



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 131

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон]

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 26.03.2020 № 131

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2.1.) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-2.2.).

1. Описание внешних границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 25,3 м проходит от красной линии застройки ул. Интернациональной вдоль юго-западного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 6,5 м от него;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 31,7 м проходит вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 14,0 м от него;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 25,8 м проходит вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 14,0 м от него;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 11,1 м проходит по красной линии застройки ул. Интернациональной до границы территории объекта культурного наследия;

2. Описание внутренних границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 18,9 м проходит вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 3,0 м от него;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 – 9 протяженностью 17,9 м проходят вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 7,2 м от него;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 11 протяженностью 18,8 м проходят вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 3,1 м от него.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599558.22	2387087.43	картометрический	0.10
2	599579.52	2387073.46	картометрический	0.10
3	599597.18	2387099.69	картометрический	0.10
4	599575.40	2387113.86	картометрический	0.10
5	599569.58	2387104.90	картометрический	0.10
6	599585.70	2387094.82	картометрический	0.10
7	599578.94	2387084.79	картометрический	0.10
8	599577.38	2387082.45	картометрический	0.10
9	599575.73	2387080.05	картометрический	0.10
10	599572.41	2387082.45	картометрический	0.10
11	599559.69	2387089.69	картометрический	0.10

3. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. описание внешних границ:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 13,9 м проходит вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 – 10 протяженностью 31,1 м проходят параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 14,1 м проходит вдоль юго-восточного фасада двухэтажного жилого дома;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 14,1 м проходит вдоль северо-восточного фасада двухэтажного жилого дома;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 1 протяженностью 37,0 м проходит параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 32,5 м от него;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 3 протяженностью 45,0 м проходит параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 19,5 м от него;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 6,0 м проходит вдоль красной линии ул. Интернациональной;

3.2. описание внутренних границ:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 26,5 м проходит параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 13,5 м от него;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 25,3 м проходит параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 6,5 м от него;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 25,3 м проходит параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 6,5 м от него.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599615.94	2387093.16	картометрический	0.10
2	599597.38	2387106.31	картометрический	0.10
3	599578.98	2387119.35	картометрический	0.10
4	599575.40	2387113.86	картометрический	0.10
5	599597.18	2387099.69	картометрический	0.10
6	599579.52	2387073.46	картометрический	0.10
7	599558.22	2387087.43	картометрический	0.10
8	599550.79	2387076.03	картометрический	0.10
9	599569.56	2387063.50	картометрический	0.10
10	599576.28	2387059.03	картометрический	0.10
11	599584.55	2387070.63	картометрический	0.10
12	599595.50	2387062.92	картометрический	0.10

3. Описание границ территории ЗРЗ-2.1 объекта культурного наследия:
граница ЗРЗ-2.1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 22,0 м проходит параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 20,0 м от него;

граница ЗРЗ-2.1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 74, 0 м проходит вдоль красной линии ул. Интернациональной;

граница ЗРЗ-2.1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 22,0 м проходит вдоль красной линии переулка Циолковского;

граница ЗРЗ-2.1 с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 75,0 м проходит параллельно ул. Интернациональной.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-2.1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599569.56	2387063.50	картометрический	0.10
2	599550.79	2387076.03	картометрический	0.10
3	599508.73	2387014.23	картометрический	0.10
4	599527.69	2387001.95	картометрический	0.10

4. Описание границ территории ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия:
 граница ЗРЗ-2.2 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 23,3 м
 проходит вдоль красной линии застройки переулка Радищева;
 граница ЗРЗ-2.2 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 63, 0 м
 проходит вдоль красной линии застройки ул. Интернациональной;
 граница ЗРЗ-2.2 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 23,0 м
 проходит параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного
 наследия на расстоянии 20,0 м от него;
 граница ЗРЗ-2.2 с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 64,0 м
 проходит параллельно проезжей части ул. Интернациональной.

