



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 40

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Курьинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 40

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Волостная управа», расположенного по адресу:
Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно ул. Советской в с. Курья, Курьинского района, Алтайского края (далее – «ул. Советская»), частично граничит с юго-западной частью территории объекта культурного наследия «Школа (деревянная)», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 65 (далее – «объект культурного наследия «Школа (деревянная)»);

границы ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 – 4 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части нечетной стороны ул. Советской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно ул. Советской, через тротуар на расстоянии 2,6 м от данной улицы;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток параллельно ул. Советской на расстоянии 2,6 м от края проезжей части нечетной стороны данной улицы;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно ул. Советской до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по восточной границе территории объекта культурного наследия вдоль линии зеленых насаждений;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по восточной границе территории

до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до южной границы территории объекта культурного наследия «Школа (деревянная)».

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	406012.14	2287618.45	картометрический	0.25
2	406007.06	2287640.39	картометрический	0.25
3	405979.35	2287630.87	картометрический	0.25
4	405954.69	2287621.07	картометрический	0.25
5	405955.56	2287618.63	картометрический	0.25
6	405978.51	2287627.92	картометрический	0.25
7	405982.55	2287613.54	картометрический	0.25
8	405991.67	2287616.40	картометрический	0.25
9	406005.73	2287618.10	картометрический	0.25

2. Описание границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограды объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 – 5 проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль ограды объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 32,0 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль границы объекта культурного наследия «Школа (деревянная)»;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с севера на юг протяженностью 6,4 м, пересекая внутриквартальный проезд;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 проходят в направлении с востока на запад вдоль объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль западной границы территории объекта культурного наследия от ее северо-восточного угла до юго-западного угла;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 1 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	406025.88	2287516.45	картометрический	0.25
2	406029.85	2287519.70	картометрический	0.25
3	406030.71	2287523.53	картометрический	0.25
4	406023.39	2287555.47	картометрический	0.25
5	406019.38	2287587.19	картометрический	0.25
6	406012.14	2287618.45	картометрический	0.25
7	406005.73	2287618.10	картометрический	0.25
8	406008.05	2287598.95	картометрический	0.25
9	406012.47	2287591.63	картометрический	0.25
10	406014.48	2287577.37	картометрический	0.25
11	405989.03	2287571.03	картометрический	0.25
12	405990.95	2287563.29	картометрический	0.25
13	405998.92	2287554.23	картометрический	0.25
14	406002.03	2287549.41	картометрический	0.25
15	406010.07	2287518.59	картометрический	0.25
16	406012.45	2287515.52	картометрический	0.25

3. Описание границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с запада на восток на расстоянии 1,0 м от северного фасада деревянного здания, расположенного на территории кадастрового участка объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 1 проходят вдоль

восточной, южной и западной стены деревянного здания, расположенного на территории кадастрового участка объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	405987.37	2287580.44	картометрический	0.25
2	405985.17	2287595.63	картометрический	0.25
3	405975.91	2287594.18	картометрический	0.25
4	405978.26	2287579.08	картометрический	0.25

4. Описание границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль нежилой одноэтажной постройки, расположенной на территории кадастрового участка объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль нежилой одноэтажной постройки, расположенной на территории кадастрового участка объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль южной границы территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 4 – 5 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия до тротуара вдоль ул. Советской;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 5 – 6 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль тротуара нечетной стороны ул. Советской;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад протяженностью 5,6 м;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад протяженностью 10,8 м;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе древесных насаждений

до пересечения с внутриквартальным проездом;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 1 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль ограждения до юго-западного угла нежилой деревянной одноэтажной постройки.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	405978.26	2287579.08	картометрический	0.25
2	405975.91	2287594.18	картометрический	0.25
3	405985.17	2287595.63	картометрический	0.25
4	405982.55	2287613.54	картометрический	0.25
5	405978.51	2287627.92	картометрический	0.25
6	405955.56	2287618.63	картометрический	0.25
7	405957.62	2287613.35	картометрический	0.25
8	405947.30	2287610.05	картометрический	0.25
9	405959.34	2287573.67	картометрический	0.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 10.02. 2020 № 40

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69 (далее – «объект культурного наследия»): охранный зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2, (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

1. Особый режим использования земель ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.2. разрешается:

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санация кустов и деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, элементы праздничного оформления), а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного

наследия, по согласованию с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в высоту 2,5 м и в ширину не более 1,5 м;

благоустройство и озеленение территории насаждениями в высоту не более 1,0 м.

