



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 112

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и

требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 112

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 40,54 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 18,92 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 1,92 м проходит в направлении на северо-запад по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 9,06 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 3,51 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 30,38 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 8,51 м проходит в направлении на северо-восток по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 16,06 м проходит в направлении на северо-запад по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 19,19 м проходит в направлении на северо-запад по границе землеотвода;

граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 11 длиной 142,87 м проходит в направлении на северо-восток по красной линии застройки по просп. Строителей;

граница ЗРЗ с поворотными точками 11 – 12 длиной 104,59 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки ул. Дёповской;

граница ЗРЗ с поворотными точками 12 – 13 длиной 23,31 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки ул. Дёповской;

граница ЗРЗ с поворотными точками 13 – 14 длиной 44,98 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки

ул. Дёповской;

граница ЗРЗ с поворотными точками 14 – 15 длиной 164,06 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ с поворотными точками 15 – 16 длиной 88,25 м проходит в направлении на северо-запад параллельно красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ с поворотными точками 16 – 17 длиной 52,43 м проходит в направлении на северо-восток перпендикулярно красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ с поворотными точками 17 – 18 длиной 26,84 м проходит в направлении на северо-запад параллельно красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ с поворотными точками 18 – 19 длиной 42,24 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно красной линии застройки просп. Социалистического;

граница ЗРЗ с поворотными точками 19 – 1 длиной 76,17 м проходит в направлении на северо-запад параллельно красной линии застройки просп. Социалистического.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601630.48	2386444.26	картометрический	0.05
2	601660.85	2386471.11	картометрический	0.05
3	601673.45	2386485.23	картометрический	0.05
4	601674.93	2386484	картометрический	0.05
5	601680.73	2386490.96	картометрический	0.05
6	601682.97	2386493.66	картометрический	0.05
7	601702.41	2386517.01	картометрический	0.05
8	601707.86	2386523.55	картометрический	0.05
9	601720.08	2386513.13	картометрический	0.05
10	601734.67	2386500.67	картометрический	0.05
11	601826.61	2386610.02	картометрический	0.05
12	601743.72	2386673.8	картометрический	0.05
13	601732.21	2386653.54	картометрический	0.05
14	601694.06	2386677.34	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
15	601542.53	2386614.46	картометрический	0.05
16	601576.85	2386533.16	картометрический	0.05
17	601625.26	2386553.29	картометрический	0.05
18	601634.78	2386528.19	картометрический	0.05
19	601595.75	2386512.05	картометрический	0.05

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 112

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждается в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их использование в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ, установленных в п. 2 настоящего режима;

демонтаж объектов капитального строительства, проведение строительных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

в случае обнаружения объекта археологического наследия – проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов: кирпич, штукатурка, металлокассеты, камень, керамогранит, пластик и другие;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;
изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод;

1.2. запрещается:

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на просп. Строителей;

установка отдельно стоящих или размещенных на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик, перекрывающих оконные и дверные проемы и элементы декоративного оформления фасадов, выходящих на просп. Строителей;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

2.1. строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +216 в Балтийской системе высот или до 28,0 м от существующего уровня земли с отметкой + 188 в БСВ;

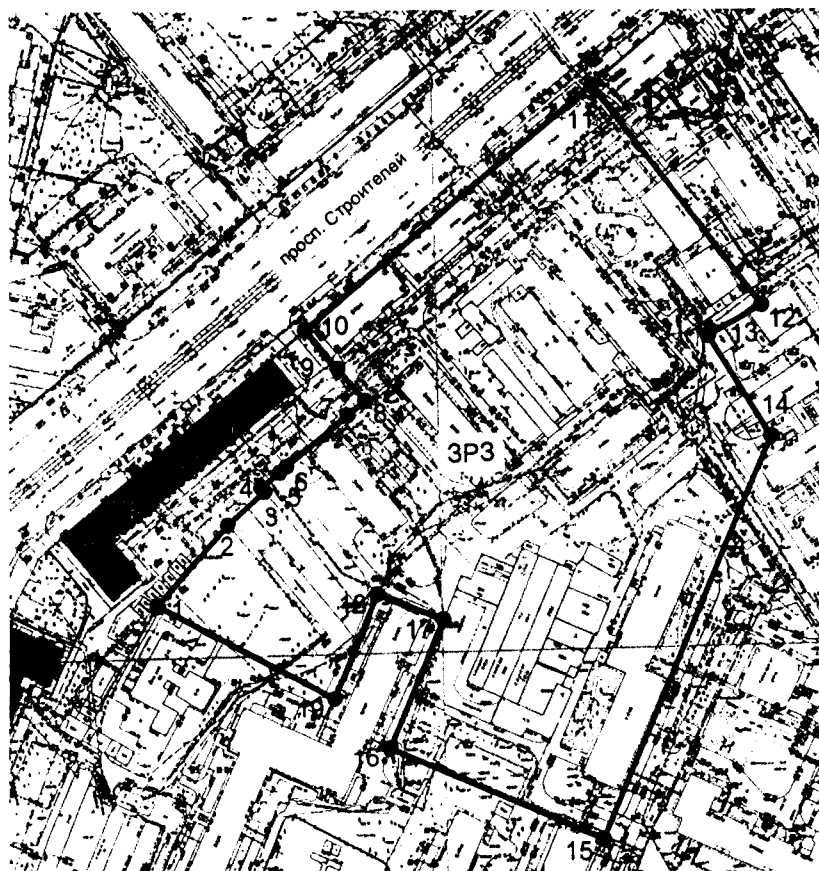
2.2. использование объектов капитального строительства и их реконструкции должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 112

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Строителей, 21



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ¹ – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – красные линии застройки;
- ЗРЗ** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.