



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020

№ 176

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 40, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 40 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать Администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Алтайского края  
от 21.04. 2020 № 176

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край,  
г. Бийск, ул. Октябрьская, 40

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 40 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

границы ОЗ с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 протяженностью 26,77 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток до северной границы земельного участка по ул. Октябрьской, 40, далее по его границе;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 19,30 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток до красной линии застройки ул. Октябрьской;

границы ОЗ с поворотными точками 5 – 6 – 7 протяженностью 5,04 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Октябрьской;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 15,47 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 21,72 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 9 – 1 протяженностью 5,00 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Табачного.

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат характерных (поворотных) точек границ**  
**территории ОЗ объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	510241.81	3283293.50	геодезический	0.2
2	510250.79	3283307.17	геодезический	0.2
3	510254.45	3283313.49	геодезический	0.2
4	510256.19	3283316.07	геодезический	0.2
5	510240.46	3283327.25	геодезический	0.2
6	510238.95	3283324.53	геодезический	0.2
7	510237.71	3283323.05	геодезический	0.2
8	510250.33	3283314.11	геодезический	0.2
9	510237.74	3283296.41	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:  
 границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 протяженностью 21,29 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Табачного;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 61,59 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до восточной границы земельного участка по ул. Октябрьской, 38;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 29,32 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 38;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 2,49 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по восточной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 38;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 7,20 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 38;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 – 11 протяженностью 30,77 м проходят в направлении с северо-запада на юго-восток до красной линии застройки ул. Октябрьской;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 19,30 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до южной границы

земельного участка по ул. Октябрьской, 40б;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 – 14 – 1 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 40б до красной линии застройки пер. Табачного.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	510241.81	3283293.50	геодезический	0.2
2	510251.20	3283286.77	геодезический	0.2
3	510259.12	3283281.10	геодезический	0.2
4	510289.27	3283334.80	геодезический	0.2
5	510264.80	3283350.95	геодезический	0.2
6	510263.37	3283348.91	геодезический	0.2
7	510257.40	3283352.93	геодезический	0.2
8	510246.29	3283336.26	геодезический	0.2
9	510244.23	3283332.99	геодезический	0.2
10	510241.31	3283328.81	геодезический	0.2
11	510240.46	3283327.25	геодезический	0.2
12	510256.19	3283316.07	геодезический	0.2
13	510254.45	3283313.49	геодезический	0.2
14	510250.79	3283307.17	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 21.04. 2020 № 176

РЕЖИМЫ  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край,  
г. Бийск, ул. Октябрьская, 40

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 40 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды);

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, размерами не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением

ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций; устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка малых архитектурных форм, осветительного оборудования при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

#### 1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям абзаца третьего пункта 1.1;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных

мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится без увеличения их объемно-пространственных параметров со следующими ограничениями с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

2.2. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия размерами не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);



устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах третьем, четвертом пункта 3.1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями с применением цветового решения фасадов нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. высота зданий от уровня земли до верха кровли – не более 4,0 м;

4.3. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3


УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Алтайского края  
от 21.04. 2020 № 176

КАРТА (СХЕМА)  
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», 1900 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 40



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
- территория охранной зоны объекта культурного наследия;

 – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

● 2 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны;

• 6 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.