятельность.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

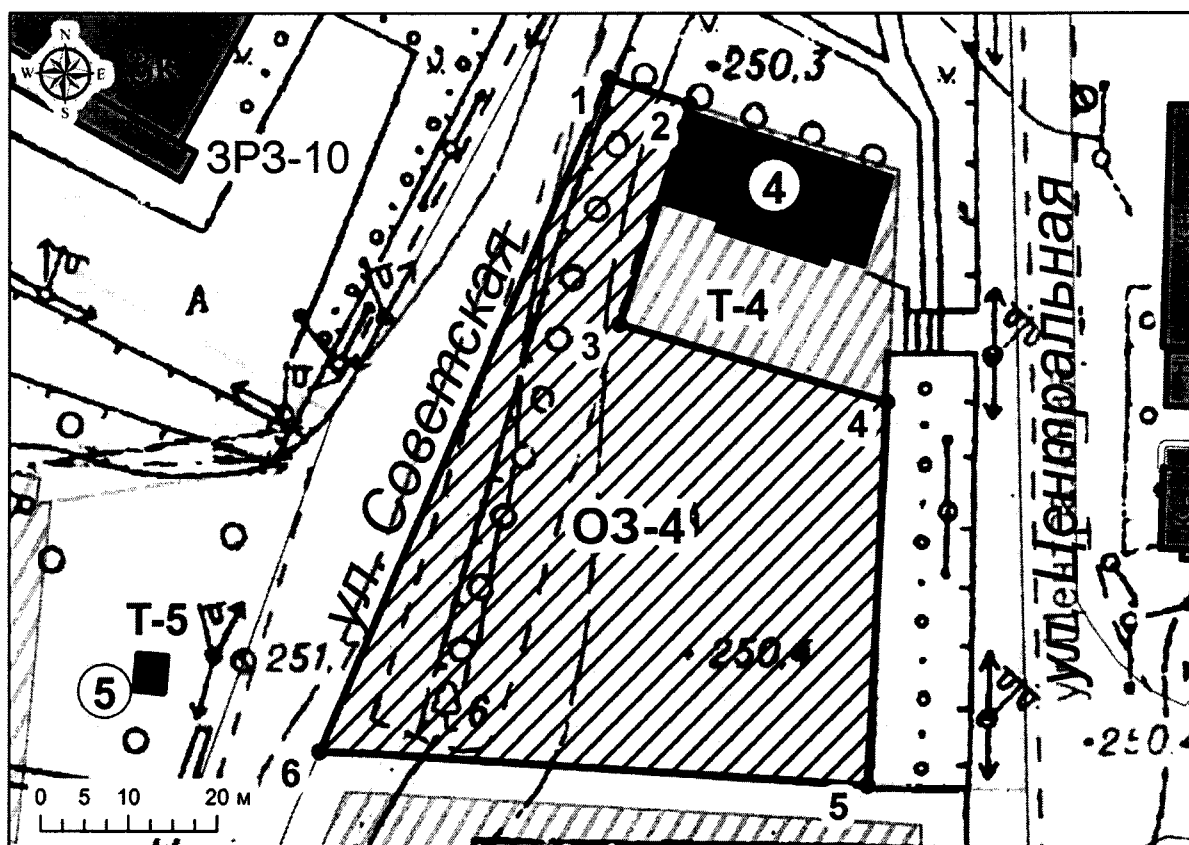
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 39

КАРТЫ (СХЕМЫ)




зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, павшим в годы
Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58



КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны 4 объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы
Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58



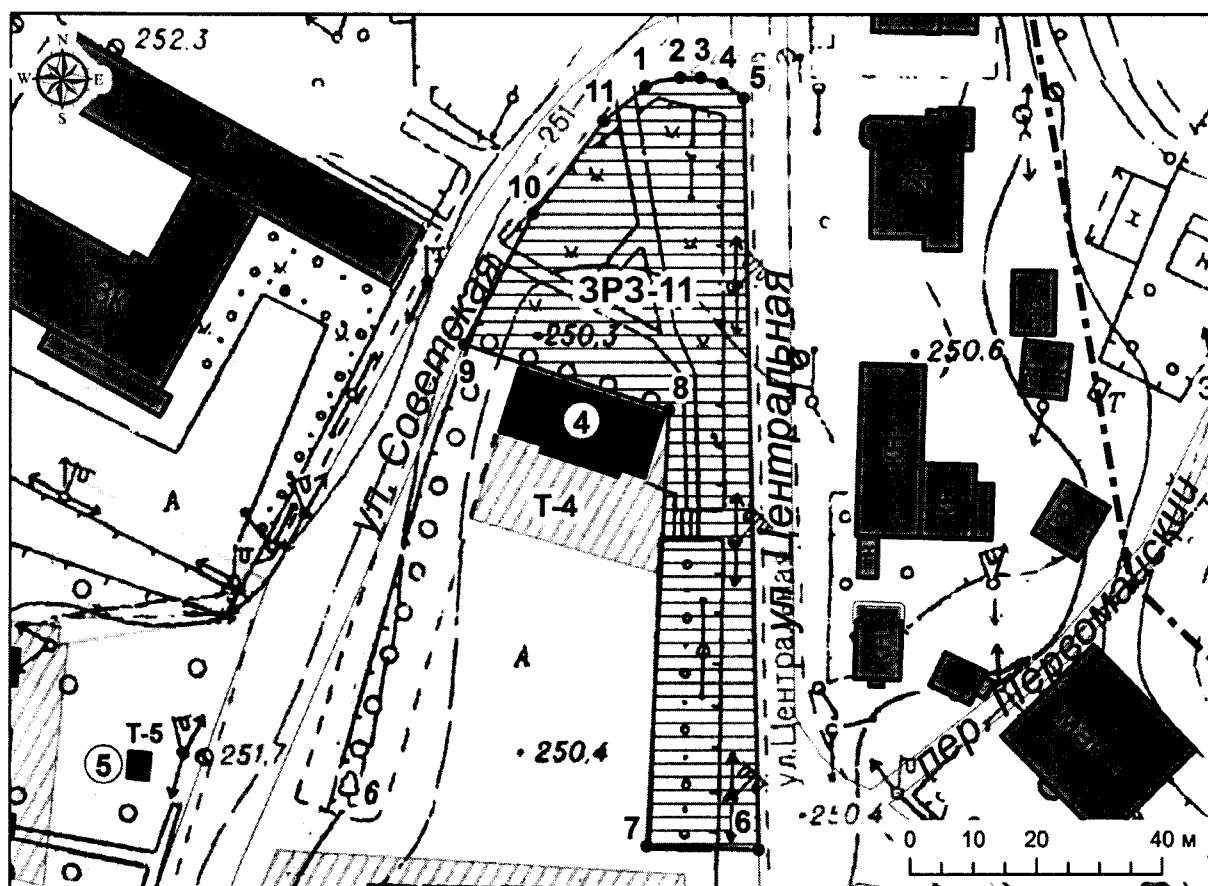
Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – индекс объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
- Т-4 – индекс территории объекта культурного наследия;






-  – территория ОЗ-4 объекта культурного наследия;
- .3** – характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия;
-  – граница территории ОЗ-4 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 58



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – индекс объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
- T-4 – индекс территории объекта культурного наследия;
-  – территория ЗРЗ-11 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-11 – индекс ЗРЗ-11 объекта культурного наследия;
- .3** – характерная (поворотная) точка границы объекта культурного наследия;
-  – граница территории ЗРЗ-11 объекта культурного наследия.