



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020

№ 117

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 18.03. 2020 № 117

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

1. Описание границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 24,9 м проходит в направлении на восток до юго-западного угла хозяйственной постройки на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105 (далее – «ул. Тургенева, 105»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 3,5 м проходит по южной границе домовладения по ул. Тургенева, 105;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 30,2 м проходит по южной границе домовладения по ул. Тургенева, 105;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 12,7 м проходит по южной границе домовладения по ул. Тургенева, 105;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 1,6 м проходит в направлении на юг до юго-западного угла земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105а (далее – «ул. Тургенева, 105а»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 47,5 м проходит по южной границе земельного участка по ул. Тургенева, 105а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 10,3 м проходит по юго-западной границе земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 107а (далее – «ул. Тургенева, 107а»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 5,5 м проходит до южного угла дома по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 25,9 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 1,4 м проходит до южного угла земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 107 (далее – «ул. Тургенева, 107»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 14,0 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 8,7 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 44,0 м проходит до северного угла здания по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Шишкова, 22а (далее – «ул. Шишкова, 22а»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 6,4 м проходит до западного угла здания по ул. Шишкова, 22а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 10,2 м проходит до южного угла здания по ул. Шишкова, 22а;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 6,3 м проходит до границы земельных участков по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 86а и ул. Тургенева, 86в;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 34,5 м проходит по северной границе земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 86в;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 75,9 м проходит по северной границе земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 84/5;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 51,6 м проходит по северной границе земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 84/3 (далее – «ул. Тургенева, 84/3»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 8,4 м проходит по северо-западной границе земельного участка по ул. Тургенева, 84/3;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 21 – 22 протяженностью 7,4 м проходит по северо-западной границе земельного участка по ул. Тургенева, 84/3;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 22 – 23 протяженностью 126,2 м проходит по северо-западным границам земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 84а до его западного угла;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 23 – 24 протяженностью 35,4 м проходит до границы земельных участков по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 99 и ул. Тургенева, 97;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 24 – 25 протяженностью 80,9 м проходит до восточного угла дома по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 101б;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 25 – 26 протяженностью 27,4 м проходит до восточного угла земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 103 (далее – «ул. Тургенева, 103»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 26 – 27 протяженностью 7,0 м проходит до северо-восточного угла дома по ул. Тургенева, 103;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 27 – 28 протяженностью 8,3 м проходит до северо-западного угла дома по ул. Тургенева, 103;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 28 – 29 протяженностью 9,8 м проходит до северо-восточного угла хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Межевой, 40 (далее – «пер. Межевой, 40»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 29 – 30 протяженностью 3,8 м проходит до северо-западного угла хозяйственной постройки на земельном участке по пер. Межевому, 40;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 30 – 31 протяженностью 5,2 м проходит до северо-восточного угла дома по пер. Межевому, 40;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 31 – 32 протяженностью 11,5 м проходит до северо-западного угла дома по пер. Межевому, 40;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 32 – 33 протяженностью 9,3 м проходит до северо-восточного угла дома по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Межевой, 38;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 33 – 34 протяженностью 31,2 м проходит до северо-западного угла границы участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Межевой, 36;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 34 – 35 протяженностью 24,1 м проходит до южного угла магазина по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 18;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 35 – 36 протяженностью 50,8 м проходит до южного угла хозяйственной постройки на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19 (далее – «пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19»);

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 36 – 1 протяженностью 18,3 м проходит до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия.

