



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2020

№ 108

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122 (далее – «ансамбль»), включающего следующие объекты культурного наследия: «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7, «Новое здание ж/д вокзала», «Старое здание ж/д вокзала» по адресу: пл. Победы, 10, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13, «Локомотивное депо», «Водонапорная башня» по адресу: ул. Привокзальная, 14, «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)» по адресу: ул. Водопроводная, 122 (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ансамбля (приложение 2); карты (схемы) границ территорий зон охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны ансамбля, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны ансамбля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 108

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции
г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам:
Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13,
ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122 (далее – «ансамбль»), включающего следующие объекты культурного наследия: «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7, «Новое здание ж/д вокзала», «Старое здание ж/д вокзала» по адресу: пл. Победы, 10, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13, «Локомотивное депо», «Водонапорная башня» по адресу: ул. Привокзальная, 14, «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)» по адресу: ул. Водопроводная, 122, устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона 1 (далее – ОЗ-1), охранная зона 2 (далее – ОЗ-2), охранная зона 3 (далее – ОЗ-3), охранная зона 4 (далее – ОЗ-4), охранная зона 5 (далее – ОЗ-5), охранная зона 6 (далее – ОЗ-6), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 (далее – ЗРЗ-7), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8 (далее – ЗРЗ-8), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 9 (далее – ЗРЗ-9), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 10 (далее – ЗРЗ-10), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 (далее – ЗРЗ-11), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 12 (далее – ЗРЗ-12).

1. Описание границ территории ОЗ-1 ансамбля:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 длиной 16,82 м проходит в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Новое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 длиной 1,43 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 длиной 137,03 м проходит в направлении на юго-восток вдоль юго-западного фасада здания, располо-

женного по адресу: пл. Победы, 10а;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 длиной 232,02 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 длиной 102,25 м проходит в направлении на северо-запад параллельно ул. Привокзальной;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 длиной 65,03 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 длиной 119,35 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Новое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 длиной 40,39 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Новое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 длиной 119,41 м проходит в направлении на юго-запад параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Новое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 длиной 6,83 м проходит в направлении на юго-запад под углом к северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 длиной 57,52 м проходит в направлении на юго-запад параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 длиной 10,84 м проходит в направлении на юго-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала»;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 1 длиной 194,93 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северо-западным фасадам объектов культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала» и «Новое здание ж/д вокзала».

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601700.28	2385963.75	картометрический	0.05
2	601695.68	2385979.93	картометрический	0.05
3	601694.26	2385979.74	картометрический	0.05
4	601649.67	2386109.31	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
5	601430.61	2386032.85	картометрический	0.05
6	601496,46	2385954,63	картометрический	0.05
7	601557.08	2385978.16	картометрический	0.05
8	601670.99	2386013.77	картометрический	0.05
9	601683.01	2385975.21	картометрический	0.05
10	601569.43	2385938.36	картометрический	0.05
11	601566.80	2385932.06	картометрический	0.05
12	601512.73	2385912.45	картометрический	0.05
13	601515.41	2385901.95	картометрический	0.05

2. Описание границ территории ОЗ-2 ансамбля:

граница ОЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 длиной 29,22 м проходит в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 длиной 17,26 м проходит в направлении на юго-запад параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 длиной 33,08 м проходит в направлении на юго-восток параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 длиной 16,83 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 длиной 6,94 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 длиной 24,52 м проходит в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 длиной 41,14 м проходит в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 8 – 9 длиной 21,50 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 9 – 10 длиной 26,36 м проходит в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 длиной 7,05 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 7;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 11 – 12 длиной 16,34 м проходит в направлении на юго-восток параллельно юго-западному фасаду объекта

культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6;
 граница ОЗ-2 с поворотными точками 12 – 13 длиной 29,27 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7;
 граница ОЗ-2 с поворотными точками 13 – 14 длиной 15,77 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7;
 граница ОЗ-2 с поворотными точками 14 – 1 длиной 6,82 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ОЗ-2 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601395.91	2386047.62	картометрический	0.05
2	601384.12	2386074.36	картометрический	0.05
3	601368.33	2386067.39	картометрический	0.05
4	601354.89	2386097.62	картометрический	0.05
5	601370.23	2386104.55	картометрический	0.05
6	601368.20	2386111.19	картометрический	0.05
7	601346.14	2386100.49	картометрический	0.05
8	601363.13	2386063.02	картометрический	0.05
9	601344.32	2386052.61	картометрический	0.05
10	601356.78	2386029.38	картометрический	0.05
11	601363.15	2386032.41	картометрический	0.05
12	601356.72	2386047.43	картометрический	0.05
13	601383.50	2386059.24	картометрический	0.05
14	601389.72	2386044.75	картометрический	0.05

3. Описание границ территории ОЗ-3 ансамбля:

граница ОЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 длиной 40,33 м проходит в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;
 граница ОЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 длиной 42,15 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 длиной 11,47 м проходит в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 4 – 5 длиной 28,73 м проходит в направлении на северо-восток вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 5 – 6 длиной 14,69 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 длиной 28,37 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 длиной 10,51 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 8 – 1 длиной 21,50 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-3 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601626.40	2386119.22	картометрический	0.05
2	601614.80	2386157.85	картометрический	0.05
3	601575.52	2386142.57	картометрический	0.05
4	601578.67	2386131.54	картометрический	0.05
5	601606.12	2386140.01	картометрический	0.05
6	601610.08	2386125.86	картометрический	0.05
7	601583.00	2386117.39	картометрический	0.05
8	601585.44	2386107.17	картометрический	0.05

4. Описание границ территории ОЗ-4 ансамбля:

граница ОЗ-4 с поворотными точками 1 – 2 длиной 24,52 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Привокзальной;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 2 – 3 длиной 14,37 м проходит в направлении на юго-запад вдоль ул. Привокзальной;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 3 – 4 длиной 11,90 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 4 – 5 длиной 12,90 м проходит в направлении на юго-запад параллельно ул. Привокзальной;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 5 – 6 длиной 13,29 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 6 – 7 длиной 14,22 м проходит в направлении на юго-запад вдоль ул. Привокзальной;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 7 – 8 длиной 26,44 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ОЗ-4 с поворотными точками 8 – 1 длиной 37,75 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Привокзальной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-4 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601950.78	2386141.31	картометрический	0.05
2	601942.97	2386164.55	картометрический	0.05
3	601929.33	2386160.02	картометрический	0.05
4	601934.04	2386149.09	картометрический	0.05
5	601922.26	2386143.84	картометрический	0.05
6	601916.88	2386155.99	картометрический	0.05
7	601903.32	2386151.70	картометрический	0.05
8	601915.39	2386128.18	картометрический	0.05

5. Описание границ территории ОЗ-5 ансамбля:

граница ОЗ-5 с поворотными точками 1 – 2 длиной 17,78 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 2 – 3 длиной 54,68 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 3 – 4 длиной 70,16 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 4 – 5 длиной 34,29 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 5 – 6 длиной 13,63 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 6 – 7 длиной 16,80 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 7 – 8 длиной 151,53 м проходит в

направлении на юго-запад параллельно ул. Водопроводной;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 8 – 9 длиной 39,84 м проходит в направлении на юго-запад параллельно ул. Водопроводной;

граница ОЗ-5 с поворотными точками 9 – 1 длиной 21,95 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-5 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	603498.74	2387791.71	картометрический	0.05
2	603502.60	2387809.07	картометрический	0.05
3	603514.44	2387862.45	картометрический	0.05
4	603529.53	2387930.97	картометрический	0.05
5	603536.25	2387964.59	картометрический	0.05
6	603538.92	2387977.96	картометрический	0.05
7	603522.70	2387982.34	картометрический	0.05
8	603491.35	2387834.09	картометрический	0.05
9	603477.38	2387796.78	картометрический	0.05

6. Описание границ территории ОЗ-6 ансамбля:

граница ОЗ-6 с поворотными точками 1 – 2 длиной 44,58 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 2 – 3 длиной 42,12 м проходит в направлении на юго-восток вдоль бульвара 9 Января;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 3 – 4 длиной 8,73 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно юго-восточному фасаду здания, расположенного по адресу: бульвар 9 Января, 103 / ул. Водопроводная, 97;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 4 – 5 длиной 30,00 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 5 – 6 длиной 19,73 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 6 – 7 длиной 5,97 м проходит в направлении на юго-восток параллельно юго-восточному фасаду здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 7 – 8 длиной 15,54 м проходит в

направлении на юго-запад;

граница ОЗ-6 с поворотными точками 8 – 1 длиной 18,18 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-6 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	603485.16	2387874.44	картометрический	0.05
2	603494.74	2387917.98	картометрический	0.05
3	603453.55	2387926.80	картометрический	0.05
4	603451.66	2387918.28	картометрический	0.05
5	603480.96	2387911.85	картометрический	0.05
6	603476.70	2387892.59	картометрический	0.05
7	603470.87	2387893.87	картометрический	0.05
8	603467.49	2387878.70	картометрический	0.05

7. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 длиной 10,84 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 длиной 45,21 м проходит в направлении на юго-восток параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Старое здание ж/д вокзала»;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 длиной 102,25 м проходит в направлении на юго-восток параллельно внутриквартальному проезду;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 длиной 118,23 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 длиной 40,41 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания, расположенного по адресу: пл. Победы, 8в;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 длиной 32,81 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 длиной 111,64 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по адресу: пл. Победы, 8в;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 1 длиной 112,66 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601515.41	2385901.95	картометрический	0.05
2	601512.73	2385912.45	картометрический	0.05
3	601496.46	2385954.63	картометрический	0.05
4	601430.61	2386032.85	картометрический	0.05
5	601323.50	2385982.81	картометрический	0.05
6	601342.43	2385947.10	картометрический	0.05
7	601372.07	2385961.18	картометрический	0.05
8	601412.11	2385856.97	картометрический	0.05

8. Описание границ территории ЗРЗ-2 ансамбля:

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 длиной 146,95 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 длиной 160,28 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 длиной 137,03 м проходит в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: пл. Победы, 10а;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 длиной 1,43 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 длиной 16,82 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Новое здание ж/д вокзала»;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 1 длиной 133,92 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-2 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601829.32	2385999.58	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
2	601806.00	2386144.67	картометрический	0.05
3	601649.67	2386109.31	картометрический	0.05
4	601694.26	2385979.74	картометрический	0.05
5	601695.68	2385979.93	картометрический	0.05
6	601700.28	2385963.75	картометрический	0.05

9. Описание границ территории ЗРЗ-3 ансамбля:

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 длиной 41,14 м проходит в направлении на юго-восток параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 6;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 длиной 24,52 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 6;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 длиной 34,49 м проходит в направлении на юго-восток параллельно проезжей части пл. Победы;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 4 – 5 длиной 60,34 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: просп. Строителей, 22 / пл. Победы, 4;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 5 – 6 длиной 22,17 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 длиной 4,71 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 длиной 53,01 м проходит в направлении на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 6;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 8 – 9 длиной 14,68 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 1 длиной 21,50 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-3 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601363.13	2386063.02	картометрический	0.05
2	601346.14	2386100.49	картометрический	0.05
3	601368.20	2386111.19	картометрический	0.05
4	601354.40	2386142.80	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
5	601300.94	2386114.81	картометрический	0.05
6	601310.59	2386094.85	картометрический	0.05
7	601306.48	2386092.54	картометрический	0.05
8	601331.35	2386044.73	картометрический	0.05
9	601344.32	2386052.61	картометрический	0.05