2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

размещение нестационарных объектов;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории охранной зоны отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков:

благоустройство территории;

историко-культурная деятельность.

3. Режим использования земель ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и (или) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия при условии обеспечения его сохранности;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение парковки;

благоустройство и озеленение территории насаждениями в зоне прямой видимости объекта культурного наследия с ул. Советской в с. Курья, Курьинского района, Алтайского края в высоту не выше 1,0 м, в юго-западной части ЗРЗ-3 – в высоту не ниже 3,0 м;

санация древесно-кустарниковых насаждений;

3.2. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений и ограждений на территориях открытых пространств, кроме устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия при условии обеспечения его сохранности;

размещение рекламных конструкций;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства не более 7,0 м от уровня земли;

4.3. ограничения по отделке фасадов:

применение цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к фасадам объекта культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия);

использование стилистических особенностей объекта культурного наследия.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах

территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

5.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельное количество надземных этажей устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Курьинский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Алтайского края
 от 10.02. 2020 № 40

КАРТЫ (СХЕМЫ)
 границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Волостная управа», расположенного
 по адресу: Алтайский край, Курьинский район,
 с. Курья, ул. Советская, 69

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
 регионального значения «Волостная управа», расположенного
 по адресу: Алтайский край, Курьинский район,
 с. Курья, ул. Советская, 69



Условные обозначения:

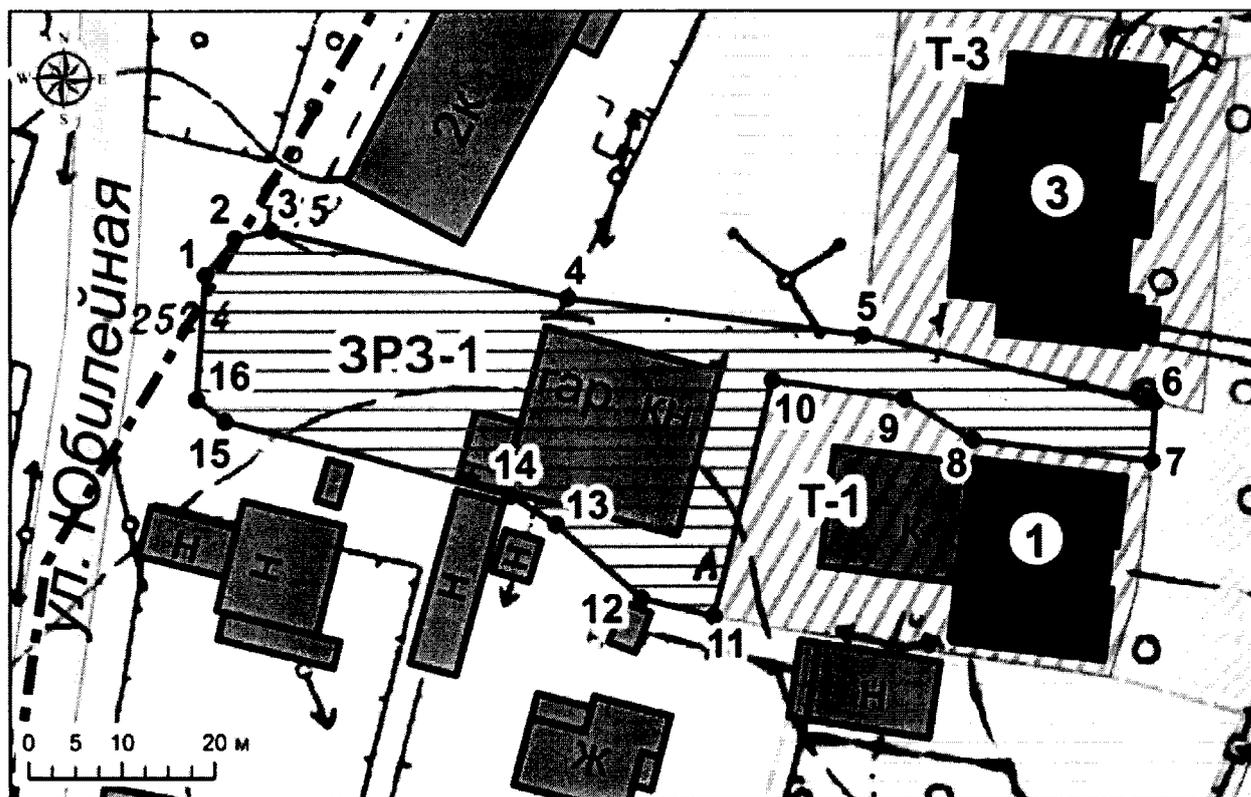
-  — объект культурного наследия;
-  — индекс объекта культурного наследия;
-  — территория объекта культурного наследия;
- T-1 — индекс территории объекта культурного наследия;
-  — территория ОЗ-1 объекта культурного наследия;