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1**  
**объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509322.55	3284185.68	геодезический	0.10
2	509319.53	3284210.34	геодезический	0.10
3	509319.51	3284213.99	геодезический	0.10
4	509319.09	3284243.93	геодезический	0.10
5	509316.35	3284256.65	геодезический	0.10
6	509315.05	3284256.61	геодезический	0.10
7	509307.44	3284303.67	геодезический	0.10
8	509302.32	3284312.44	геодезический	0.10
9	509303.94	3284317.48	геодезический	0.10
10	509316.94	3284340.31	геодезический	0.10
11	509315.83	3284341.07	геодезический	0.10
12	509323.02	3284353.34	геодезический	0.10
13	509327.56	3284361.01	геодезический	0.10
14	509300.04	3284395.37	геодезический	0.10
15	509295.73	3284390.79	геодезический	0.10
16	509288.47	3284398.24	геодезический	0.10
17	509282.37	3284397.46	геодезический	0.10
18	509283.44	3284362.79	геодезический	0.10
19	509290.75	3284286.73	геодезический	0.10
20	509295.57	3284235.83	геодезический	0.10
21	509295.19	3284227.27	геодезический	0.10
22	509290.09	3284221.93	геодезический	0.10
23	509177.95	3284164.25	геодезический	0.10
24	509185.37	3284129.32	геодезический	0.10
25	509257.74	3284166.25	геодезический	0.10
26	509281.32	3284180.49	геодезический	0.10
27	509283.78	3284173.79	геодезический	0.10
28	509284.42	3284165.41	геодезический	0.10
29	509288.16	3284156.42	геодезический	0.10
30	509289.29	3284152.71	геодезический	0.10
31	509284.34	3284151.02	геодезический	0.10
32	509287.5	3284139.67	геодезический	0.10
33	509287.92	3284130.48	геодезический	0.10
34	509291.43	3284099.33	геодезический	0.10

1	2	3	4	5
35	509305.94	3284118.54	геодезический	0.10
36	509315.33	3284168.68	геодезический	0.10

2. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:  
граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 15,7 м проходит по юго-западной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 42,3 м проходит до восточного угла земельного участка по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 25,9 м проходит по юго-восточной границе земельного участка до южного угла дома по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 5,5 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107а.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-2  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	509307.44	3284303.67	геодезический	0.10
2	509322.23	3284298.18	геодезический	0.10
3	509316.94	3284340.31	геодезический	0.10
4	509303.94	3284317.48	геодезический	0.10
5	509302.32	3284312.44	геодезический	0.10

3. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:  
граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 6,4 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 2,9 м проходит до южного угла земельного участка по пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 41,7 м проходит до западного угла участка по пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 46,2 м проходит до северного угла участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Красильникова, 130 (далее – «ул. Красильникова, 130»);

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 2,6 м проходит по северо-восточной границе земельного участка по ул. Красильникова, 130;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 30,4 м проходит до западного угла дома по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Красильникова, 132;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 28,7 м проходит до границы земельных участков по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Красильникова, 134 и ул. Красильникова, 136;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 46,3 м проходит до западного угла земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Шишкова, 14;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 21,1 м проходит до границы земельных участков по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Шишкова, 14 и ул. Шишкова, 16 (далее – «ул. Шишкова, 14» и «ул. Шишкова, 16»);

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 27,7 м проходит до границы земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Шишкова, 18 (далее – «ул. Шишкова, 18»);

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 11,8 м проходит до границы земельных участков по ул. Шишкова, 18 и ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 15,7 м проходит до западного угла участка по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 47,5 м проходит по южной границе земельного участка по ул. Тургенева, 105а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 1,6 м проходит по западной границе земельного участка по ул. Тургенева, 105а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 32,0 м проходит по западной границе земельного участка по ул. Тургенева, 105а;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 17,7 м проходит до границы домовладений;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 16,5 м проходит до северного угла хозяйственной постройки по ул. Тургенева, 105;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 31,5 м проходит вдоль границ домовладений;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 1,1 м проходит вдоль границ домовладений;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 25,6 м проходит вдоль границ домовладений;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 21 – 22 протяженностью 3,5 м



