



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 113

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон]

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Новоалтайска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 113

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции
Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона охраняемого природного ландшафта 1 (далее – ЗОЛ-1), зона охраняемого природного ландшафта 2 (далее – ЗОЛ-2).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

границы ОЗ с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 проходят в направлении на юго-восток по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ОЗ с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 проходят в направлении на юго-запад по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ОЗ с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 проходят в направлении на северо-запад по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ОЗ с поворотными точками 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 1 проходят в направлении на северо-восток по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м.

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606433.11	3198017.32	картометрический	0.1
2	606432.95	3198018.88	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
3	606432.50	3198020.38	картометрический	0.1
4	606431.76	3198021.77	картометрический	0.1
5	606430.76	3198022.98	картометрический	0.1
6	606429.55	3198023.97	картометрический	0.1
7	606428.17	3198024.71	картометрический	0.1
8	606426.67	3198025.17	картометрический	0.1
9	606424.32	3198025.28	картометрический	0.1
10	606422.78	3198024.98	картометрический	0.1
11	606421.33	3198024.38	картометрический	0.1
12	606420.03	3198023.51	картометрический	0.1
13	606418.92	3198022.40	картометрический	0.1
14	606418.05	3198021.09	картометрический	0.1
15	606417.45	3198019.64	картометрический	0.1
16	606417.14	3198018.11	картометрический	0.1
17	606417.14	3198016.54	картометрический	0.1
18	606417.45	3198015.00	картометрический	0.1
19	606418.05	3198013.55	картометрический	0.1
20	606418.92	3198012.25	картометрический	0.1
21	606420.03	3198011.14	картометрический	0.1
22	606420.66	3198010.67	картометрический	0.1
23	606421.33	3198010.27	картометрический	0.1
24	606422.78	3198009.67	картометрический	0.1
25	606424.32	3198009.36	картометрический	0.1
26	606425.89	3198009.36	картометрический	0.1
27	606427.43	3198009.67	картометрический	0.1
28	606428.88	3198010.27	картометрический	0.1
29	606430.76	3198011.67	картометрический	0.1
30	606431.76	3198012.88	картометрический	0.1
31	606432.50	3198014.26	картометрический	0.1
32	606432.95	3198015.76	картометрический	0.1

2. Описание границ территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия:

2.1. описание внутренних границ:

внутренние границы ЗОЛ-1 проходят по окружности, радиусом 8 м;

границы ЗОЛ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 проходят в направлении на юго-восток по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ЗОЛ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 проходят в направлении на юго-запад по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ЗОЛ-1 с поворотными точками 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 –

23 – 24 – 25 проходят в направлении на северо-запад по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

границы ЗОЛ-1 с поворотными точками 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 1 проходят в направлении на северо-восток по окружности от объекта культурного наследия радиусом 8,0 м;

2.2. описание внешних границ:

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 33 – 34 длиной 30,7 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 34 – 35 длиной 57,0 м проходит в направлении на юго-восток вдоль ул. Октябрьской в г. Новоалтайске Алтайского края с отступом вглубь сквера на 62,0 м;

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 35 – 36 длиной 59,9 м проходит в направлении на юго-запад вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 36 – 37 длиной 63,2 м проходит в направлении на северо-запад вдоль проезжей части ул. Черепановых в г. Новоалтайске Алтайского края;

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 37 – 38 длиной 28,0 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗОЛ-1 с поворотными точками 38 – 33 длиной 8,6 м проходит в направлении на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606433.11	3198017.32	картометрический	0.1
2	606432.95	3198018.88	картометрический	0.1
3	606432.50	3198020.38	картометрический	0.1
4	606431.76	3198021.77	картометрический	0.1
5	606430.76	3198022.98	картометрический	0.1
6	606429.55	3198023.97	картометрический	0.1
7	606428.17	3198024.71	картометрический	0.1
8	606426.67	3198025.17	картометрический	0.1
9	606424.32	3198025.28	картометрический	0.1
10	606422.78	3198024.98	картометрический	0.1
11	606421.33	3198024.38	картометрический	0.1
12	606420.03	3198023.51	картометрический	0.1
13	606418.92	3198022.40	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
14	606418.05	3198021.09	картометрический	0.1
15	606417.45	3198019.64	картометрический	0.1
16	606417.14	3198018.11	картометрический	0.1
17	606417.14	3198016.54	картометрический	0.1
18	606417.45	3198015.00	картометрический	0.1
19	606418.05	3198013.55	картометрический	0.1
20	606418.92	3198012.25	картометрический	0.1
21	606420.03	3198011.14	картометрический	0.1
22	606420.66	3198010.67	картометрический	0.1
23	606421.33	3198010.27	картометрический	0.1
24	606422.78	3198009.67	картометрический	0.1
25	606424.32	3198009.36	картометрический	0.1
26	606425.89	3198009.36	картометрический	0.1
27	606427.43	3198009.67	картометрический	0.1
28	606428.88	3198010.27	картометрический	0.1
29	606430.76	3198011.67	картометрический	0.1
30	606431.76	3198012.88	картометрический	0.1
31	606432.50	3198014.26	картометрический	0.1
32	606432.95	3198015.76	картометрический	0.1
33	606446.50	3197993.65	картометрический	0.1
34	606445.53	3198024.31	картометрический	0.1
35	606392.45	3198044.32	картометрический	0.1
36	606369.17	3197989.01	картометрический	0.1
37	606429.33	3197969.86	картометрический	0.1
38	606438.24	3197996.43	картометрический	0.1