- 2 – характерная (поворотная) точка границы территории ОЗ-1 объекта культурного наследия;

— граница территории ОЗ-1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

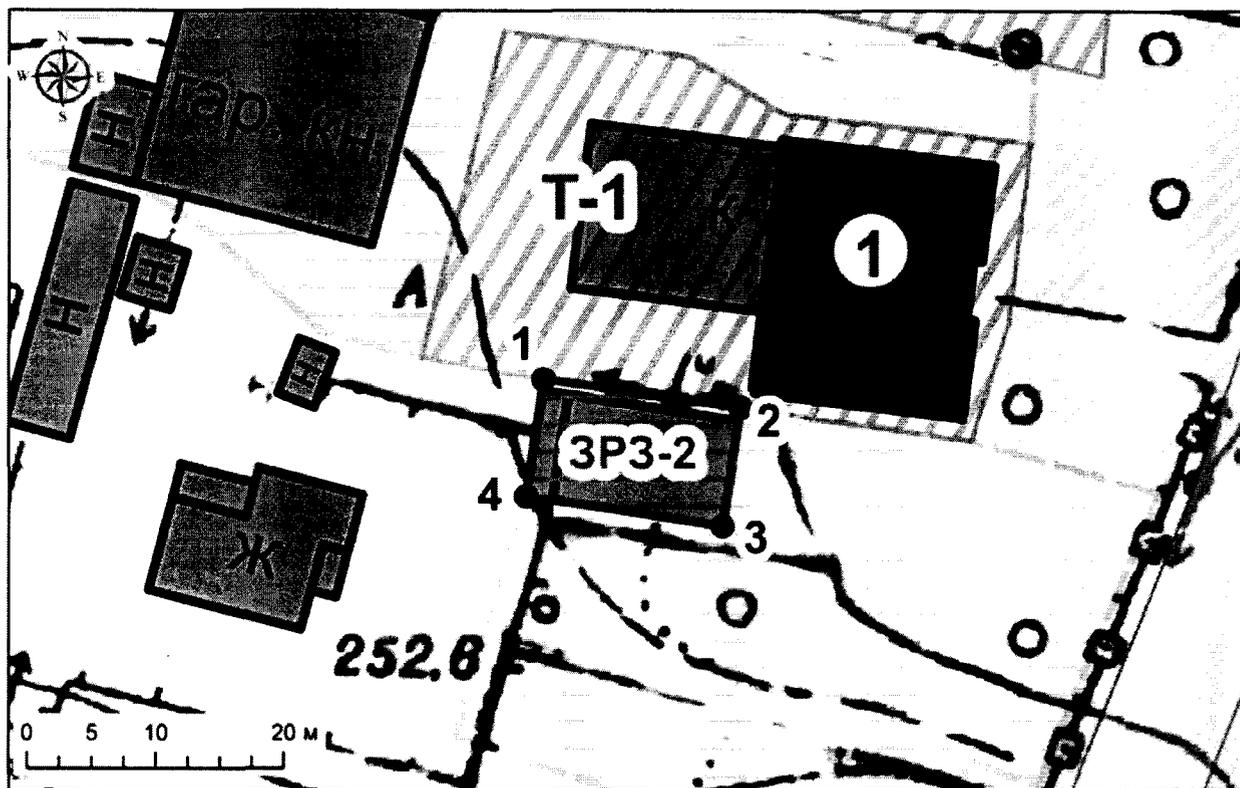
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – индекс объекта культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
- T-1 – индекс территории объекта культурного наследия;
-  – территория ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
- 2 – характерная (поворотная) точка границы территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
- граница территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