проходит по северо-восточному фасаду дисгармоничного объекта по пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 22 – 1 протяженностью 18,3 м проходит до южного угла хозяйственной постройки по пер. Николы Сакко и Бартоломео Ванцетти, 19.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-3  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	509315.33	3284168.68	геодезический	0.10
2	509321.04	3284165.64	геодезический	0.10
3	509319.61	3284163.17	геодезический	0.10
4	509355.59	3284142.45	геодезический	0.10
5	509379.00	3284182.29	геодезический	0.10
6	509376.92	3284183.52	геодезический	0.10
7	509391.73	3284210.03	геодезический	0.10
8	509405.10	3284235.33	геодезический	0.10
9	509376.53	3284271.67	геодезический	0.10
10	509359.05	3284283.40	геодезический	0.10
11	509333.54	3284294.60	геодезический	0.10
12	509322.23	3284298.18	геодезический	0.10
13	509307.44	3284303.67	геодезический	0.10
14	509315.05	3284256.61	геодезический	0.10
15	509316.35	3284256.65	геодезический	0.10
16	509348.66	3284257.88	геодезический	0.10
17	509362.57	3284247.29	геодезический	0.10
18	509354.85	3284233.00	геодезический	0.10
19	509339.28	3284205.52	геодезический	0.10
20	509338.49	3284206.05	геодезический	0.10
21	509325.46	3284184.16	геодезический	0.10
22	509322.55	3284185.68	геодезический	0.10

4. Описание границ ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 46,3 м проходит до западного угла земельного участка по ул. Шишкова, 14;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 21,1 м проходит до границы земельных участков по ул. Шишкова, 14 и ул. Шишкова, 16;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 27,7 м проходит до границы земельного участка по ул. Шишкова, 18;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 11,8 м проходит до границы земельных участков по ул. Шишкова, 18 и ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 42,3 м проходит до восточного угла земельного участка по ул. Тургенева, 107а;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 1,4 м проходит до южного угла земельного участка по ул. Тургенева, 107;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 14,0 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 8,7 м проходит по юго-восточной границе земельного участка по ул. Тургенева, 107;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 127,0 м проходит по линии застройки ул. Шишкова в г. Бийске Алтайского края;

граница ЗРЗ-4 с поворотными точками 10 – 1 протяженностью 70,0 м проходит по линии застройки ул. Красильникова в г. Бийске Алтайского края.

#### ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-4  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки (Mt), м
	X	Y		
1	509405.10	3284235.33	геодезический	0.10
2	509376.53	3284271.67	геодезический	0.10
3	509359.05	3284283.40	геодезический	0.10
4	509333.54	3284294.60	геодезический	0.10
5	509322.23	3284298.18	геодезический	0.10
6	509316.94	3284340.31	геодезический	0.10
7	509315.83	3284341.07	геодезический	0.10
8	509323.02	3284353.34	геодезический	0.10
9	509327.56	3284361.01	геодезический	0.10
10	509438.04	3284297.48	геодезический	0.10

5. Описание границ ЗОПЛ объекта культурного наследия:

граница ЗОПЛ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 29,5 м на юго-восток от северной границы земельного участка по ул. Турге-

нева, 105;

граница ЗОПЛ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 10,0 м до южной границы земельного участка по ул. Тургенева, 105;

граница ЗОПЛ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 12,7 м по южной границе земельного участка по ул. Тургенева, 105;

граница ЗОПЛ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 32,0 м по границе земельного участка по ул. Тургенева, 105а до ее северо-западного угла;

граница ЗОПЛ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 17,7 м до границы домовладений;

граница ЗОПЛ с поворотными точками 6 – 1 протяженностью 16,5 м до северного угла хозяйственной постройки, расположенной по ул. Тургенева, 105.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗОПЛ  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	509354.85	3284233.00	геодезический	0.10
2	509328.69	3284246.72	геодезический	0.10
3	509319.09	3284243.93	геодезический	0.10
4	509316.35	3284256.65	геодезический	0.10
5	509348.66	3284257.88	геодезический	0.10
6	509362.57	3284247.29	геодезический	0.10

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Алтайского края  
 от 18.03. 2020 № 117

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца Макарова», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105 (далее – «объект культурного наследия»): зоны регулирования застройки 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки 2 (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки 3 (далее – ЗРЗ-3), зоны регулирования застройки 4 (далее – ЗРЗ-4), зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

изменение исторической объёмно-планировочной структуры кварталов;

изменение исторических красных линий кварталов;

изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия;

снос ценной исторической застройки;

размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских, производственных объектов;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размерами более чем указаны в пункте 1.2 ;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм высотой более чем указана в пункте 1.2;

1.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размером не более 1,0 м шириной и 2,0 м высотой;

хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санация зеленых насаждений);

размещение малых архитектурных форм высотой не более 3 м от уровня земли до верхней точки.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков:

земельные участки (территории) общего пользования.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размерами более чем указаны в пункте 3.2;

размещение малых архитектурных форм высотой более чем указана в пункте 3.2;

изменение исторических красных линий кварталов;

изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия;

размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских, производственных объектов;

снос ценной исторической застройки;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3.2. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов, не нарушающих восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм высотой не более 3 м от уровня земли до верхней точки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размером не более 1,0 м шириной и 2,0 м высотой;

благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санация зеленых насаждений).

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков:

бытовое обслуживание;

благоустройство территории.

4.2. предельные параметры временных построек и объектов:

максимальная высота застройки для строений – 1 этаж;

высота от уровня земли до конька кровли – 6 м;

максимальная протяженность фасадов – 5 м;

максимальный процент застройки – 15 %.

5. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

5.1. запрещается:

изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размерами более чем указаны в пункте 5.2;

изменение исторических красных линий кварталов;

изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектом культурного наследия либо ограничивающих его зону обзора и нарушающих перспективу в зонах зрительного восприятия;

размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских, производственных объектов;

снос ценной исторической застройки;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм высотой более чем указана в пункте 5.2;

5.2. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением указанных в пункте 5.1) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

мероприятия по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (санация зеленых насаждений);

размещение малых архитектурных форм высотой не более 3 м от уровня земли до верхней точки;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размером не более 1,0 м шириной и 2,0 м высотой;

размещение временных построек и объектов в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

бытовое обслуживание;

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

благоустройство территории;

6.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

максимальная высота застройки для основных строений: 3 этажа, высота от уровня земли до конька скатной кровли – 12 м;

максимальная высота застройки для временных построек и объектов: 1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 5 м;

максимальная протяженность фасадов – 20 м;

максимальный процент застройки – 50 %;

6.3. допустимые материалы и конструкции при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

лицевой керамический или фасонный кирпич, тесовый материал, штукатурка, фасадные краски одной цветовой гаммы с фасадами объекта культурного наследия;

конфигурации кровли: скатная, плоская;

материал кровли – кровельная сталь, металлическая черепица, мягкая кровля;

цвет кровли – кровельная сталь и металлическая черепица по каталогу RAL: зеленый – RAL 6002, RAL 60102, RAL 6011, RAL 6026, RAL; коричневый – RAL 8002, 8003, RAL 8004, RAL 8024.

7. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

7.1. запрещается:

изменение исторической объемно-планировочной структуры кварталов;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размерами более чем указаны в пункте 7.2;

изменение исторических красных линий кварталов;

изменение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объекта культурного наследия;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектом культурного наследия либо ограничивающих его зону обзора и нарушающих перспективу в зонах зрительного восприятия;

размещение станций технического обслуживания, автозаправочных станций, автомоек, ремонтных мастерских, производственных объектов;

снос ценной исторической застройки;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм высотой более чем указана в пункте 7.2;

7.2. разрешается:



строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением указанных в пункте 7.1) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих) размером не более 1,0 м шириной и 2,0 м высотой;

размещение временных построек и объектов в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм высотой не более 3 м от уровня земли до верхней точки;

хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-4:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

бытовое обслуживание;

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

благоустройство территории;

8.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

максимальная высота застройки для основных строений – 6 этажей;

высота от уровня земли до конька скатной кровли – 21 м;

максимальная высота застройки для временных построек и объектов – предельная высота – 1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 5 м;

максимальная протяженность фасадов – 20 м;