10. Описание границ территории ЗРЗ-4 ансамбля:

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 1 – 2 длиной 26,36 м проходит в направлении на юго-восток параллельно северо-западному фасаду здания по адресу: ул. Привокзальная, 45;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 2 – 3 длиной 14,68 м проходит в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания по адресу: ул. Привокзальная, 45;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 3 – 4 длиной 53,01 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 4 – 5 длиной 4,71 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 5 – 6 длиной 22,17 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 6 – 7 длиной 45,30 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 7 – 8 длиной 12,38 м проходит в направлении на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по адресу: просп. Строителей, 30;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 8 – 9 длиной 12,75 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания по просп. Строителей, 30;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 9 – 10 длиной 91,34 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 10 – 1 длиной 56,40 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-4 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601356.78	2386029.38	картометрический	0.05
2	601344.32	2386052.61	картометрический	0.05
3	601331.35	2386044.73	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
4	601306.48	2386092.54	картометрический	0.05
5	601310.59	2386094.85	картометрический	0.05
6	601300.94	2386114.81	картометрический	0.05
7	601260.72	2386093.97	картометрический	0.05
8	601266.61	2386083.08	картометрический	0.05
9	601256.01	2386075.99	картометрический	0.05
10	601308.08	2386000.94	картометрический	0.05

11. Описание границ территории ЗРЗ-5 ансамбля:

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 1 – 2 длиной 49,94 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 2 – 3 длиной 25,24 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 3 – 4 длиной 32,17 м проходит в направлении на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду здания по адресу: ул. Привокзальная, 35а;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 4 – 5 длиной 46,57 м проходит в направлении на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 13;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 5 – 6 длиной 33,23 м проходит в направлении на северо-запад вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 13;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 6 – 7 длиной 42,15 м проходит в направлении на северо-восток параллельно юго-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 13;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 7 – 8 длиной 40,33 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 13;

граница ЗРЗ-5 с поворотными точками 8 – 1 длиной 29,28 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание административное», пл. Победы, 13.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-5 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601654.59	2386127.14	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
2	601640.80	2386175.14	картометрический	0.05
3	601617.48	2386165.48	картометрический	0.05
4	601604.38	2386194.87	картометрический	0.05
5	601563.07	2386173.38	картометрический	0.05
6	601575.52	2386142.57	картометрический	0.05
7	601614.80	2386157.85	картометрический	0.05
8	601626.40	2386119.22	картометрический	0.05

12. Описание границ территории ЗРЗ-6 ансамбля:

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 1 – 2 длиной 40,56 м проходит в направлении на юго-восток по внутриквартальному проезду;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 2 – 3 длиной 77,34 м проходит в направлении на юго-запад вдоль хозяйственно-бытовых построек и гаражей;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 3 – 4 длиной 49,94 м проходит в направлении на северо-восток по северо-восточному фасаду здания по адресу: ул. Привокзальная, 33;

граница ЗРЗ-6 с поворотными точками 4 – 1 длиной 75,43 м проходит в направлении на северо-восток по ул. Привокзальной.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-6 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601724.80	2386154.70	картометрический	0.05
2	601715.74	2386194.24	картометрический	0.05
3	601640.80	2386175.14	картометрический	0.05
4	601654.59	2386127.14	картометрический	0.05

13. Описание границ территории ЗРЗ-7 ансамбля:

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 1 – 2 длиной 108,44 м проходит в направлении на юго-восток параллельно красной линии застройки пл. Победы;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 2 – 3 длиной 52,77 м проходит в направлении на юго-запад параллельно красной линии застройки просп. Строителей;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 3 – 4 длиной 111,40 м проходит в направлении на северо-восток по красной линии застройки пл. Победы;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 4 – 1 длиной 46,57 м проходит в направлении на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-7 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	601604.38	2386194.87	картометрический	0.05
2	601571.41	2386298.18	картометрический	0.05
3	601522.95	2386277.30	картометрический	0.05
4	601563.07	2386173.38	картометрический	0.05

14. Описание границ территории ЗРЗ-8 ансамбля:

14.1. описание внешних границ:

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 1 – 2 длиной 144,69 м проходит в направлении на восток вдоль северного фасада производственного здания, расположенного по адресу: ул. Привокзальная, 14б;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 2 – 3 длиной 43,01 м проходит в направлении на юго-восток;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 3 – 4 длиной 349,27 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 4 – 5 длиной 146,95 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 5 – 6 длиной 104,60 м проходит в направлении на северо-восток параллельно проезжей части ул. Привокзальной;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 6 – 7 длиной 14,00 м проходит в направлении на юго-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 7 – 8 длиной 28,02 м проходит в направлении на юго-запад вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 8 – 9 длиной 3,90 м проходит в направлении на юго-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 9 – 10 длиной 21,77 м проходит в направлении на юго-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 10 – 11 длиной 27,36 м проходит в направлении на северо-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 11 – 12 длиной 6,90 м проходит в направлении на северо-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 12 – 13 длиной 14,90 м проходит в направлении на северо-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 13 – 14 длиной 3,26 м проходит в направлении на юго-восток вдоль производственной территории;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 14 – 15 длиной 2,91 м проходит в направлении на северо-восток вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 15 – 16 длиной 27,00 м проходит в направлении на северо-восток вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 16 – 17 длиной 6,16 м проходит в направлении на северо-восток вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 17 – 18 длиной 37,44 м проходит в направлении на северо-восток вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 18 – 19 длиной 39,97 м проходит в направлении на северо-восток вдоль внутриквартального проезда;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 19 – 20 длиной 17,76 м проходит в направлении на северо-запад вдоль выступающей части восточного фасада объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 20 – 21 длиной 1,24 м проходит в направлении на северо-восток перпендикулярно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 21 – 22 длиной 5,75 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 22 – 23 длиной 7,45 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 23 – 24 длиной 6,01 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 24 – 25 длиной 7,16 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 25 – 26 длиной 3,74 м проходит в направлении на северо-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 26 – 27 длиной 5,12 м проходит в направлении на северо-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 27 – 28 длиной 9,56 м проходит в направлении на северо-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 28 – 29 длиной 5,60 м проходит в направлении на северо-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 29 – 30 длиной 6,95 м проходит в направлении на северо-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 30 – 31 длиной 3,87 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 31 – 32 длиной 7,28 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 32 – 33 длиной 4,37 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 33 – 34 длиной 20,06 м проходит в направлении на северо-запад вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 34 – 35 длиной 27,31 м проходит в направлении на юго-запад вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 35 – 36 длиной 28,08 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Локомотивное депо»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 36 – 1 длиной 144,89 м проходит в направлении на север параллельно западному фасаду здания по адресу: ул. Привокзальная, 14б;

14.2. описание внутренних границ:

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 37 – 38 длиной 24,52 м проходит в направлении на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 38 – 39 длиной 14,37 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 39 – 40 длиной 13,09 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 40 – 41 длиной 14,22 м проходит в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 41 – 42 длиной 26,44 м проходит в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня»;

граница ЗРЗ-8 с поворотными точками 42 – 37 длиной 37,75 м проходит в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня».

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-8 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602147.42	2386030.77	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
2	602153.62	2386175.33	картометрический	0.05
3	602147.51	2386217.90	картометрический	0.05
4	601806.00	2386144.67	картометрический	0.05
5	601829.32	2385999.58	картометрический	0.05
6	601930.11	2386027.57	картометрический	0.05
7	601928.94	2386041.52	картометрический	0.05
8	601901.00	2386039.42	картометрический	0.05
9	601899.71	2386043.10	картометрический	0.05
10	601878.09	2386045.64	картометрический	0.05
11	601886.30	2386071.74	картометрический	0.05
12	601887.23	2386078.58	картометрический	0.05
13	601895.06	2386091.26	картометрический	0.05
14	601893.63	2386094.19	картометрический	0.05
15	601894.74	2386096.88	картометрический	0.05
16	601910.63	2386118.71	картометрический	0.05
17	601915.68	2386122.23	картометрический	0.05
18	601950.34	2386136.38	картометрический	0.05
19	601988.08	2386149.54	картометрический	0.05
20	601993.45	2386132.61	картометрический	0.05
21	601994.65	2386132.93	картометрический	0.05
22	601996.09	2386127.36	картометрический	0.05
23	601993.42	2386120.41	картометрический	0.05
24	601998.87	2386117.88	картометрический	0.05
25	601995.61	2386111.51	картометрический	0.05
26	601998.94	2386109.80	картометрический	0.05
27	602003.01	2386106.70	картометрический	0.05
28	602010.23	2386100.43	картометрический	0.05
29	602014.07	2386096.35	картометрический	0.05
30	602018.34	2386090.87	картометрический	0.05
31	602021.69	2386092.81	картометрический	0.05
32	602025.52	2386086.62	картометрический	0.05
33	602021.73	2386084.44	картометрический	0.05
34	602029.52	2386065.95	картометрический	0.05
35	602004.97	2386053.99	картометрический	0.05
36	602002.61	2386026.01	картометрический	0.05
37	601950.78	2386141.31	картометрический	0.05
38	601942.97	2386164.55	картометрический	0.05
39	601929.33	2386160.02	картометрический	0.05
40	601916.88	2386155.99	картометрический	0.05
41	601903.32	2386151.70	картометрический	0.05
42	601915.39	2386128.18	картометрический	0.05

15. Описание границ территории ЗРЗ-9 ансамбля:

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 1 – 2 длиной 15,31 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 2 – 3 длиной 238,48 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 3 – 4 длиной 83,62 м проходит в направлении на северо-восток вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 4 – 5 длиной 62,02 м проходит в направлении на северо-восток;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 5 – 6 длиной 65,28 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 6 – 7 длиной 14,00 м проходит в направлении на юго-запад параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 7 – 8 длиной 16,8 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 8 – 9 длиной 13,63 м проходит в направлении на юго-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 9 – 10 длиной 20,62 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 10 – 11 длиной 34,14 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 11 – 12 длиной 20,54 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 12 – 13 длиной 70,16 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 13 – 14 длиной 16,76 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 14 – 15 длиной 3,14 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 15 – 16 длиной 15,25 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 16 – 17 длиной 15,70 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 17 – 18 длиной 20,28 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 18 – 19 длиной 41,94 м проходит

в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 19 – 20 длиной 12,30 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 20 – 21 длиной 17,78 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 21 – 22 длиной 21,95 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 22 – 23 длиной 59,48 м проходит в направлении на юго-запад параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-9 с поворотными точками 23 – 1 длиной 78,85 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-9 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603531.95	2387718.13	картометрический	0.05
2	603535.00	2387733.13	картометрический	0.05
3	603582.61	2387966.81	картометрический	0.05
4	603601.83	2388048.19	картометрический	0.05
5	603616.08	2388108.55	картометрический	0.05
6	603551.82	2388120.07	картометрический	0.05
7	603522.70	2387982.34	картометрический	0.05
8	603538.92	2387977.96	картометрический	0.05
9	603536.25	2387964.59	картометрический	0.05
10	603556.45	2387960.43	картометрический	0.05
11	603549.68	2387926.97	картометрический	0.05
12	603529.53	2387930.97	картометрический	0.05
13	603514.44	2387862.45	картометрический	0.05
14	603530.73	2387858.52	картометрический	0.05
15	603531.35	2387861.60	картометрический	0.05
16	603546.37	2387858.94	картометрический	0.05
17	603544.36	2387843.37	картометрический	0.05
18	603524.44	2387847.19	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
19	603514.61	2387806.42	картометрический	0.05
20	603502.60	2387809.07	картометрический	0.05
21	603498.74	2387791.71	картометрический	0.05
22	603477.38	2387796.78	картометрический	0.05
23	603456.51	2387741.08	картометрический	0.05

