



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 110

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных

зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства для  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 16.03. 2020 № 110

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 99,09 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного дворового фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 6,34 м проходит в направлении на юго-восток вдоль южного дворового фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 21,38 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 27,85 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 23,50 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 4,52 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 22,35 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: просп. Строителей, 21 (далее – «объект культурного наследия по просп. Строителей, 21»);

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 6,21 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ОЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 7,93 м проходит в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ОЗ с поворотными точками 10 – 11 длиной 1,63 м проходит в направлении на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ОЗ с поворотными точками 11 – 12 длиной 11,41 м проходит в направлении на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ОЗ с поворотными точками 12 – 13 длиной 35,63 м проходит в направлении на юго-запад вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 13 – 14 длиной 9,72 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 14 – 15 длиной 86,00 м проходит в направлении на юго-запад вдоль восточного дворового фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 15 – 1 длиной 26,51 м проходит в направлении на северо-запад параллельно красной линии застройки по просп. Социалистическому.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601509.49	2386359.55	картометрический	0.05
2	601600.44	2386398.87	картометрический	0.05
3	601597.92	2386404.69	картометрический	0.05
4	601617.53	2386413.22	картометрический	0.05
5	601628.44	2386387.60	картометрический	0.05
6	601648.78	2386399.37	картометрический	0.05
7	601651.92	2386402.62	картометрический	0.05
8	601634.84	2386417.03	картометрический	0.05
9	601628.63	2386416.97	картометрический	0.05
10	601621.17	2386414.28	картометрический	0.05
11	601620.41	2386415.72	картометрический	0.05
12	601615.11	2386425.83	картометрический	0.05
13	601584.69	2386407.27	картометрический	0.05
14	601579.85	2386415.70	картометрический	0.05
15	601499.82	2386384.23	картометрический	0.05

## 2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 8,76 м проходит в направлении на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ЗРЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 3,11 м проходит в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 19,08 м проходит в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия по просп. Строителей, 21;

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 76,17 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 42,24 м проходит в направлении на северо-восток перпендикулярно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 26,84 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 52,43 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 88,25 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 89,54 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 11 длиной 60,58 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 11 – 12 длиной 219,43 м проходит в направлении на северо-запад по красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 12 – 13 длиной 28,20 м проходит в направлении на северо-запад по красной линии застройки по просп. Социалистическому;

граница ЗРЗ с поворотными точками 13 – 14 длиной 19,32 м проходит в направлении на северо-восток по красной линии застройки по просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 14 – 15 длиной 18,81 м проходит в направлении на юго-восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 15 – 16 длиной 26,51 м проходит в направлении на юго-восток вдоль южного фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 16 – 17 длиной 86,00 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного дворового фасада объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 17 – 18 длиной 9,72 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 18 – 1 длиной 35,63 м проходит в направлении на северо-восток вдоль восточного фасада объекта культурного наследия.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601615.11	2386425.83	картометрический	0.05
2	601611.03	2386433.58	картометрический	0.05
3	601613.75	2386435.08	картометрический	0.05
4	601630.48	2386444.26	картометрический	0.05
5	601595.75	2386512.05	картометрический	0.05
6	601634.78	2386528.19	картометрический	0.05
7	601625.26	2386553.29	картометрический	0.05
8	601576.85	2386533.16	картометрический	0.05
9	601542.53	2386614.46	картометрический	0.05
10	601457.25	2386587.16	картометрический	0.05
11	601401.96	2386562.41	картометрический	0.05
12	601488.40	2386360.72	картометрический	0.05
13	601499.51	2386334.80	картометрический	0.05
14	601517.26	2386342.42	картометрический	0.05
15	601509.49	2386359.55	картометрический	0.05
16	601499.82	2386384.23	картометрический	0.05
17	601579.85	2386415.70	картометрический	0.05
18	601584.69	2386407.27	картометрический	0.05

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 16.03. 2020 № 110

**РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,  
просп. Строителей, 25

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ, установленных в п. 2 настоящего режима;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

прокладка и реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, строительство подземных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство подземных сооружений при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасность, пожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

размещение рекламных конструкций всех типов на территории общего пользования и на фасадах зданий, формирующих данную территорию;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение рельефа местности;

установка глухого ограждения вдоль красных линий застройки.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их использование в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия, указанных в п. 4 настоящего режима;

демонтаж объектов капитального строительства, проведение строительных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

в случае обнаружения объекта археологического наследия – проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского



освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов: кирпич, штукатурка, металлокассеты, камень, керамогранит, пластик и другие;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод;

3.2. запрещается:

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на просп. Строителей и просп. Социалистический;

установка отдельно стоящих или размещенных на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик, перекрывающих оконные и дверные проемы и элементы декоративного оформления фасадов, выходящих на просп. Строителей и просп. Социалистический;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +216 в Балтийской системе высот или до 28,0 м от существующего уровня земли с отметкой + 188 в БСВ;

использование объектов капитального строительства и их реконструкции должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными для данной территории Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 16.03. 2020 № 110

КАРТЫ (СХЕМЫ)  
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25

КАРТА (СХЕМА)  
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25



Условные обозначения:





- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- <sup>1</sup> – характерная (поворотная) точка охранной зоны объекта культурного наследия;
- красные линии застройки;
- ОЗ** – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 25



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- <sup>1</sup> – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – красные линии застройки;
- ЗРЗ** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.