



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 111

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной

зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 111

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 16,41 м проходит в направлении на юго-восток вдоль красной линии застройки;

граница ЗРЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 8,50 м проходит в направлении на северо-запад вдоль бокового северо-восточного фасада объекта культурного наследия с отступом от него на 7,50 м;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 8,27 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 1,42 м проходит в направлении на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 134,10 м проходит в направлении на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия параллельно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 1,42 м проходит в направлении на северо-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия параллельно проезду на площади Победы;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 8,29 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно проезду на площади Победы;

граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 9,00 м проходит в направлении на юго-восток вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия с отступом от него на 7,50 м параллельно проезду на площади Победы;

граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 9,28 м проходит в направлении на юго-запад под углом к юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 11 длиной 14,55 м проходит в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культур-

ного наследия с отступом от него на 7,50 м параллельно проезду на площади Победы;

граница ЗРЗ с поворотными точками 11 – 12 длиной 8,62 м проходит в направлении на северо-восток параллельно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 12 – 13 длиной 52,77 м проходит в направлении на северо-восток параллельно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 13 – 14 длиной 95,60 м проходит в направлении на северо-восток параллельно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 14 – 15 длиной 2,90 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 15 – 16 длиной 12,80 м проходит в направлении на северо-восток параллельно просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 16 – 1 длиной 13,80 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно просп. Строителей.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 601667.23 | 2386350.50 | картометрический | 0.05 |
| 2 | 601651.45 | 2386354.99 | картометрический | 0.05 |
| 3 | 601654.78 | 2386347.17 | картометрический | 0.05 |
| 4 | 601647.19 | 2386343.88 | картометрический | 0.05 |
| 5 | 601646.65 | 2386345.19 | картометрический | 0.05 |
| 6 | 601523.40 | 2386292.34 | картометрический | 0.05 |
| 7 | 601523.94 | 2386291.02 | картометрический | 0.05 |
| 8 | 601516.33 | 2386287.73 | картометрический | 0.05 |
| 9 | 601512.77 | 2386296.00 | картометрический | 0.05 |
| 10 | 601509.46 | 2386287.33 | картометрический | 0.05 |
| 11 | 601515.03 | 2386273.89 | картометрический | 0.05 |
| 12 | 601522.95 | 2386277.30 | картометрический | 0.05 |
| 13 | 601571.41 | 2386298.18 | картометрический | 0.05 |
| 14 | 601659.21 | 2386336.00 | картометрический | 0.05 |
| 15 | 601660.26 | 2386333.30 | картометрический | 0.05 |
| 16 | 601672.29 | 2386337.66 | картометрический | 0.05 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 111

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 18 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их использование в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ, установленных в п. 2 настоящего режима;

демонтаж объектов капитального строительства, проведение строительных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

в случае обнаружения объекта археологического наследия – проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов: кирпич, штукатурка, металлокассеты, камень, керамогранит, пластик и другие;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод;

1.2. запрещается:

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на просп. Строителей;

установка отдельно стоящих или размещенных на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик, полностью перекрывающих оконные и дверные проемы и элементы декоративного оформления фасадов, выходящих на просп. Строителей;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

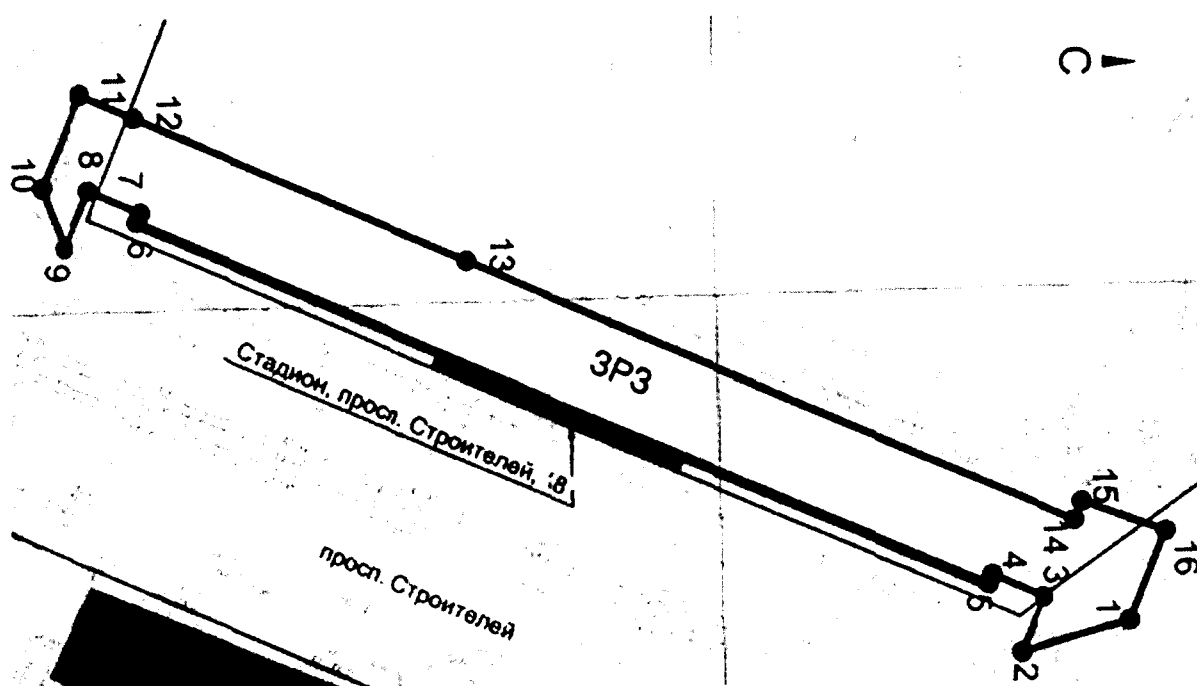
2.1. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +204 в Балтийской системе высот или до 16,0 м от существующего уровня земли с отметкой + 188 в БСВ;

2.2. использование объектов капитального строительства и их реконструкции должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.




ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 111

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, просп. Строителей, 18



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.