16. Описание границ территории ЗРЗ-10 ансамбля:

16.1. описание внешних границ:

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 1 – 2 длиной 145,27 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания паровозного цеха объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 2 – 3 длиной 48,23 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно северо-западному фасаду здания паровозного цеха;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 3 – 4 длиной 170,14 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания паровозного цеха;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 4 – 5 длиной 78,50 м проходит в направлении на юго-восток перпендикулярно северо-западному фасаду здания колесного цеха объекта культурного наследия «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)»;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 5 – 6 длиной 116,24 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северо-западному фасаду здания колесного цеха;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 6 – 7 длиной 169,18 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 7 – 8 длиной 62,02 м проходит в направлении на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 8 – 9 длиной 38,32 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 9 – 10 длиной 14,91 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 10 – 11 длиной 45,13 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 11 – 12 длиной 97,57 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 12 – 13 длиной 84,84 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного

наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 13 – 14 длиной 238,48 м проходит в направлении на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 14 – 15 длиной 48,97 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 15 – 16 длиной 47,41 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 16 – 17 длиной 20,26 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 17 – 18 длиной 28,28 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 18 – 19 длиной 44,45 м проходит в направлении на северо-запад;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 19 – 20 длиной 58,85 м проходит в направлении на юго-запад;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 20 – 1 длиной 91,08 м проходит в направлении на северо-запад;

16.2. описание внутренних границ:

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 21 – 22 длиной 98,36 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 22 – 23 длиной 51,31 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 23 – 24 длиной 22,22 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 24 – 25 длиной 11,77 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 25 – 26 длиной 17,12 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 26 – 27 длиной 1,81 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 27 – 28 длиной 58,42 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 28 – 21 длиной 59,72 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 29 – 30 длиной 105,41 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного

наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 45 – 46 длиной 17,19 м проходит в направлении на северо-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 46 – 47 длиной 14,76 м проходит в направлении на юго-восток вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 47 – 48 длиной 81,41 м проходит в направлении на юго-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля;

граница ЗРЗ-10 с поворотными точками 48 – 35 длиной 32,16 м проходит в направлении на северо-запад вдоль границ территории объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-10 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603728.22	2387652.61	картометрический	0.05
2	603756.95	2387795.01	картометрический	0.05
3	603803.97	2387784.26	картометрический	0.05
4	603838.12	2387950.94	картометрический	0.05
5	603761.35	2387967.31	картометрический	0.05
6	603783.08	2388081.50	картометрический	0.05
7	603616.08	2388108.55	картометрический	0.05
8	603601.83	2388048.19	картометрический	0.05
9	603639.07	2388039.15	картометрический	0.05
10	603642.25	2388053.72	картометрический	0.05
11	603686.32	2388043.99	картометрический	0.05
12	603665.49	2387948.67	картометрический	0.05
13	603582.61	2387966.81	картометрический	0.05
14	603535.00	2387733.13	картометрический	0.05
15	603582.78	2387722.40	картометрический	0.05
16	603593.34	2387768.62	картометрический	0.05
17	603613.23	2387764.79	картометрический	0.05
18	603607.85	2387737.03	картометрический	0.05
19	603651.25	2387727.42	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
20	603638.80	2387669.90	картометрический	0.05
21	603727.56	2387747.94	картометрический	0.05
22	603749.41	2387843.84	картометрический	0.05
23	603699.25	2387854.66	картометрический	0.05
24	603694.72	2387832.91	картометрический	0.05
25	603683.18	2387835.24	картометрический	0.05
26	603679.49	2387818.52	картометрический	0.05
27	603681.26	2387818.13	картометрический	0.05
28	603669.27	2387760.95	картометрический	0.05
29	603719.11	2387930.56	картометрический	0.05
30	603740.55	2388033.77	картометрический	0.05
31	603718.46	2388037.82	картометрический	0.05
32	603713.38	2388013.42	картометрический	0.05
33	603718.90	2388011.97	картометрический	0.05
34	603702.74	2387933.49	картометрический	0.05
35	603630.97	2387813.45	картометрический	0.05
36	603635.60	2387835.12	картометрический	0.05
37	603618.68	2387838.88	картометрический	0.05
38	603619.00	2387840.43	картометрический	0.05
39	603621.23	2387840.06	картометрический	0.05
40	603621.96	2387843.66	картометрический	0.05
41	603619.78	2387844.15	картометрический	0.05
42	603625.94	2387873.57	картометрический	0.05
43	603630.43	2387872.58	картометрический	0.05
44	603631.89	2387879.17	картометрический	0.05
45	603627.30	2387880.15	картометрический	0.05
46	603630.84	2387896.97	картометрический	0.05
47	603616.45	2387900.25	картометрический	0.05
48	603599.61	2387820.60	картометрический	0.05

17. Описание границ территории ЗРЗ-11 ансамбля:

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 1 – 2 длиной 88,37 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 2 – 3 длиной 22,09 м проходит в направлении на юго-восток вдоль западного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 99;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 3 – 4 длиной 34,03 м проходит в направлении на северо-восток вдоль южного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 99;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 4 – 5 длиной 3,02 м проходит в направлении на северо-запад вдоль восточного фасада здания по адресу:

ул. Водопроводная, 99;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 5 – 6 длиной 15,54 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северному фасаду здания по адресу: ул. Водопроводная, 99;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 6 – 7 длиной 24,05 м проходит в направлении на северо-запад вдоль восточного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 7 – 8 длиной 19,73 м проходит в направлении на северо-восток вдоль южного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 8 – 9 длиной 8,73 м проходит в направлении на северо-восток вдоль южного фасада здания по адресу: ул. Водопроводная, 97;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 9 – 10 длиной 125,66 м проходит в направлении на юго-восток параллельно бульвару 9 Января;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 10 – 11 длиной 52,08 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно бульвару 9 Января;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 11 – 12 длиной 131,83 м проходит в направлении на северо-запад параллельно бульвару 9 Января;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 12 – 13 длиной 112,25 м проходит в направлении на юго-запад параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-11 с поворотными точками 13 – 1 длиной 23,92 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-11 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603450.60	2387757.03	картометрический	0.05
2	603478.26	2387840.96	картометрический	0.05
3	603456.82	2387846.26	картометрический	0.05
4	603464.55	2387879.40	картометрический	0.05
5	603467.49	2387878.70	картометрический	0.05
6	603470.87	2387893.87	картометрический	0.05
7	603447.38	2387899.02	картометрический	0.05
8	603451.66	2387918.28	картометрический	0.05
9	603453.55	2387926.80	картометрический	0.05
10	603330.61	2387952.79	картометрический	0.05

1	2	3	4	5
11	603318.71	2387902.09	картометрический	0.05
12	603447.52	2387874.04	картометрический	0.05
13	603427.59	2387763.57	картометрический	0.05

18. Описание границ территории ЗРЗ-12 ансамбля:

граница ЗРЗ-12 с поворотными точками 1 – 2 длиной 112,25 м проходит в направлении на северо-восток параллельно ул. Водопроводной;

граница ЗРЗ-12 с поворотными точками 2 – 3 длиной 131,83 м проходит в направлении на юго-восток параллельно бульвару 9 Января;

граница ЗРЗ-12 с поворотными точками 3 – 4 длиной 113,09 м проходит в направлении на юго-запад перпендикулярно бульвару 9 Января;

граница ЗРЗ-12 с поворотными точками 4 – 1 длиной 126,01 м проходит в направлении на северо-запад перпендикулярно ул. Водопроводной.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-12 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	603427.59	2387763.57	картометрический	0.05
2	603447.52	2387874.04	картометрический	0.05
3	603318.71	2387902.09	картометрический	0.05
4	603304.36	2387789.91	картометрический	0.05

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03 2020 № 108

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресам: Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14, ул. Водопроводная, 122 (далее – «ансамбль»), включающего следующие объекты культурного наследия: «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 6, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 7, «Новое здание ж/д вокзала», «Старое здание ж/д вокзала» по адресу: пл. Победы, 10, «Здание административное» по адресу: пл. Победы, 13, «Локомотивное депо», «Водонапорная башня» по адресу: ул. Привокзальная, 14, «Мастерские Алтайской железной дороги (вагоноремонтный завод)» по адресу: ул. Водопроводная, 122, а именно охранной зоны 1 (далее – ОЗ-1), охранной зоны 2 (далее – ОЗ-2), охранной зоны 3 (далее – ОЗ-3), охранной зоны 4 (далее – ОЗ-4), охранной зоны 5 (далее – ОЗ-5), охранной зоны 6 (далее – ОЗ-6), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 (далее – ЗРЗ-7), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8 (далее – ЗРЗ-8), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 9 (далее – ЗРЗ-9), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 10 (далее – ЗРЗ-10), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 (далее – ЗРЗ-11), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 12 (далее – ЗРЗ-12).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 ансамбля:

1.1. разрешается:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ, установленных в пункте 2 настоящего режима;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

прокладка и реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство подземных сооружений при условии исключения негативного воздействия на ансамбль;

установка информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации ансамбля, высотой не более 2,0 м;

благоустройство и озеленение территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов или имитирующих их (камень, гранит, гравийная смесь);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды ансамбля (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на основании материалов историко-культурных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасность, пожароопасность и оказывающих негативное воздействие на сохранность ансамбля;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций всех типов на территории охранных зон ансамбля и на фасадах зданий, формирующих данную территорию, за исключением конструкций, содержащих информацию о популяризации объекта культурного наследия, высотой не более 2,0 м;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение рельефа местности;

установка глухого ограждения вдоль красных линий застройки.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 ансамбля:

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей допустимы без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к ансамблю.

3. Режимы использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12 ансамбля:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их использование в соответствии требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пунктах 4 – 15 настоящего режима;

демонтаж существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы: кирпич, штукатурка, металлокассеты, камень, керамогранит, пластик и тому подобное;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод;

3.2. запрещается:

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – выходящих на ул. Привокзальную и пл. Победы;

для ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 – выходящих на ул. Привокзальную;

для ЗРЗ-7 – выходящих на пл. Победы;

для ЗРЗ-9 – выходящих на ул. Водопроводную;

для ЗРЗ-11 – выходящих на ул. Водопроводную и бульвар 9 Января;

установка отдельно стоящих или размещенных на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик, перекрывающих оконные и дверные проемы и элементы декоративного оформления фасадов зданий;

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – выходящих на ул. Привокзальную и пл. Победы;

для ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8 – выходящих на ул. Привокзальную;

для ЗРЗ-7 – выходящих на пл. Победы;

для ЗРЗ-9 – выходящих на ул. Водопроводную;

в границах территории ЗРЗ-10;

для ЗРЗ-11 – выходящих на ул. Водопроводную и бульвар 9 Января;

прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации надземным способом;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

4.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +204 в Балтийской системе высот (далее – БСВ) или до 19,0 м от существующего уровня земли с отметкой +185 в БСВ.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 ансамбля:

5.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

5.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки

верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +205 в БСВ или до 20,0 м от существующего уровня земли с отметкой +185 в БСВ.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 ансамбля:

6.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

6.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +204 в БСВ или до 17,0 м от существующего уровня земли с отметкой +187 в БСВ.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4 ансамбля:

7.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

7.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +220 в БСВ или до 32,0 м от существующего уровня земли с отметкой +188 в БСВ.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-5 ансамбля:

8.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города

Барнаула Алтайского края;

8.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +204 в БСВ или до 18,0 м от существующего уровня земли с отметкой +186 в БСВ.

9. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-6 ансамбля:

9.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

9.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +222 в БСВ или до 37,0 м от существующего уровня земли с отметкой +185 в БСВ.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-7 ансамбля:

10.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

10.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки

верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +224 в БСВ или до 38,0 м от существующего уровня земли с отметкой +186 в БСВ.

11. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-8 ансамбля:

11.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

11.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +202 в БСВ или до 15,0 м от существующего уровня земли с отметкой +187 в БСВ.

12. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-9 ансамбля:

12.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

12.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +200 в БСВ или до 10,0 м от существующего уровня земли с отметкой +190 в БСВ.

13. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-10 ансамбля:

13.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

13.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +214 в БСВ или до 24,0 м от существующего уровня земли с отметкой +190 в БСВ.

14. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-11 ансамбля:

14.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

14.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +202 в БСВ или до 10,0 м от существующего уровня земли с отметкой +192 в БСВ.

15. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-12 ансамбля:

15.1. использование объектов капитального строительства и их реконструкция должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

15.2. предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с учетом абсолютной высотной отметки верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +213 в БСВ или до 20,0 м от существующего уровня земли с отметкой +193 в БСВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

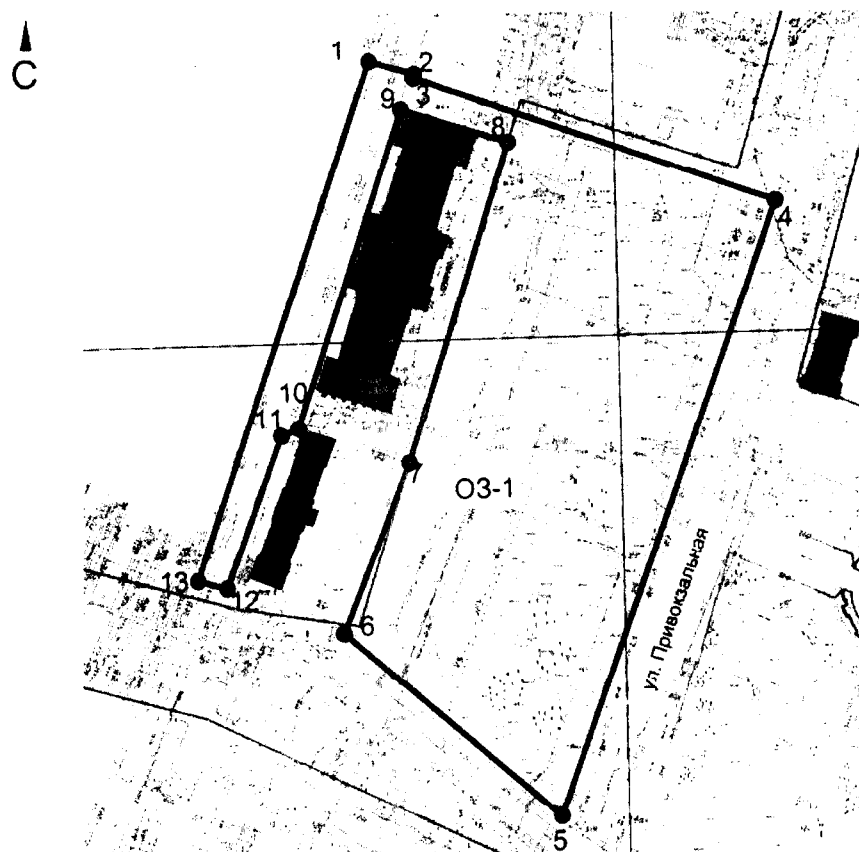
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 16.03. 2020 № 108

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д
станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, 6, 7, 10, 13, ул. Привокзальная, 14,
ул. Водопроводная, 122 (далее – «ансамбль»)

КАРТА (СХЕМА)

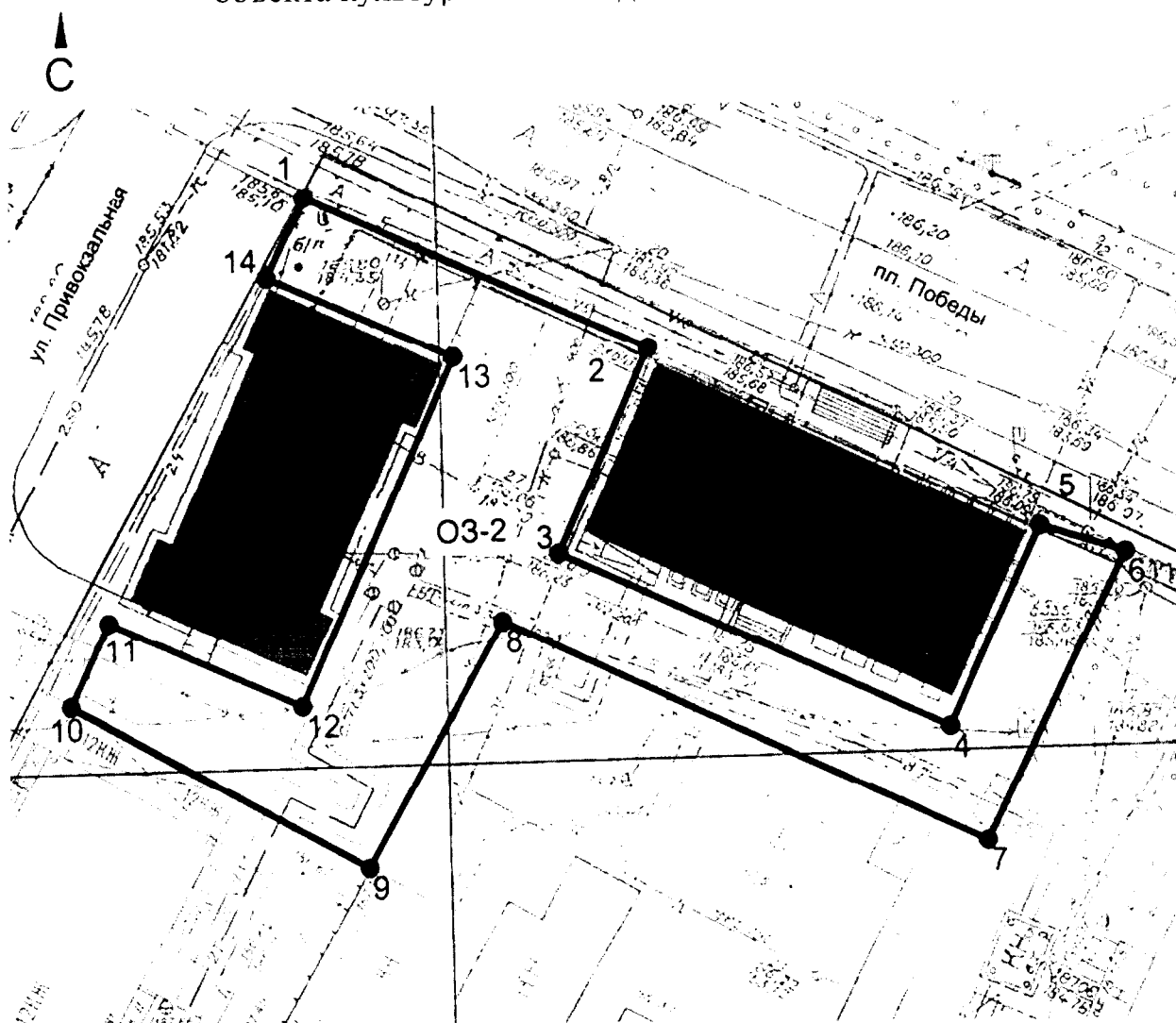
границ территории охранной зоны 1
объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы охранной зоны 1 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка охранной зоны 1 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ОЗ-1** - охранная зона 1 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

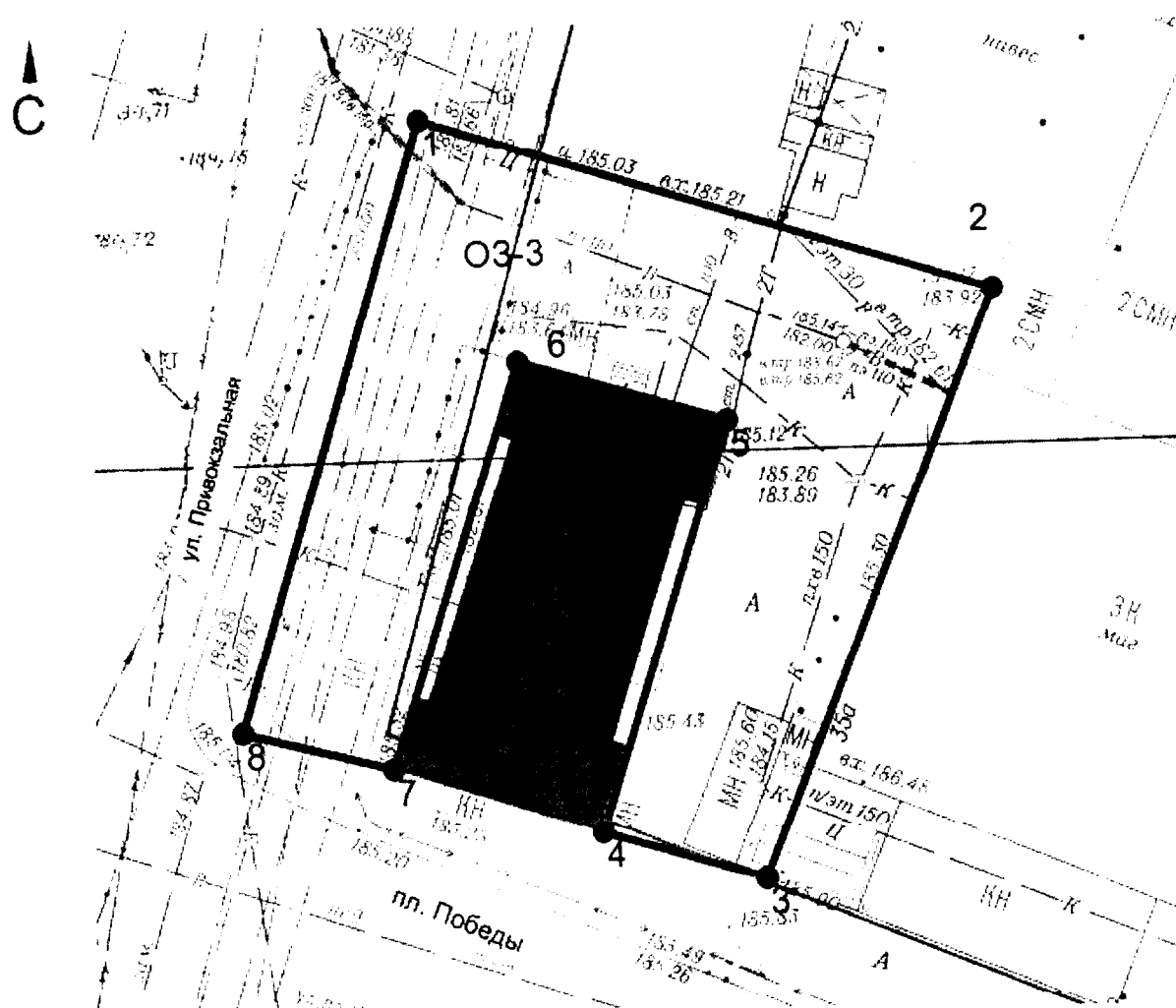
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны 2
 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка охранной зоны 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ОЗ-2** - охранная зона 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