максимальный процент застройки – 50 %;

8.3. допустимые материалы и конструкции при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

лицевой керамический или фасонный кирпич, тесовый материал, штукатурка, фасадные краски одной цветовой гаммы с фасадами объекта культурного наследия;

конфигурации кровли – скатная, плоская;

материал кровли – кровельная сталь, металлическая черепица, мягкая

кровля;

цвет кровли: кровельная сталь и металлическая черепица по каталогу RAL: зеленый – RAL 6002, RAL 60102, RAL 6011, RAL 6026, RAL; коричневый – RAL 8002, 8003, RAL 8004, RAL 8024.

9. Режим использования земель в границах территории ЗОПЛ объекта культурного наследия:

9.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, павильонов, навесов);

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов;

размещение рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также рекламных конструкций, связанных с популяризацией объекта культурного наследия размерами более чем указаны в пункте 9.2;

размещение малых архитектурных форм в высоту более чем указана в пункте 9.2;

9.2. разрешается:

благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на регенерацию ландшафта;

размещение рекламных конструкций, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,0 м шириной и 2,0 м высотой;

размещение малых архитектурных форм в высоту не более 3 м от уровня земли до верхней точки.

10. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОПЛ:

10.1. виды разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность;

благоустройство территории.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

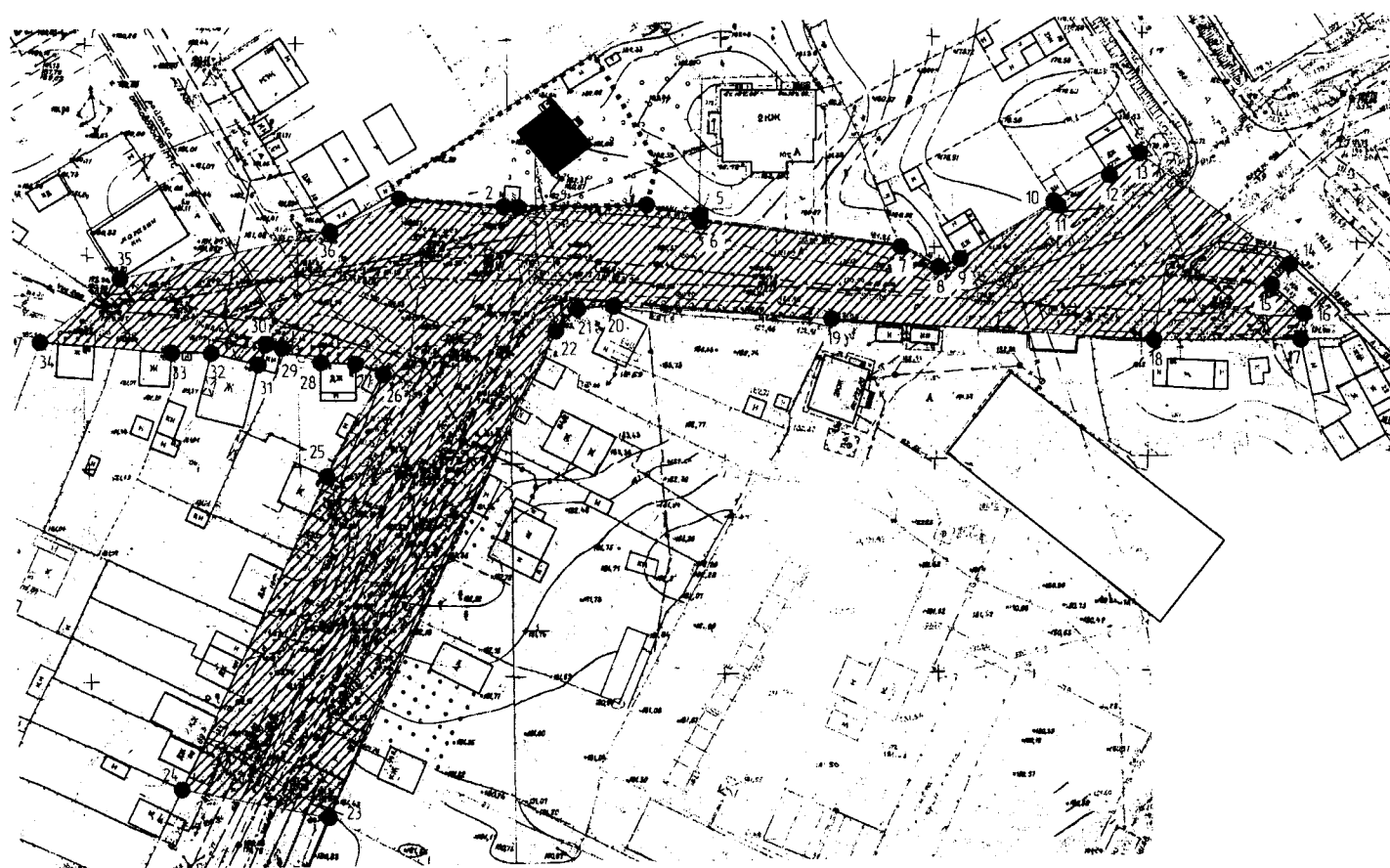
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 18.03. 2020 № 117

## КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача купца Макарова», расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Тургенева, 105  
(далее – «объект культурного наследия»)





## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

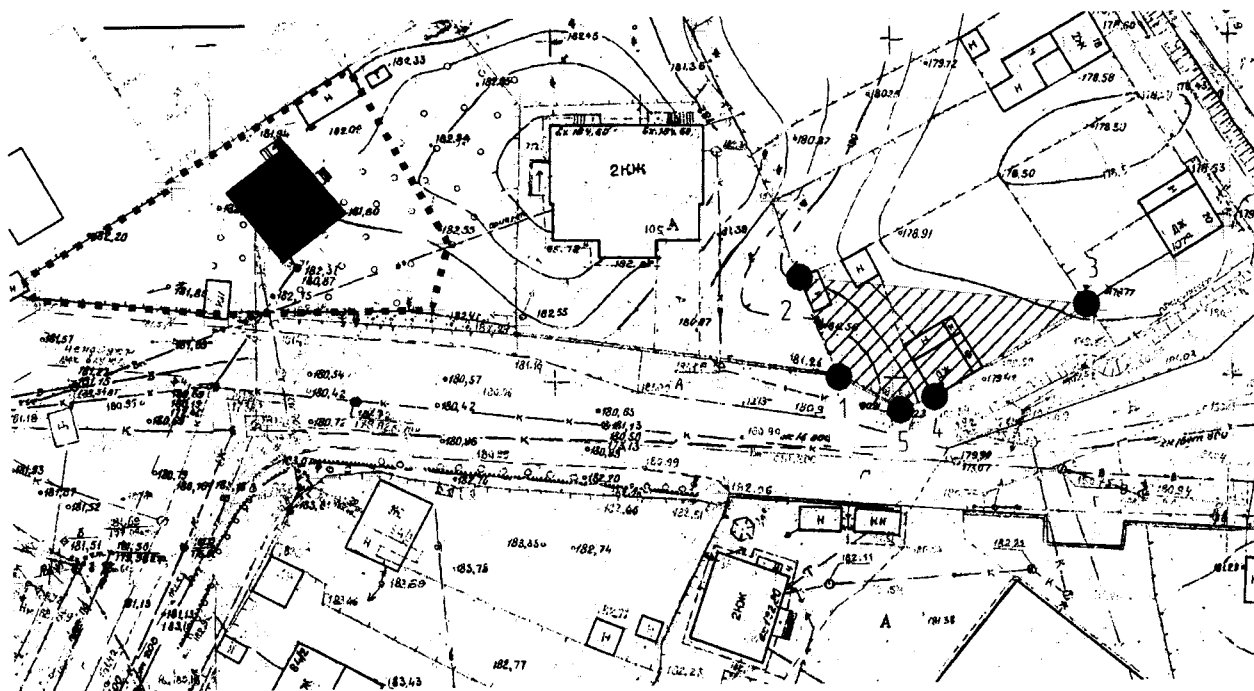


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
-  - поворотные точки границ ЗРЗ-1.

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

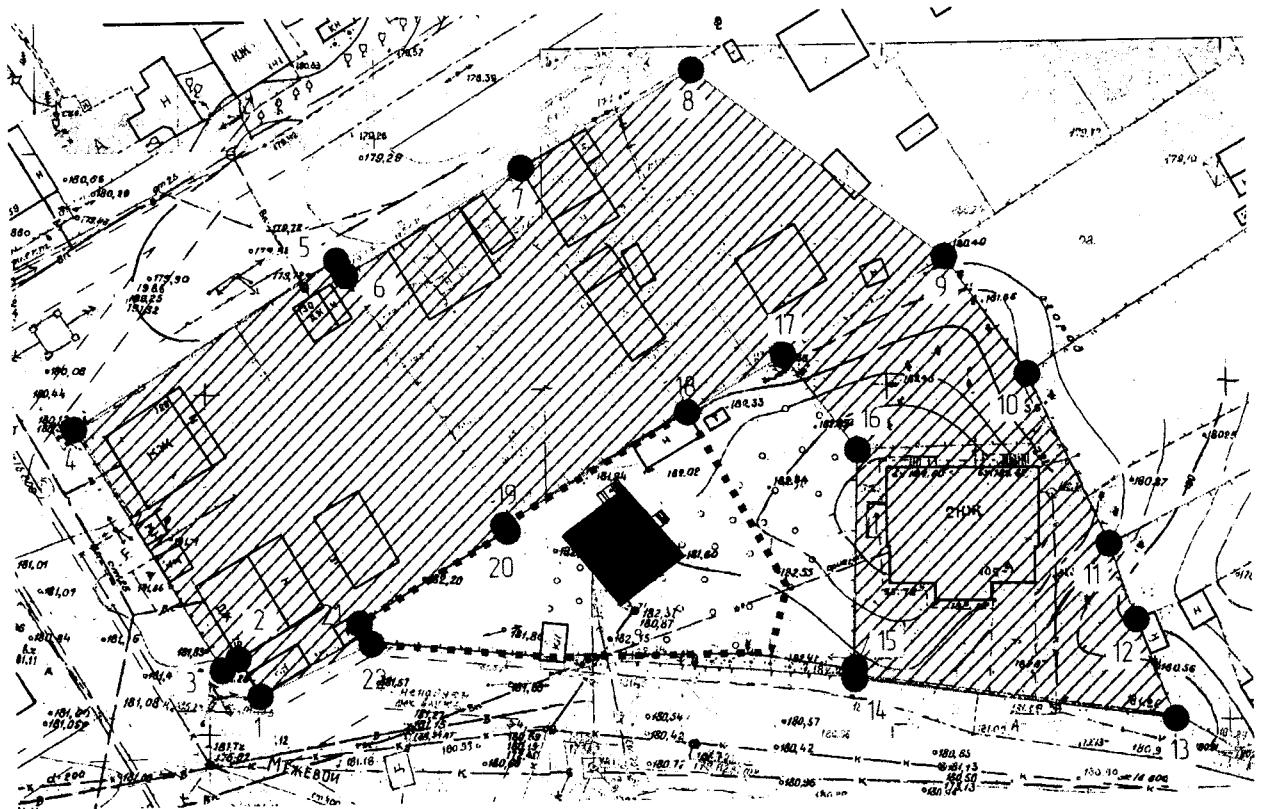


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 ЗРЗ-2;







- поворотные точки границ ЗРЗ-2.

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности 3 (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:





-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
-  - поворотные точки границ ЗРЗ-3.

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
 деятельности 4 (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия

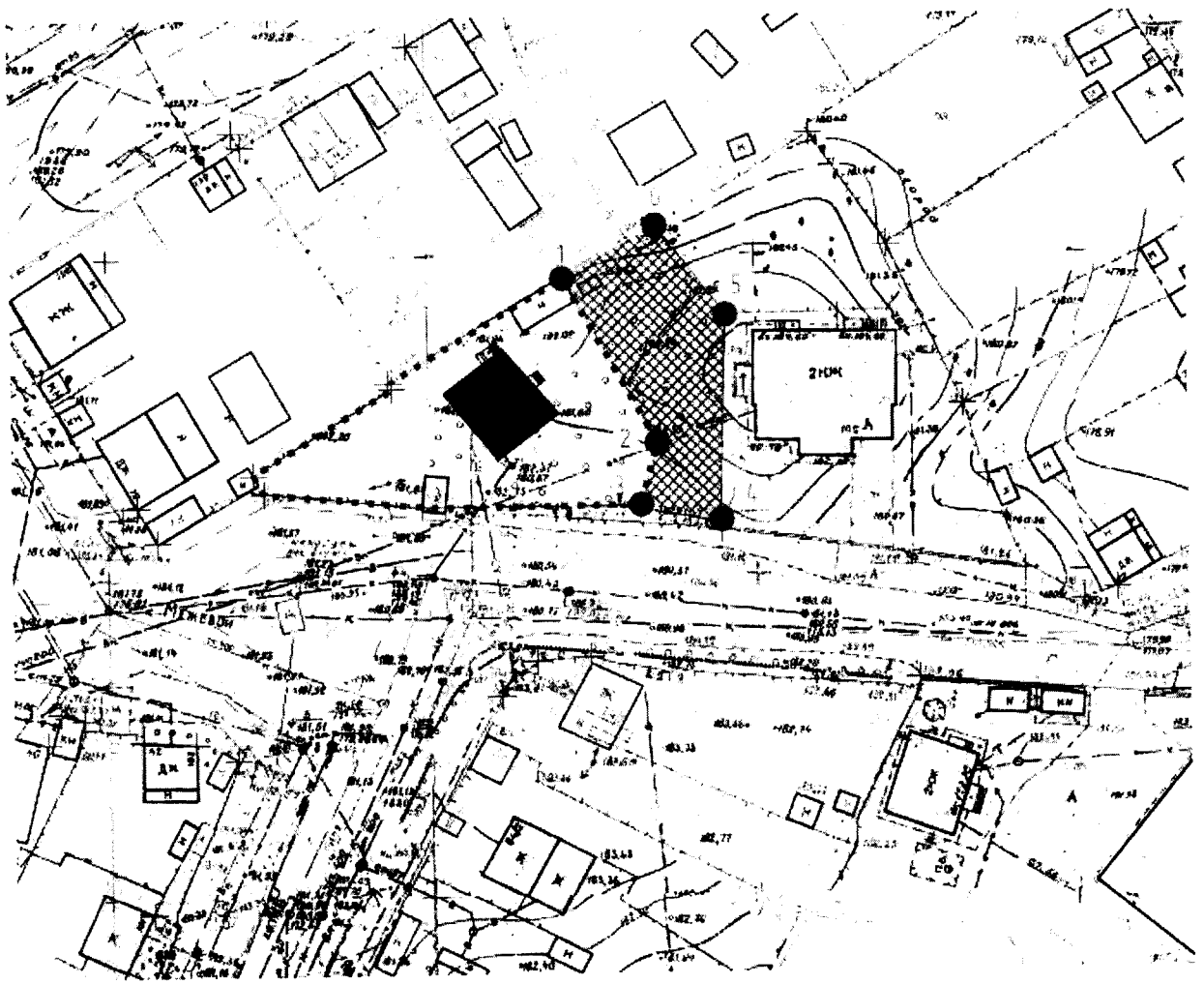


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



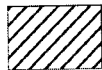

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4;
-  - поворотные точки границ ЗРЗ-4.

КАРТА (СХЕМА)  
 границ территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта;
-  - поворотные точки границ ЗОПЛ.