3. Описание границ территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия:

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 1 – 2 длиной 95,9 м проходит в направлении на юго-восток вдоль проезжей части ул. Черепановых в г. Новоалтайск Алтайского края;

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 2 – 3 длиной 36,9 м проходит в направлении на юго-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 3 – 4 длиной 6,9 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 4 – 5 длиной 9,1 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 5 – 6 длиной 89,4 м проходит в направлении на северо-запад по внутриквартальной застройке;

граница ЗОЛ-2 с поворотными точками 6 – 1 длиной 46,1 м проходит в направлении на северо-восток по внутриквартальной застройке.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	606441.60	3197956.45	картометрический	0.1
2	606350.15	3197985.93	картометрический	0.1
3	606338.82	3197950.81	картометрический	0.1
4	606345.39	3197948.70	картометрический	0.1
5	606342.57	3197939.96	картометрический	0.1
6	606427.46	3197912.59	картометрический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 113

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ), зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее – ЗОЛ-1), зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее – ЗОЛ-2).

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление соотношения открытых и закрытых пространств;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 0,5 метра;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на популяризацию объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных и иных конструкций, за исключением информационных табличек и досок, содержащих информацию о популяризации и объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде;

размещение автостоянок и парковок;

высадка зеленых насаждений высотой более 0,5 м;

хозяйственная деятельность, нарушающая облик исторического ландшафта.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗОЛ-1 и ЗОЛ-2 объекта культурного наследия:

2.1. разрешается:

сохранение исторической планировочной композиции сквера, соотношения открытых и озелененных пространств с использованием традиционных пород деревьев и кустарника, без изменения планировочных отметок уровня земли;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов природного ландшафта;

использование территории в соответствии с историческим назначением, а также под рекреационные цели, создание пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик природного окружения;

благоустройство территории;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации, в том числе временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия с железнодорожных путей;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства и временных сооружений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением праздничного, событийного оформления;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

размещение отходов производства и потребления, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

устройство парковок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

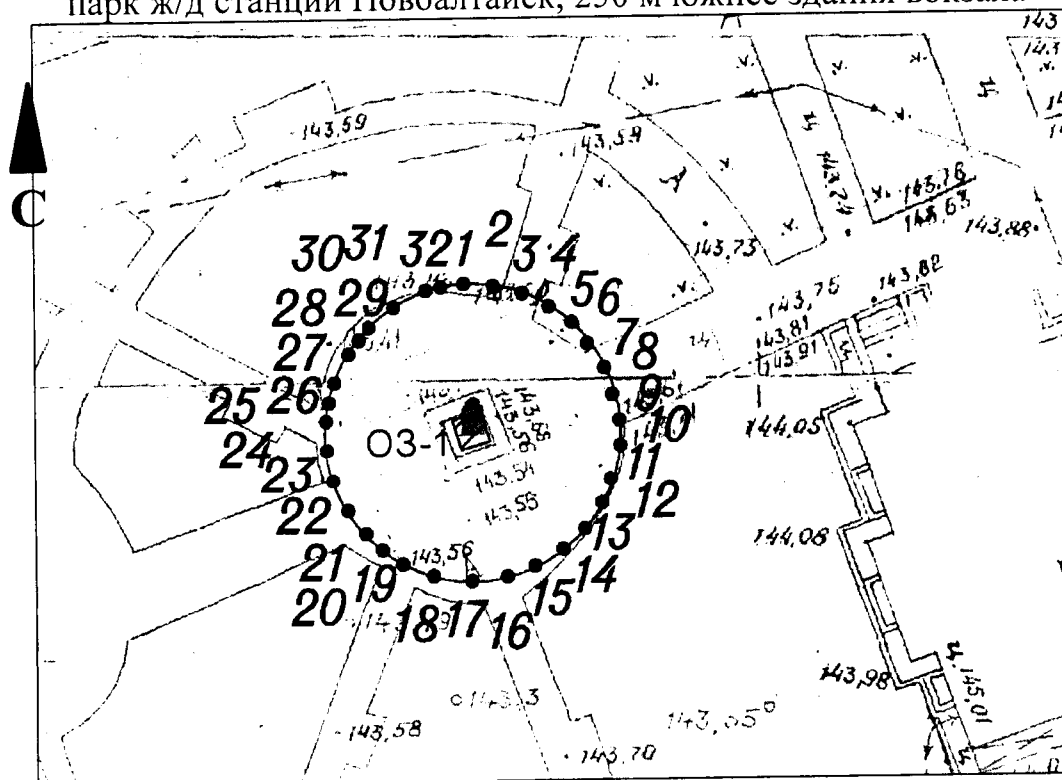
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 113