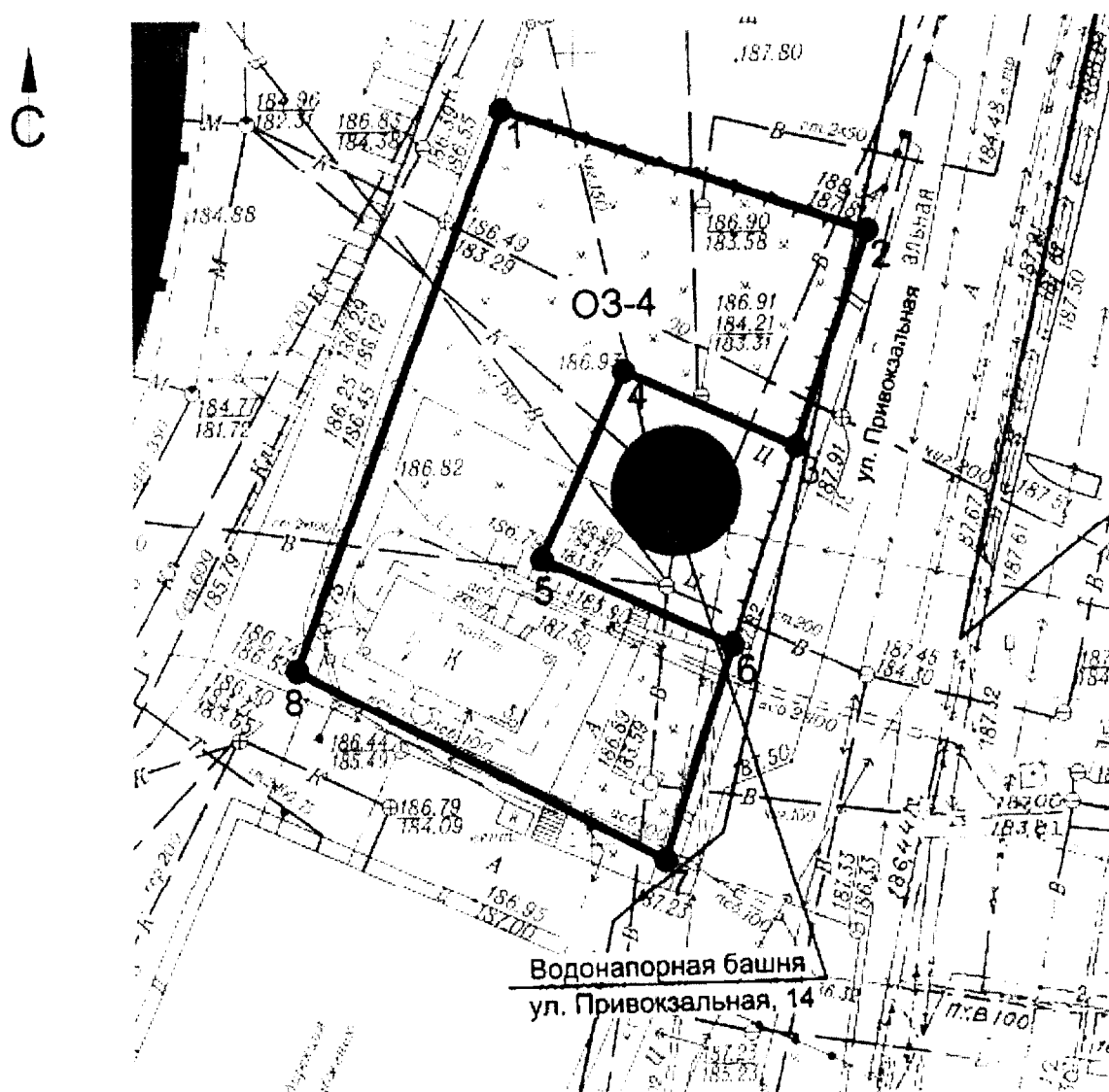
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны 3
 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы охранной зоны 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка охранной зоны 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- OZ-3** - охранная зона 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

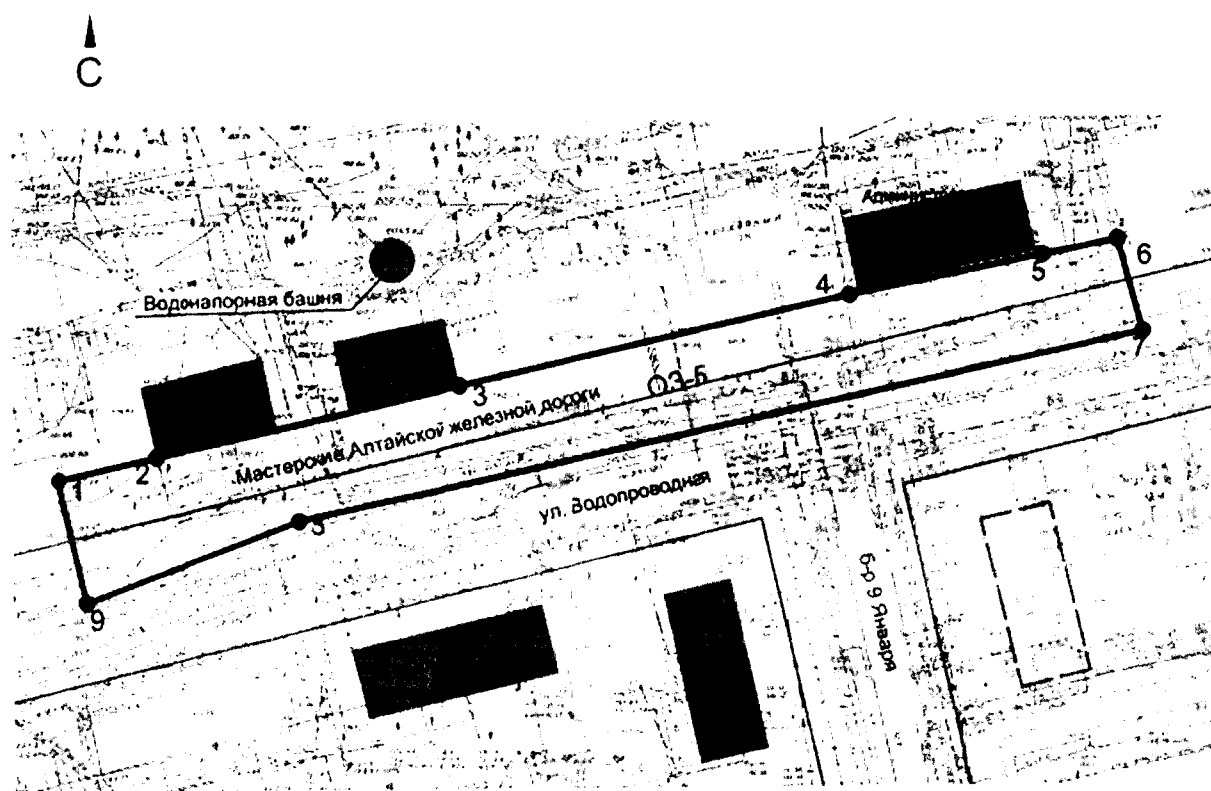
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны 4
 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы охранной зоны 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка охранной зоны 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- OZ-4** - охранная зона 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

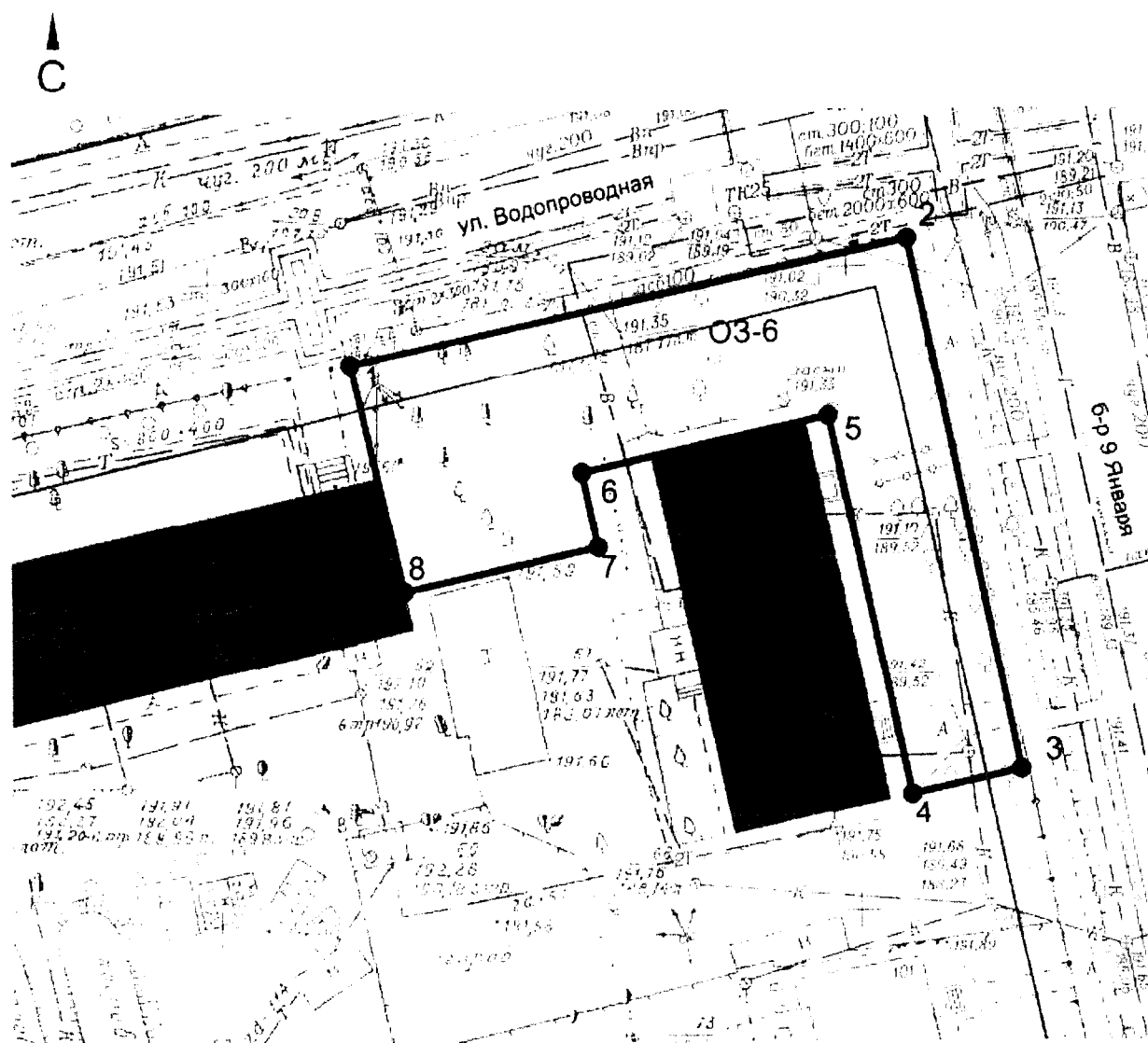
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории охранной зоны 5 объекта культурного наследия
 в составе ансамбля



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы охранной зоны 5 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
-  - характерная (поворотная) точка охранной зоны 5 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ОЗ-5** - охранная зона 5 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны 6
объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы охранной зоны 6 объекта культурного наследия;
- характерная (поворотная) точка охранной зоны 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ОЗ-6** - охранная зона 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности I объекта культурного наследия в составе ансамбля

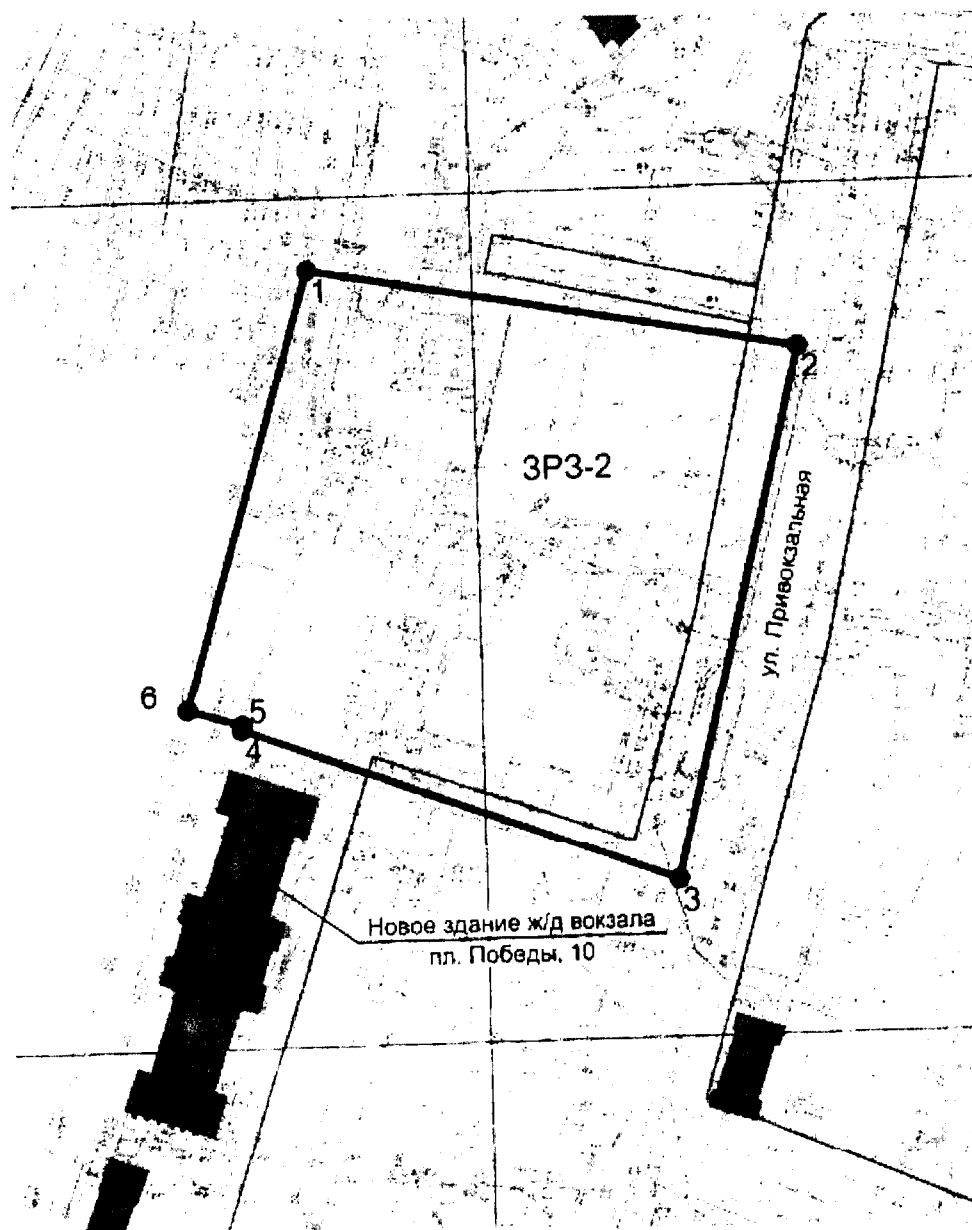


Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля ;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля

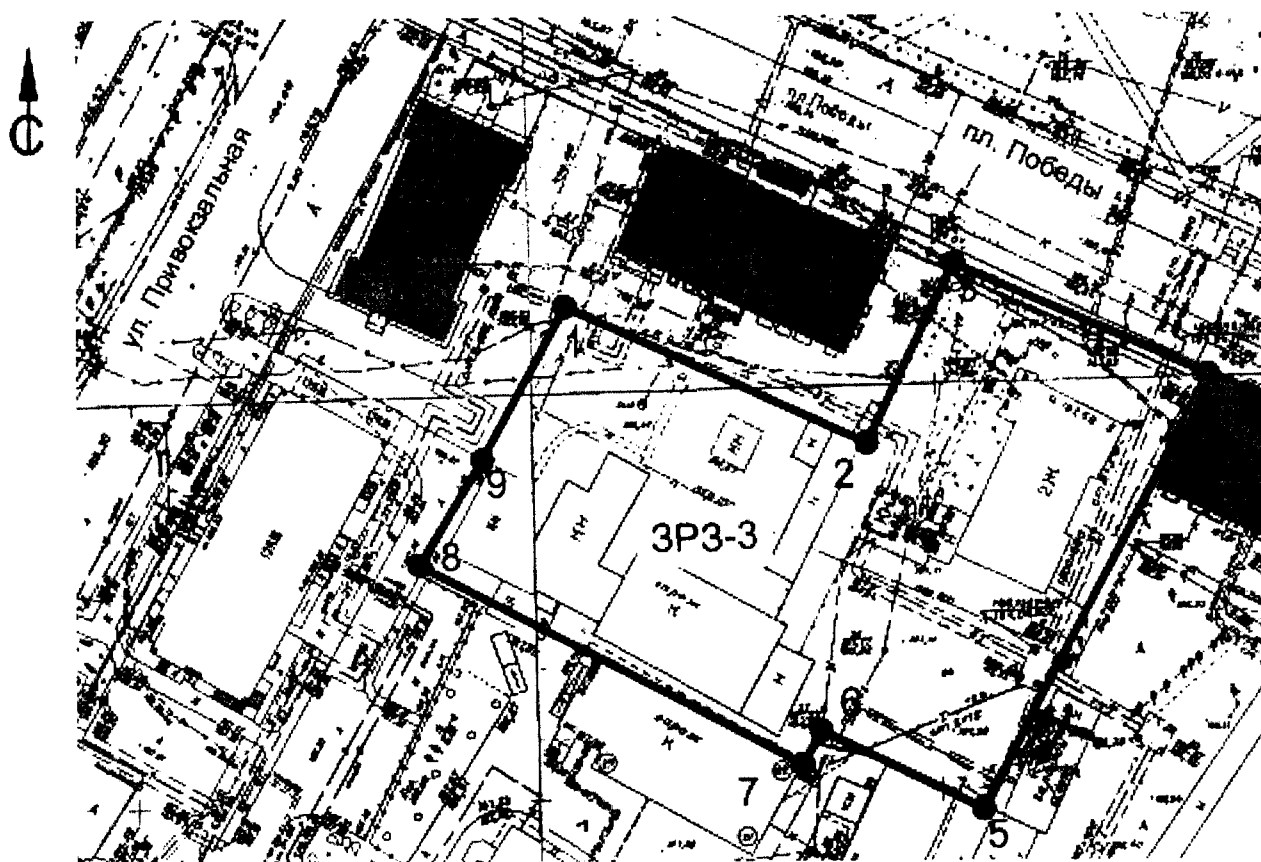
▲
С






Условные обозначения:

- - объект культурного наследия в составе ансамбля;
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 2 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 3** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

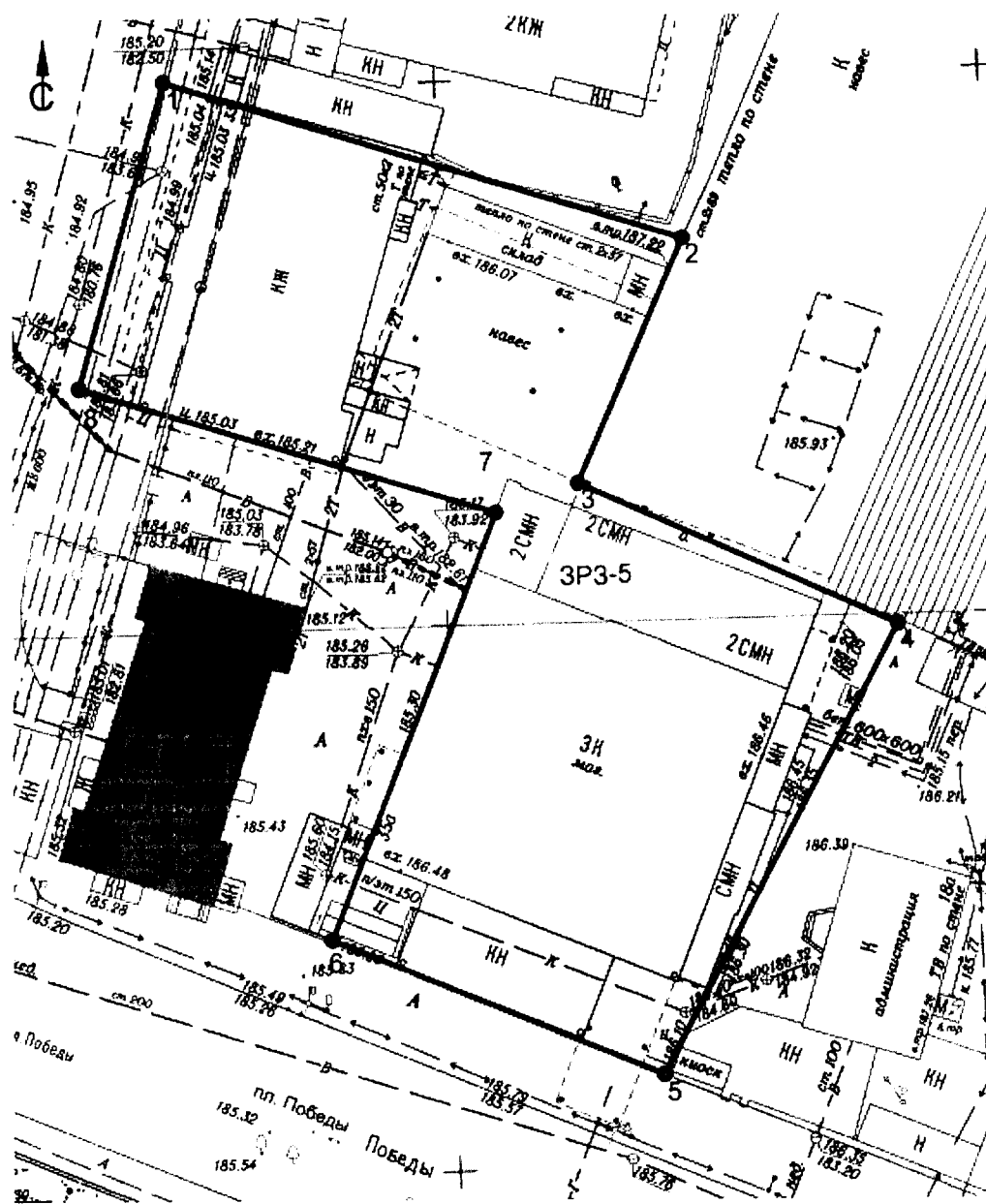
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 4** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

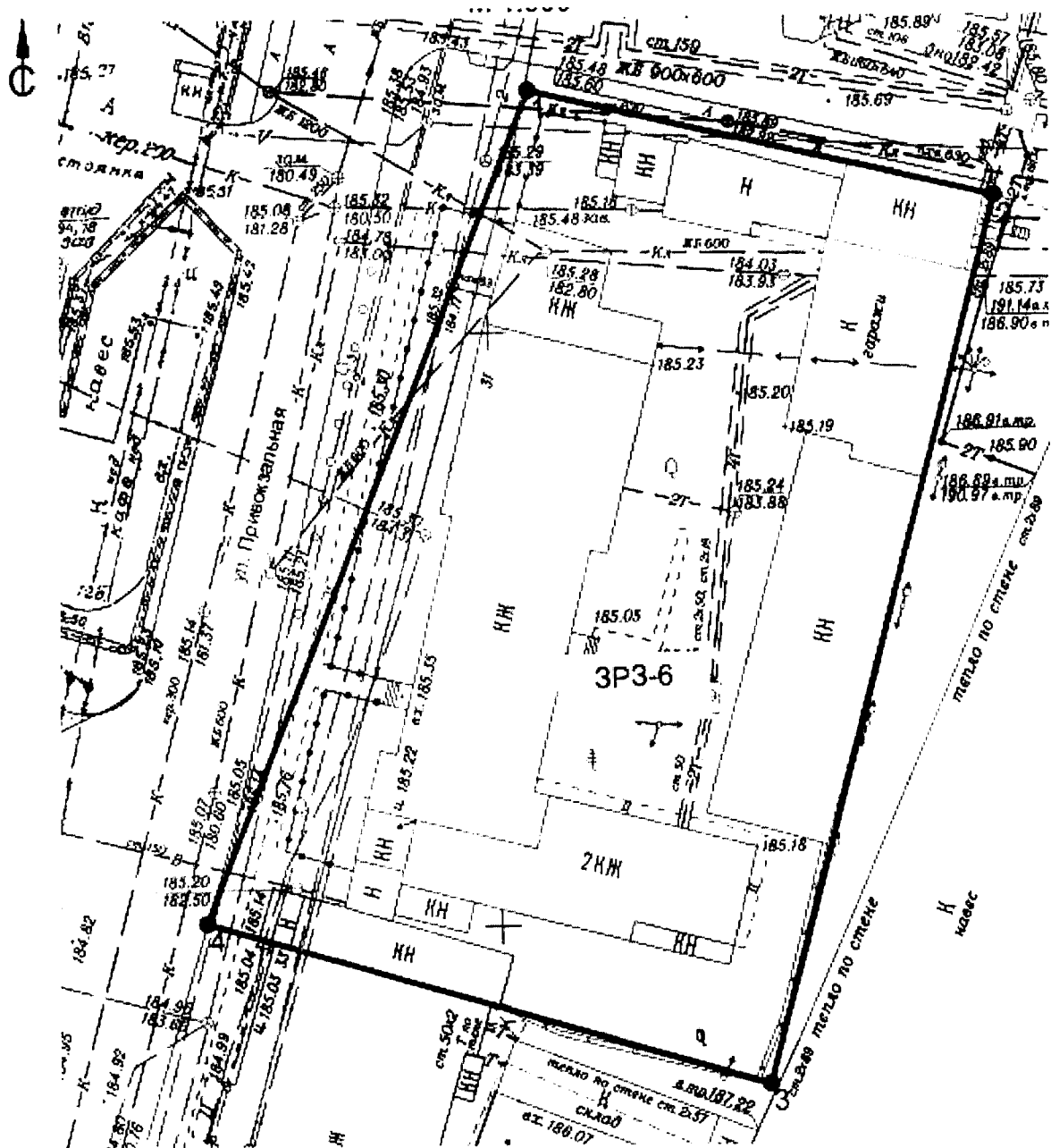
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 5 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 5** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

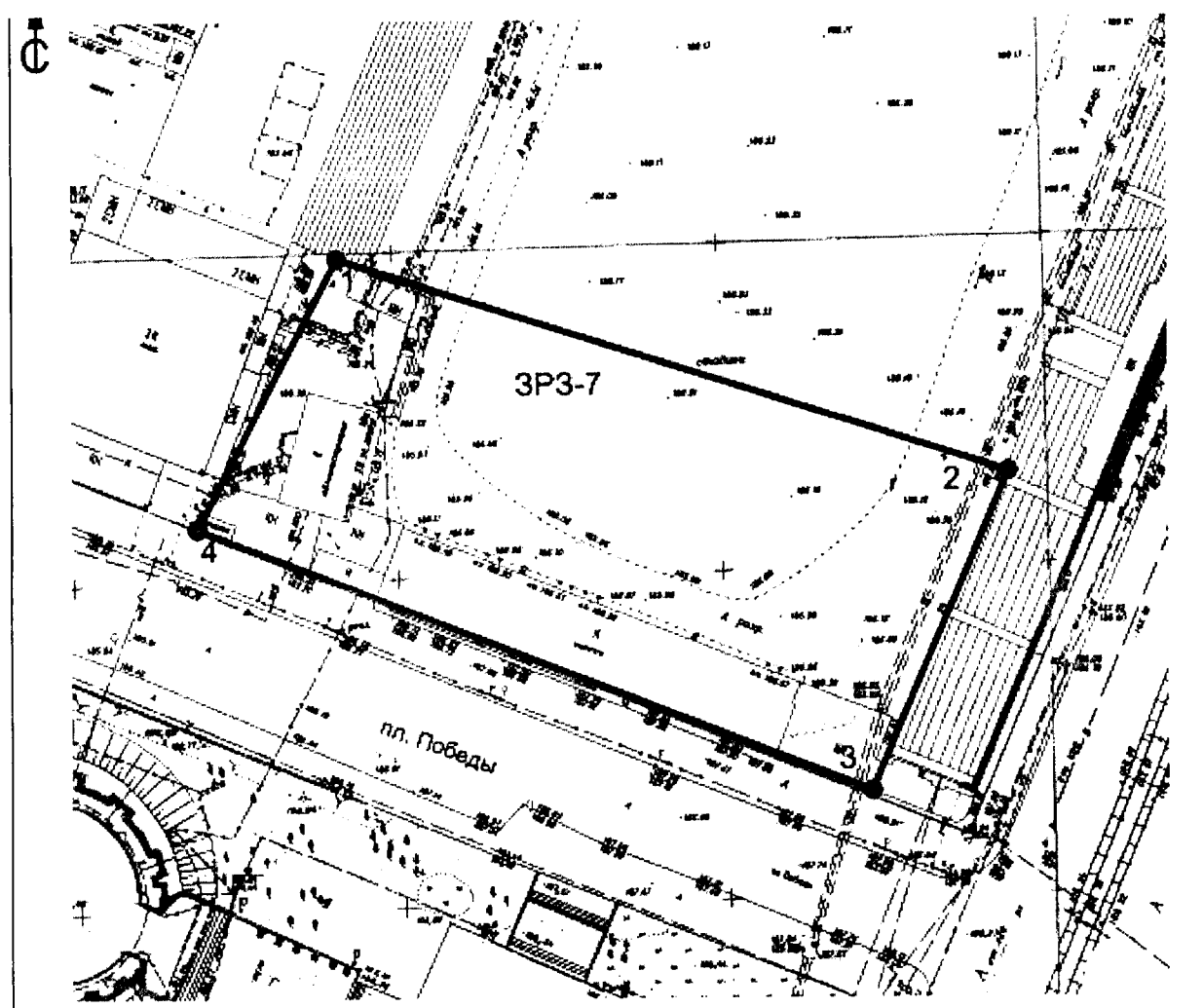
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
-  - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 6** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

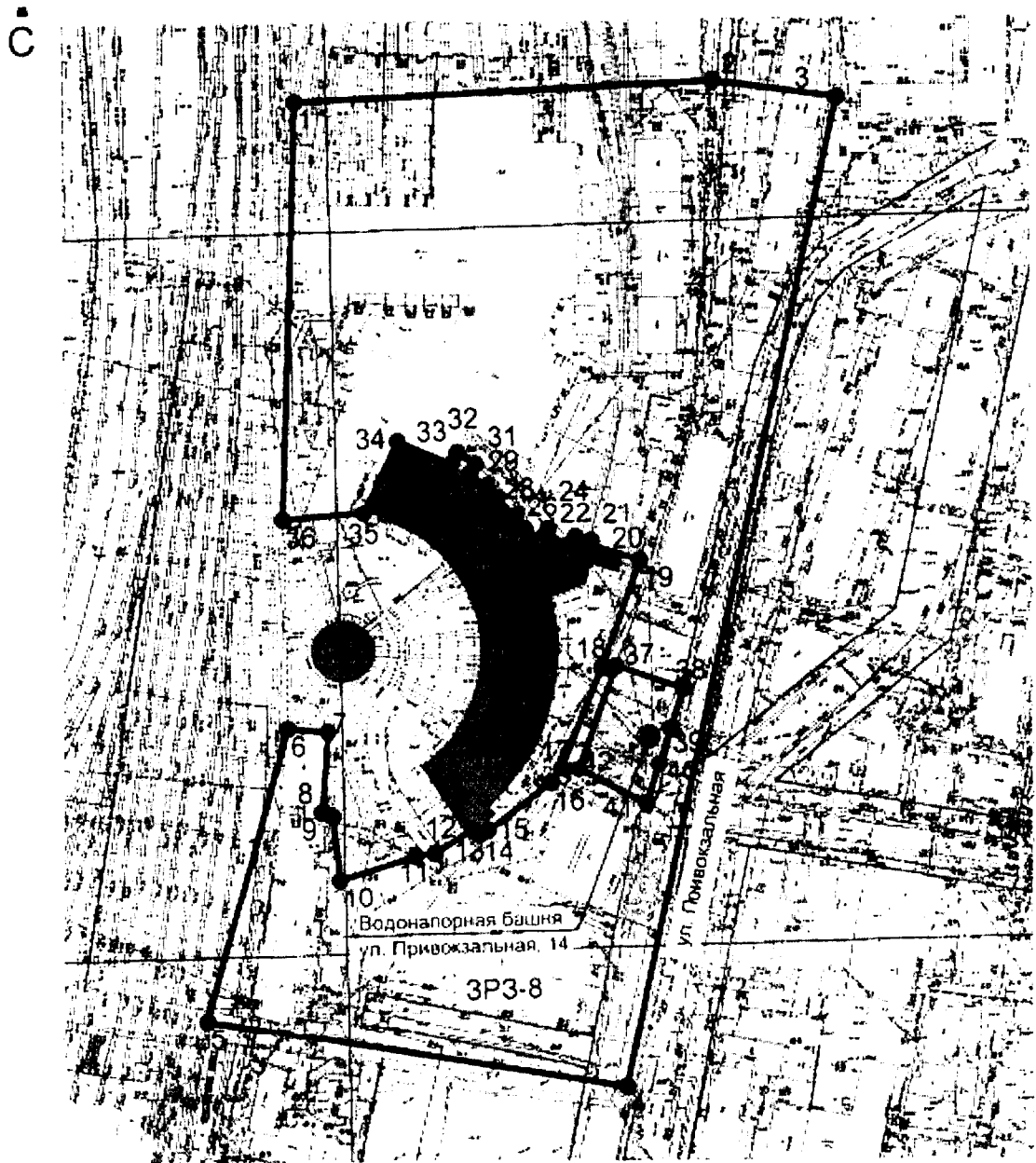
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 7 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 7** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

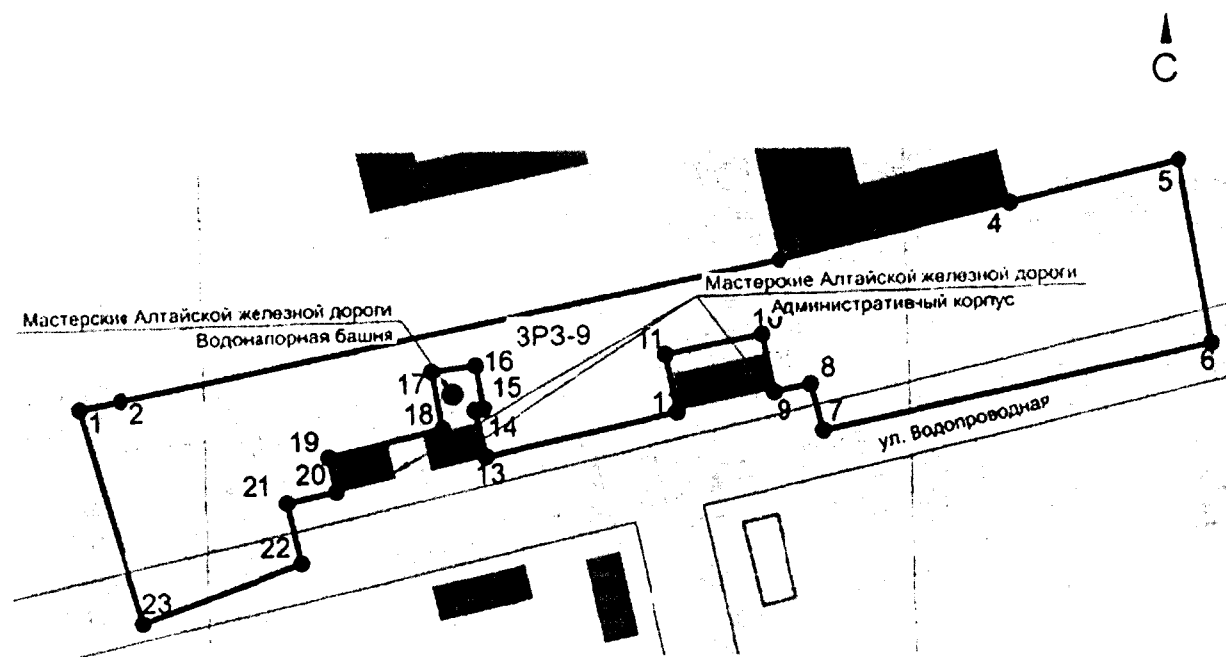
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 8 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 8** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 8 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 9 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 9 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 9 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 9** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 9 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

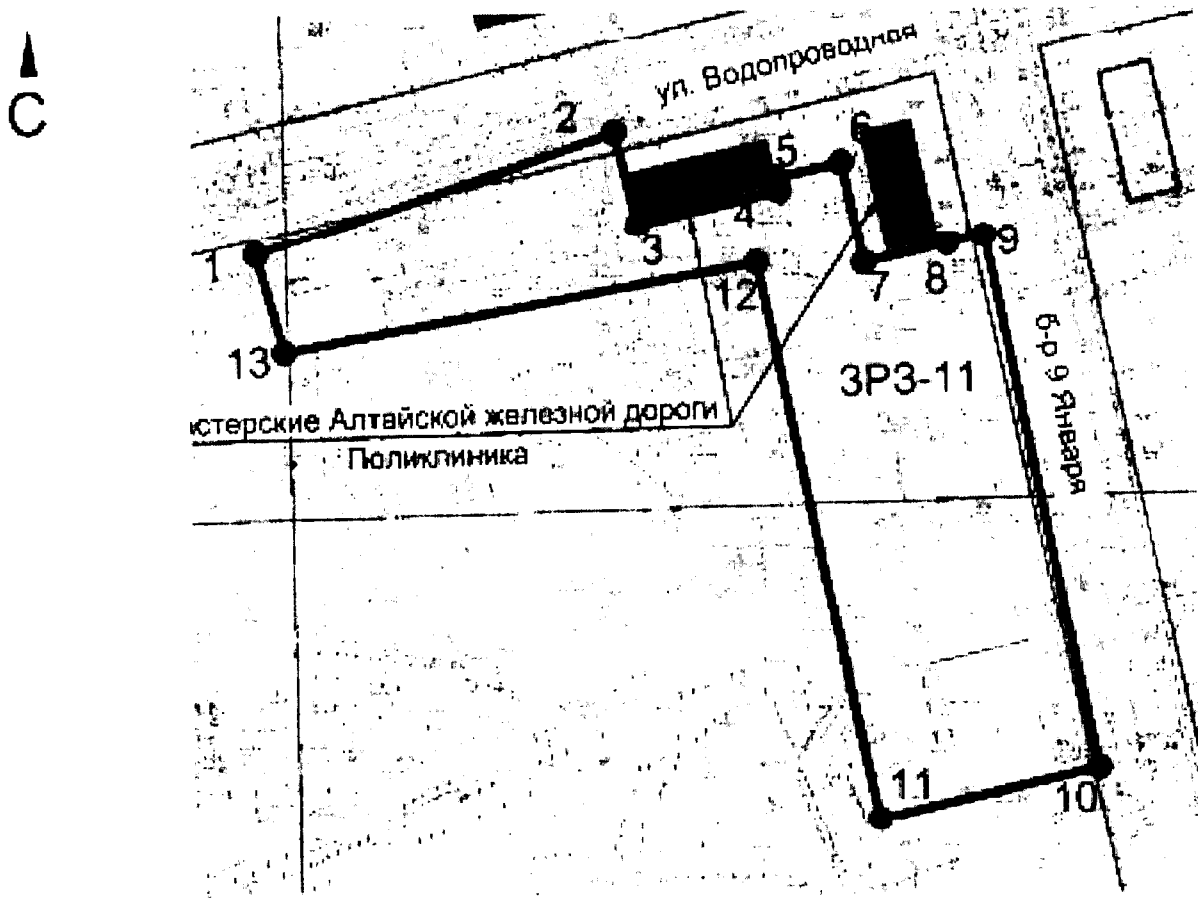
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 10 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

- - объект культурного наследия в составе ансамбля;
- - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 10 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 10 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 10 - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 10 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

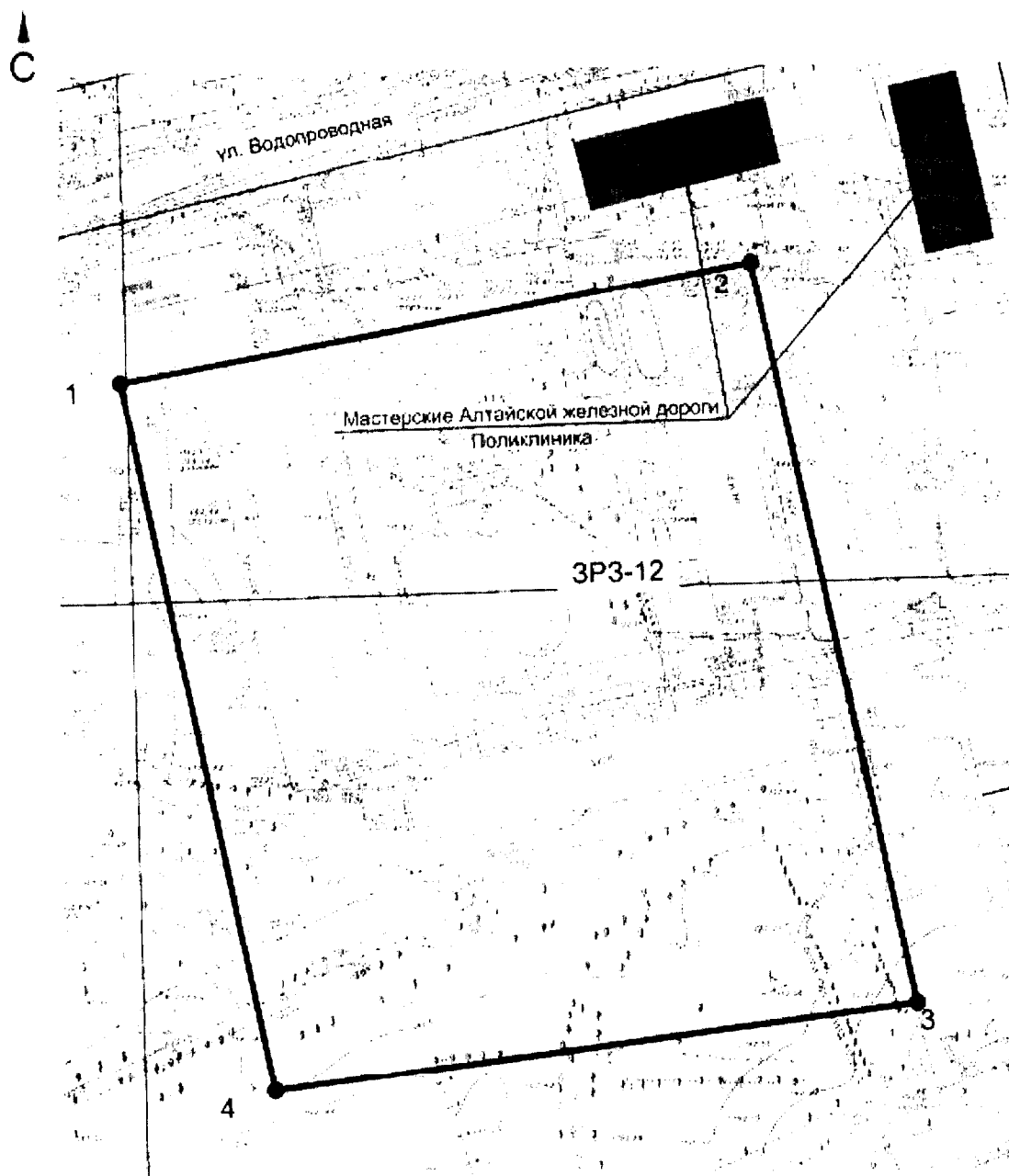
КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 11 объекта культурного наследия в составе ансамбля






Условные обозначения:

- объект культурного наследия в составе ансамбля;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 11** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 11 объекта культурного наследия в составе ансамбля.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 12 объекта культурного наследия в составе ансамбля



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия в составе ансамбля;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 12 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ¹ - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 12 объекта культурного наследия в составе ансамбля;
- ЗРЗ 12** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 12 объекта культурного наследия в составе ансамбля.