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	599633.09	2387158.08	картометрический	0.10
2	599613.17	2387171.91	картометрический	0.10
3	599578.98	2387119.35	картометрический	0.10
4	599597.38	2387106.31	картометрический	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 26.03. 2020 № 131

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Интернациональная, 150

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150 (далее – «объект культурного наследия»): охранной зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2.1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-2.2).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию об ориентировании в городской среде;

демонтаж дисгармоничных построек;

проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде;

использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков:

благоустройство территории;

историко-культурная деятельность.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-1 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данной зоны, высотой не более 2,0 м;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное

или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – не более 15,0 м от уровня земли;

4.4. ограничения при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства со стороны ул. Интернациональной:

при оформлении фасадов необходимо использовать традиционные или имитирующие натуральные отделочные материалы (камень, дерево), гладкую штукатурку под окраску, открытый кирпич (лицевой, полнотелый, керамический, декоративный);

при декоративном оформлении фасадов необходимо использовать стилизованные элементы эклектики в кирпичном исполнении: ступенчатые карнизы, вертикальные лопатки, наличники;

4.5. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

5. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию об использовании зданий, расположенных в границах данных зон, высотой не более 2,0 м;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории;

5.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

6.2. предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

6.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства – не более 7,0 м от относительной отметки поверхности земли;

6.4. ограничения при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства со стороны ул. Интернациональной:

при оформлении фасадов необходимо использовать традиционные или имитирующие натуральные отделочные материалы (камень, дерево), гладкую штукатурку под окраску, открытый кирпич (лицевой, полнотелый, керамический, декоративный);

при декоративном оформлении фасадов необходимо использовать стилизованные элементы эклектики в кирпичном исполнении: ступенчатые карнизы, вертикальные лопатки, наличники.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

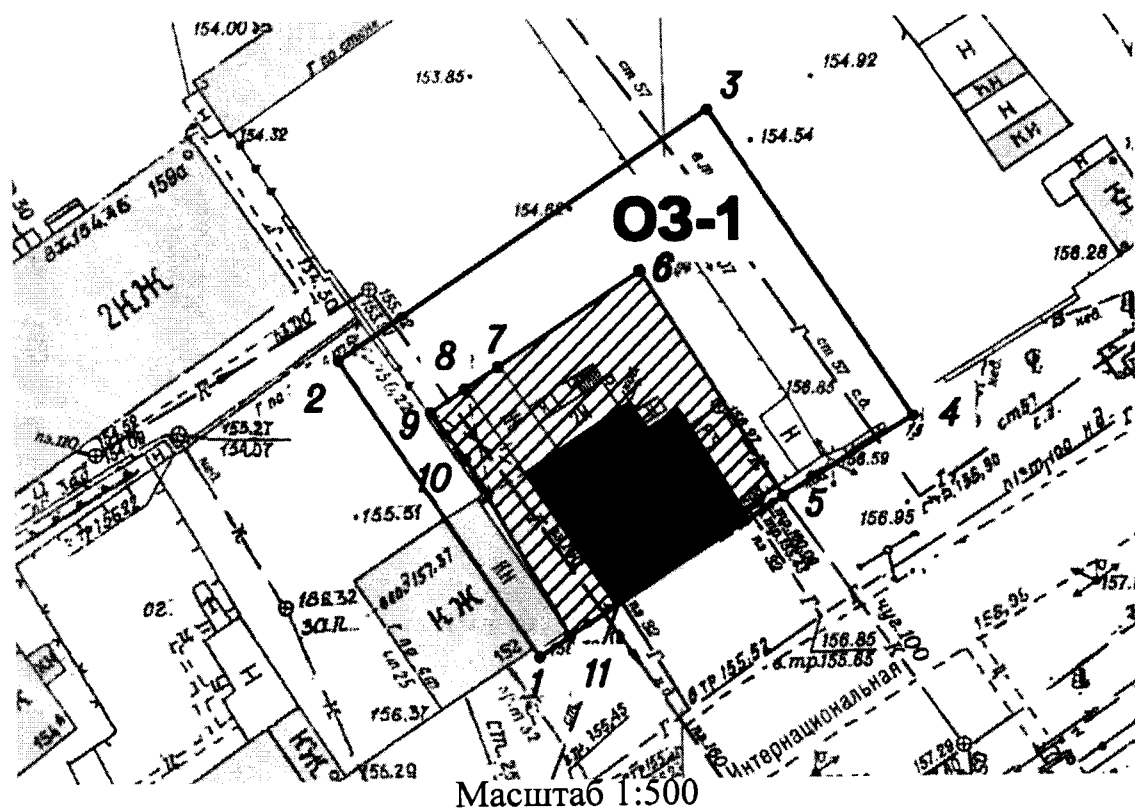
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 26.03. 2020 № 131

КАРТЫ (СХЕМЫ)






границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

КАРТА (СХЕМА)

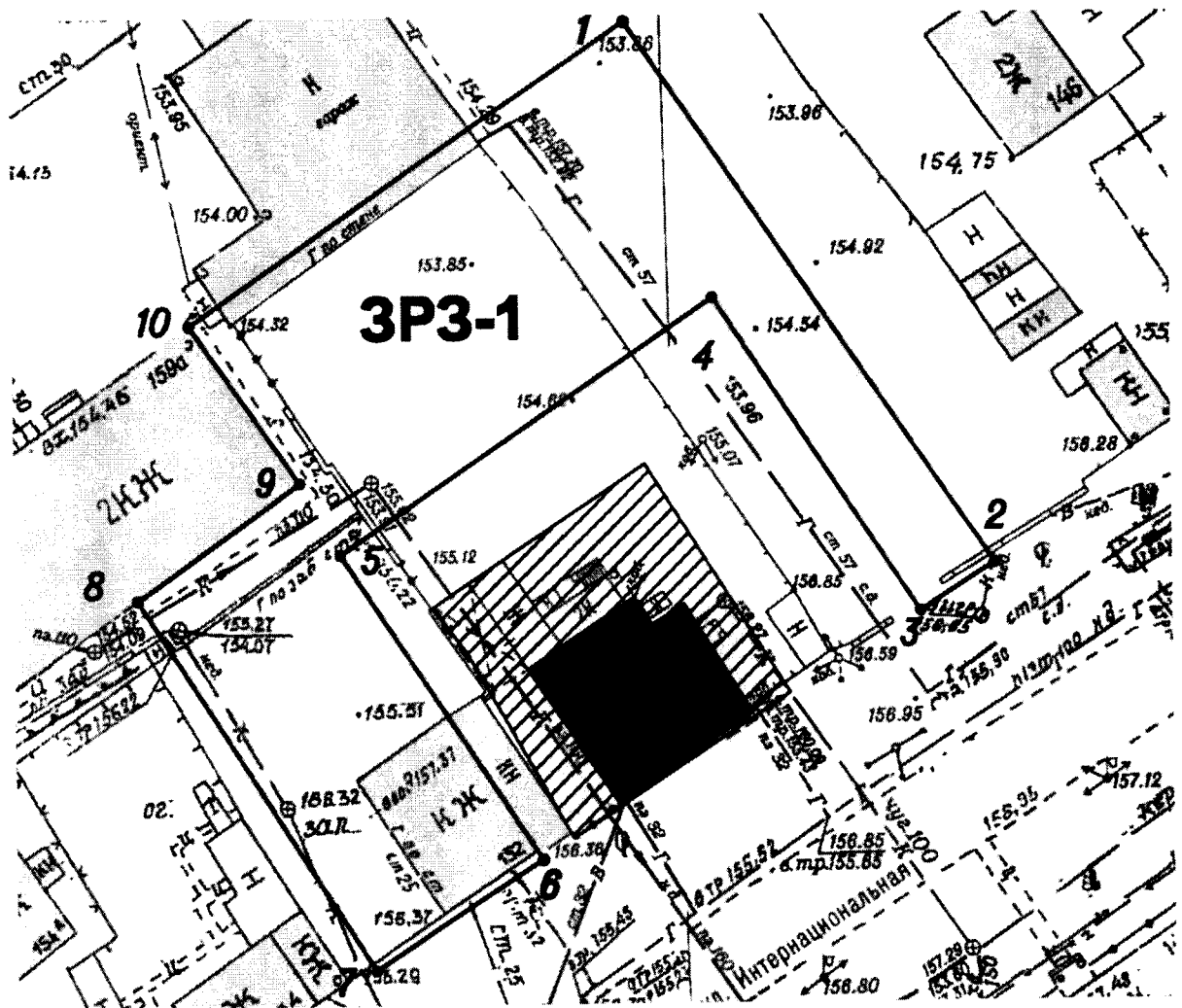
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1932 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия
-  - застройка, планируемая к сносу.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
 г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

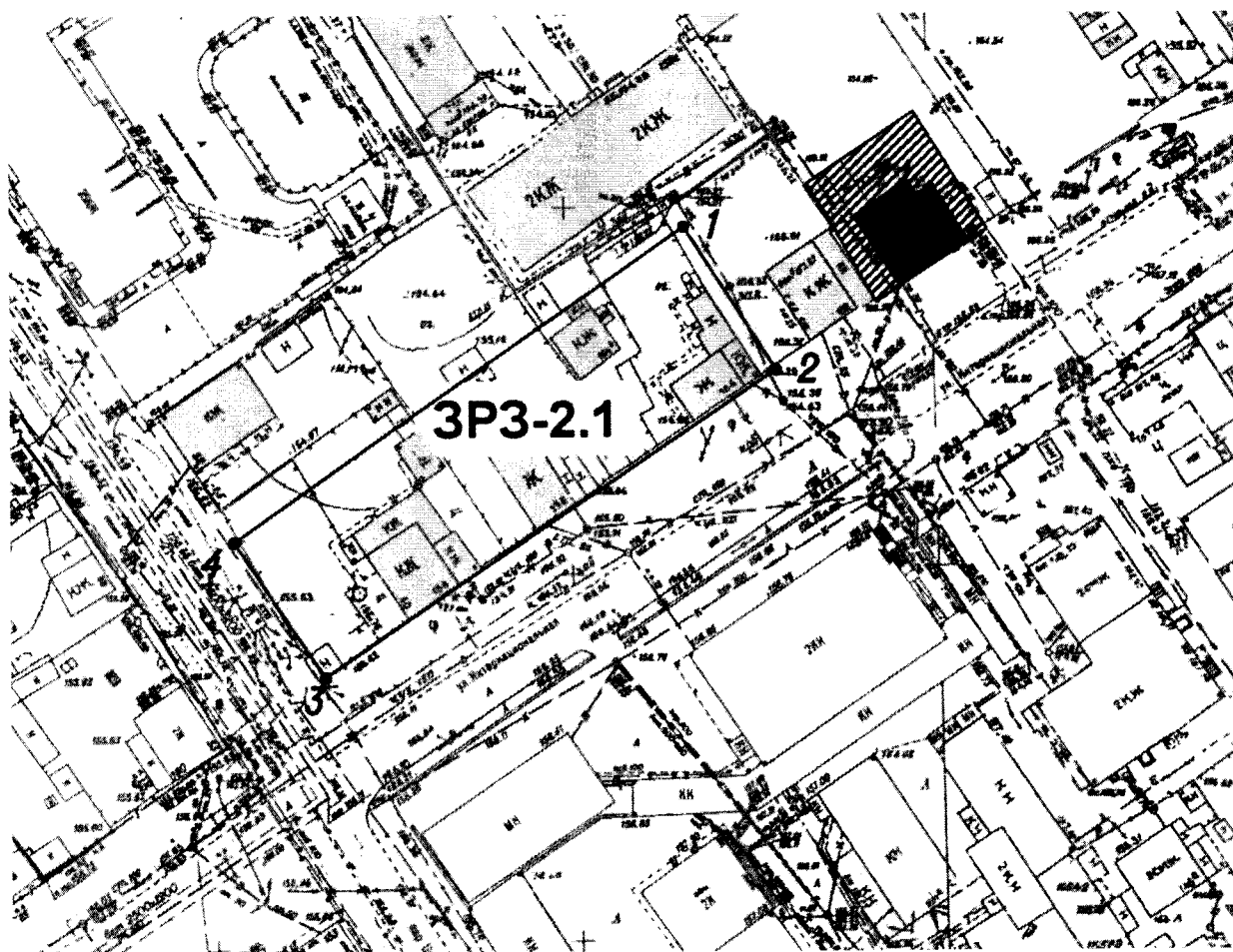


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.
- застройка, планируемая к сносу.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
 г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150