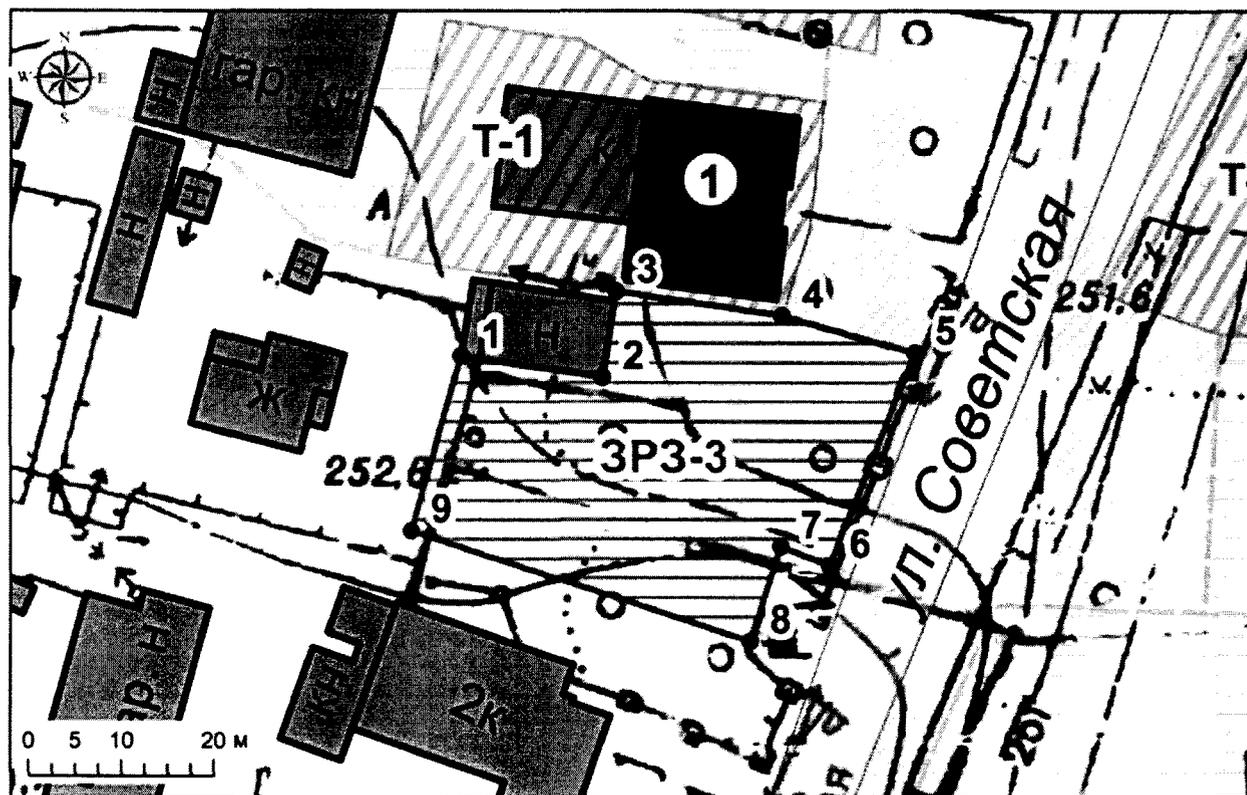
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край,
 Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – индекс объекта культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
- Т-1** – индекс территории объекта культурного наследия;
-  – территория ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  **2** – характерная (поворотная) точка границы территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  – граница территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения
 «Волостная управа», расположенного по адресу: Алтайский край,
 Курьинский район, с. Курья, ул. Советская, 69



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- 1 – индекс объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- Т-1 – индекс территории объекта культурного наследия;
- территория ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;
- 2 – характерная (поворотная) точка границы территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;
- граница территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия.