



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020

№ 118

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 18.03. 2020 № 118

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой
Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 16,62 м проходит в направлении на северо-восток параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 102,81 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части бульвара 9 Января;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 5,32 м проходит в направлении на запад параллельно южному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 76,39 м проходит в направлении на север параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 10,08 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 1 протяженностью 24,87 м проходит в направлении на северо-восток параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 602053.22 | 2387958.09 | картометрический | 0.05 |
| 2 | 602053.98 | 2387974.69 | картометрический | 0.05 |
| 3 | 601951.24 | 2387970.99 | картометрический | 0.05 |
| 4 | 601951.23 | 2387965.67 | картометрический | 0.05 |
| 5 | 602027.62 | 2387965.46 | картометрический | 0.05 |
| 6 | 602028.49 | 2387955.42 | картометрический | 0.05 |

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ с поворотными точками 1 – 2 длиной 267,75 м проходит в направлении на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Путиловской;

граница ЗРЗ с поворотными точками 2 – 3 длиной 136,03 м проходит в направлении на юг параллельно проезжей части бульвара 9 Января;

граница ЗРЗ с поворотными точками 3 – 4 длиной 16,62 м проходит в направлении на юго-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 4 – 5 длиной 24,87 м проходит в направлении на юго-запад параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 5 – 6 длиной 25,26 м проходит в направлении на северо-запад параллельно северному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 6 – 7 длиной 75,98 м проходит в направлении на юго-запад параллельно западному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 7 – 8 длиной 42,02 м проходит в направлении на юго-восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 8 – 9 длиной 5,32 м проходит в направлении на юго-восток параллельно южному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ с поворотными точками 9 – 10 длиной 45,62 м проходит в направлении на юго-запад параллельно проезжей части бульвара 9 Января;

граница ЗРЗ с поворотными точками 10 – 11 длиной 192,67 м проходит

в направлении на юго-запад проходящей вдоль красной линии застройки;
 граница ЗРЗ с поворотными точками 11 – 1 длиной 263,12 м проходит
 в направлении на северо-запад параллельно проезжей части проспекта
 Сибирского.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 602086.63 | 2387727.65 | картометрический | 0.05 |
| 2 | 602190.01 | 2387974.64 | картометрический | 0.05 |
| 3 | 602053.98 | 2387974.69 | картометрический | 0.05 |
| 4 | 602053.22 | 2387958.09 | картометрический | 0.05 |
| 5 | 602028.49 | 2387955.42 | картометрический | 0.05 |
| 6 | 602030.66 | 2387930.25 | картометрический | 0.05 |
| 7 | 601954.95 | 2387923.82 | картометрический | 0.05 |
| 8 | 601951.23 | 2387965.67 | картометрический | 0.05 |
| 9 | 601951.24 | 2387970.99 | картометрический | 0.05 |
| 10 | 601905.91 | 2387965.83 | картометрический | 0.05 |
| 11 | 601830.64 | 2387788.47 | картометрический | 0.05 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.03. 2020 № 118

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и (или) их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ, установленных в п. 2 настоящего режима;

восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

устройство и (или) реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

строительство подземных сооружений при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием

в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основании материалов историко-культурных исследований;

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасность, пожароопасность и оказывающих негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение рельефа местности.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и (или) их частей без увеличения их размеров, пропорций и параметров по высоте и в плане, с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и (или) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их использование в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ, указанных в п. 4 настоящего режима;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, проведение строительных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

в случае обнаружения объекта археологического наследия – проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельно стоящего оборудования городского

освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочные материалы: кирпич, штукатурка, металлокассеты, камень, керамогранит, пластик и тому подобные;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения поверхностных вод;

3.2. запрещается:

прокладка сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации надземным способом;

установка антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на бульвар 9 Января;

установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик объекта культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

4.1. строительство и (или) реконструкция, капитальный ремонт объектов в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, с абсолютной высотной отметкой верха парапета плоской кровли и (или) конька скатной кровли до +217 в Балтийской системе высот или до 30,0 метров от существующего уровня земли с отметкой + 187 в БСВ;

4.2. использование объектов капитального строительства и (или) реконструкции должно осуществляться в соответствии с видами разрешенного строительства, включая условно разрешенные виды использования, установленными для данной территории Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

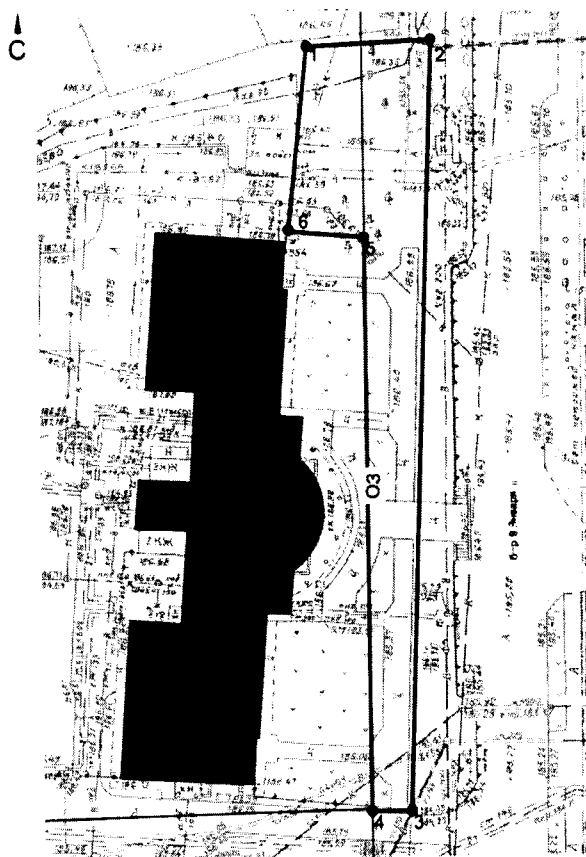
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 18.03. 2020 № 118

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на
фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по
адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19

КАРТА (СХЕМА)

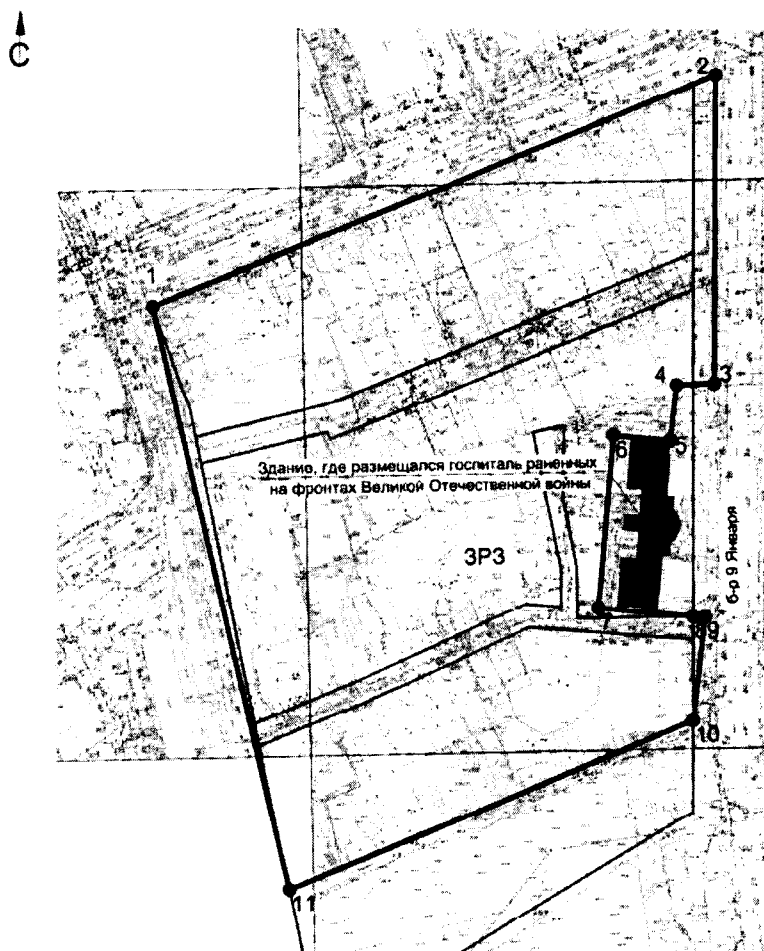
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где размещался госпиталь раненных на
фронтах Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по
адресу: Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ¹ – характерная (поворотная) точка охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание, где размещался госпиталь раненных на фронтах Великой
 Отечественной войны», 1941 – 1945 гг. расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, бульвар 9 Января, 19



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ¹ – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.