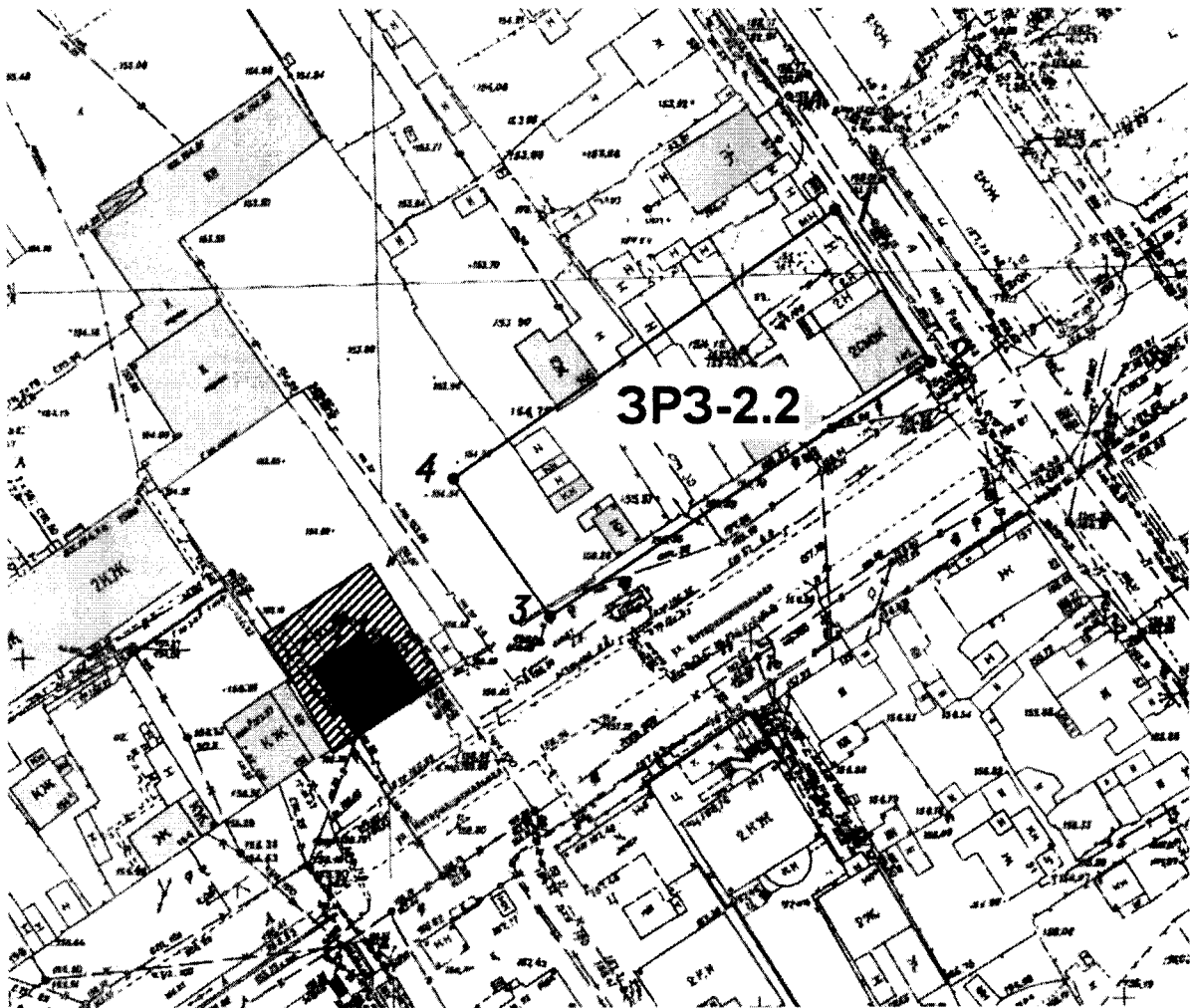


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2.1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.
- застройка, планируемая к сносу.

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», 1932 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
 г. Барнаул, ул. Интернациональная, 150



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2.2** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;
- застройка, планируемая к сносу.