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск,
парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала





КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила погибших партизан», 1918 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск,
парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала

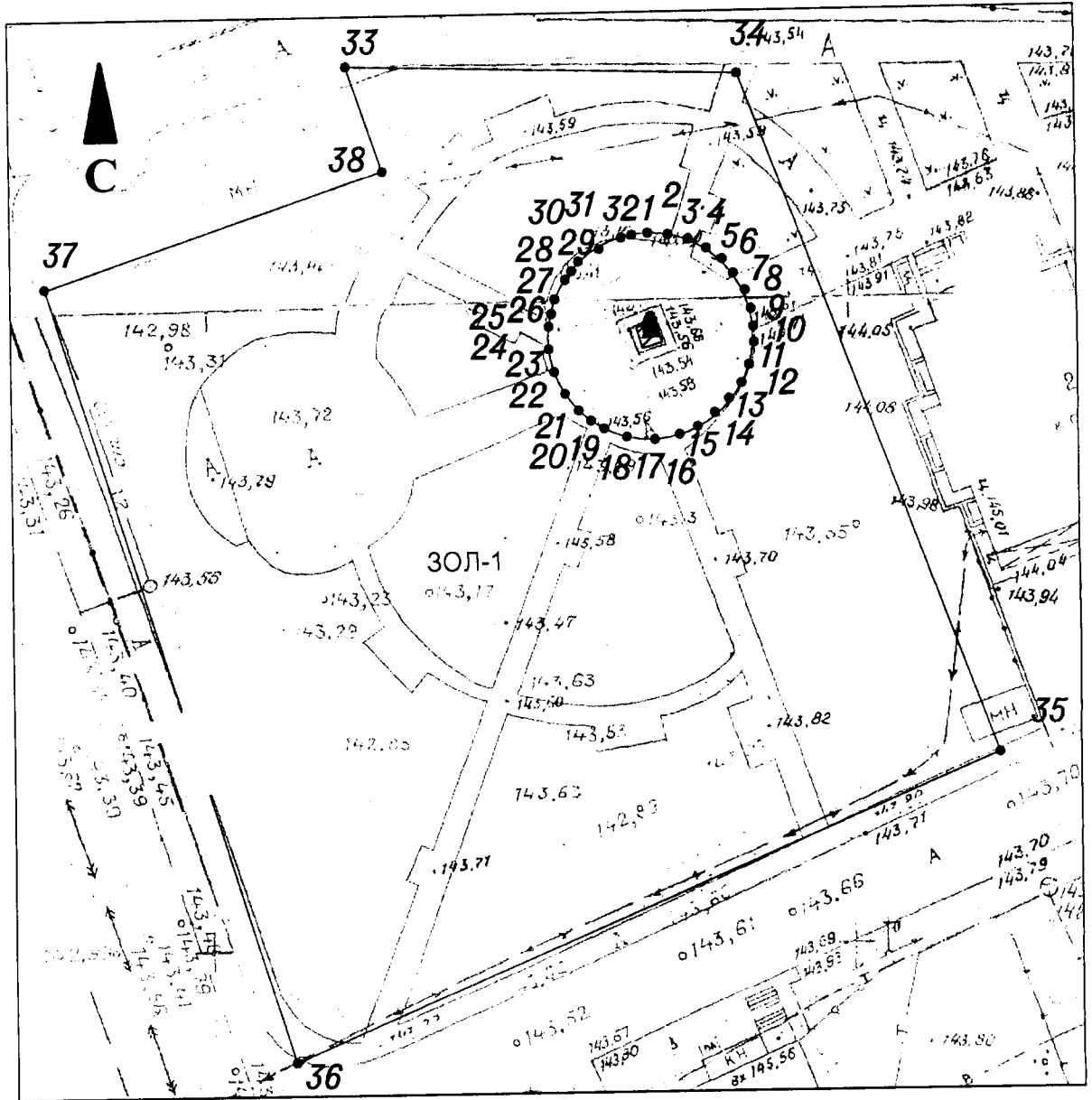


Масштаб 1:500

Условные обозначения:





-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-1 - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны охраняемого природного ландшафта 1
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила погибших партизан», 1918 г.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск,
 парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала

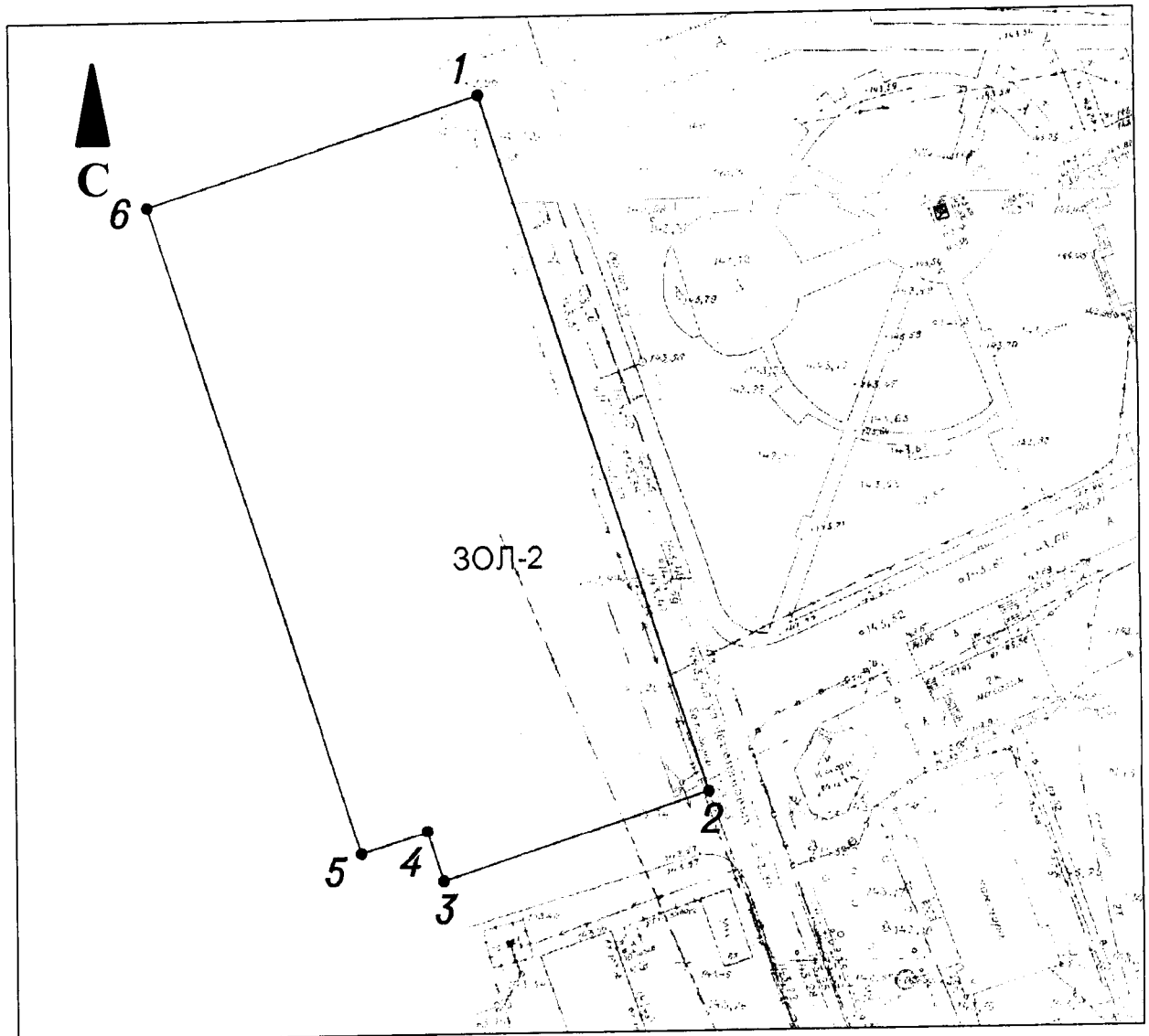


Масштаб 1:500

Условные обозначения:



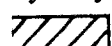

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия;
- ЗОН-1** - индекс зоны охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны охраняемого природного ландшафта 2
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила погибших партизан», 1918 г.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск,
 парк ж/д станции Новоалтайск, 250 м южнее здания вокзала



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия;
- ЗОЛ-2 - индекс зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия.