



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020

№ 174

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон]

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать Администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 21.04. 2020 № 174

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗПЛ-1).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. описание внешних границ:

границы ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 протяженностью 48,32 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Советской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 32,68 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до красной линии застройки пер. Коммунарского;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 протяженностью 91,88 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 49,84 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток перпендикулярно проезжей части пер. Коммунарского;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 – 10 – 11 протяженностью 124,65 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Советской;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 протяженностью 95,12 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии застройки ул. Советской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 25,74 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток через ул. Советскую;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 – 17 – 18 протяженностью 96,11 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Советской;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 –

26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 протяженностью 129,95 м проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского; границы ОЗ-1 с поворотными точками 31 – 32 – 33 протяженностью 57,23 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад перпендикулярно проезжей части пер. Коммунарского, пересекая дорожный откос;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 33 – 34 – 35 протяженностью 110,10 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 35 – 36 – 37 проходят в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 37 – 38 протяженностью 42,17 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по парку;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 38 – 39 – 1 протяженностью 26,70 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад перпендикулярно проезжей части ул. Советской;

1.2. описание внутренних границ:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 40 – 41 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по краю тротуара ул. Советской вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 1,5 м от него;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 41 – 42 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль трамвайных путей пер. Коммунарского на расстоянии 3,5 м от объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 42 – 43 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 1,8 м от него;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 43 – 40 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 1,0 м от него.

ВЕДОМОСТЬ координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510409.04	3283419.62	геодезический	0.2
2	510415.90	3283427.98	геодезический	0.2
3	510440.96	3283455.89	геодезический	0.2
4	510485.98	3283456.90	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
5	510511.24	3283436.17	геодезический	0.2
6	510548.51	3283405.70	геодезический	0.2
7	510557.11	3283398.75	геодезический	0.2
8	510591.59	3283434.74	геодезический	0.2
9	510554.52	3283465.74	геодезический	0.2
10	510537.53	3283493.77	геодезический	0.2
11	510506.14	3283523.96	геодезический	0.2
12	510556.47	3283577.53	геодезический	0.2
13	510564.26	3283588.52	геодезический	0.2
14	510570.47	3283593.80	геодезический	0.2
15	510551.34	3283611.02	геодезический	0.2
16	510527.98	3283585.75	геодезический	0.2
17	510487.99	3283542.51	геодезический	0.2
18	510486.28	3283540.29	геодезический	0.2
19	510466.20	3283558.96	геодезический	0.2
20	510460.73	3283563.96	геодезический	0.2
21	510435.18	3283585.33	геодезический	0.2
22	510430.76	3283590.01	геодезический	0.2
23	510428.87	3283591.49	геодезический	0.2
24	510419.73	3283598.47	геодезический	0.2
25	510418.51	3283599.36	геодезический	0.2
26	510415.33	3283601.69	геодезический	0.2
27	510410.47	3283605.51	геодезический	0.2
28	510405.38	3283610.06	геодезический	0.2
29	510396.15	3283617.44	геодезический	0.2
30	510393.48	3283619.51	геодезический	0.2
31	510387.31	3283624.30	геодезический	0.2
32	510378.01	3283612.35	геодезический	0.2
33	510350.67	3283580.35	геодезический	0.2
34	510424.40	3283514.92	геодезический	0.2
35	510426.58	3283512.86	геодезический	0.2
36	510423.64	3283494.96	геодезический	0.2
37	510417.96	3283469.57	геодезический	0.2
38	510389.45	3283437.77	геодезический	0.2
39	510396.96	3283431.04	геодезический	0.2
40	510492.09	3283514.41	геодезический	0.2
41	510474.54	3283495.74	геодезический	0.2
42	510487.30	3283484.23	геодезический	0.2
43	510504.46	3283503.39	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 протяженностью 91,88 м проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 45,03 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад до красной линии застройки ул. Советской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 – 7 протяженностью 48,32 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Советской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 протяженностью 111,67 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по застроенной территории до здания по пер. Коммунарскому, 17;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 46,19 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль здания по пер. Коммунарскому, 17;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 15,61 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль здания по пер. Коммунарскому, 17;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 1 протяженностью 26,65 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до красной линии застройки пер. Коммунарского.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	510557.11	3283398.75	геодезический	0.2
2	510548.51	3283405.70	геодезический	0.2
3	510511.24	3283436.17	геодезический	0.2
4	510485.98	3283456.90	геодезический	0.2
5	510440.96	3283455.89	геодезический	0.2
6	510415.90	3283427.98	геодезический	0.2
7	510409.04	3283419.62	геодезический	0.2
8	510420.50	3283409.94	геодезический	0.2
9	510497.91	3283352.04	геодезический	0.2
10	510527.54	3283387.48	геодезический	0.2
11	510540.11	3283378.22	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 – 3 протяженностью 44,39 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Советской, 40;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 12,59 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе землеотвода ул. Советской, 40;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 8,77 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка по ул. Советской, 40;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 6,4 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Советской, 40;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 4,21 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка по ул. Советской, 40;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 67,11 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Советской, 40;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 8 – 9 – 10 протяженностью 48,85 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток до красной линии застройки пер. Почтового;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 48,79 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Почтового;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 протяженностью 95,12 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Советской;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 – 1 протяженностью 130,59 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510596.04	3283430.80	геодезический	0.2
2	510619.10	3283454.28	геодезический	0.2
3	510627.60	3283462.00	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
4	510618.41	3283470.60	геодезический	0.2
5	510624.53	3283476.88	геодезический	0.2
6	510619.99	3283481.39	геодезический	0.2
7	510616.83	3283478.61	геодезический	0.2
8	510569.14	3283525.83	геодезический	0.2
9	510590.64	3283546.30	геодезический	0.2
10	510604.84	3283559.17	геодезический	0.2
11	510570.47	3283593.80	геодезический	0.2
12	510564.26	3283588.52	геодезический	0.2
13	510556.47	3283577.53	геодезический	0.2
14	510506.14	3283523.96	геодезический	0.2
15	510537.53	3283493.77	геодезический	0.2
16	510554.52	3283465.74	геодезический	0.2
17	510591.59	3283434.74	геодезический	0.2

4. Описание границ территории ЗПЛ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 88,61 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад перпендикулярно проезжей части пер. Коммунарского;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 66,41 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе лесной растительности парка;

границы ЗПЛ-1 с поворотными точками 3 – 4 – 5 – 6 протяженностью 96,62 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Октябрьской;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 64,05 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до красной линии застройки ул. Советской;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 83,18 м проходит в направлении с юго-запада на северо-востока вдоль красной линии ул. Советской;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 10,08 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток перпендикулярно проезжей части ул. Советской;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 42,71 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Советской;

границы ЗПЛ-1 с поворотными точками 10 – 11 – 12 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗПЛ-1 с поворотными точками 12 – 1 протяженностью 110,10 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части ул. Советской и пер. Коммунарского.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗПЛ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	510350.67	3283580.35	геодезический	0.2
2	510295.02	3283511.40	геодезический	0.2
3	510347.86	3283471.18	геодезический	0.2
4	510339.37	3283460.96	геодезический	0.2
5	510294.21	3283404.89	геодезический	0.2
6	510286.37	3283396.70	геодезический	0.2
7	510343.35	3283367.44	геодезический	0.2
8	510396.96	3283431.04	геодезический	0.2
9	510389.45	3283437.77	геодезический	0.2
10	510417.96	3283469.57	геодезический	0.2
11	510423.64	3283494.96	геодезический	0.2
12	510426.58	3283512.86	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 21.04. 2020 № 174

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗПЛ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства и иная хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, размерами не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка малых архитектурных форм, осветительного оборудования при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства и иная хозяйственная деятельность, не направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-

градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, девятом пункта 1.1;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

2.2. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, размерами не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, десятом пункта 3.1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт

объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

4.2. максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 12,0 м;

4.3. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

5. Режим использования земель в границах территории ЗПЛ-1 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство инженерных сетей, не относящихся к объектам капитального строительства, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами не более 1,2 м x 1,8 м;

сохранение и воссоздание особенностей рельефа и элементов исторического природного ландшафта при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

благоустройство и озеленение территории;

5.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередачи;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, размерами более 1,2 м х 1,8 м.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗПЛ-1 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск;

6.2. предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объекта капитального строительства – 15,0 м;

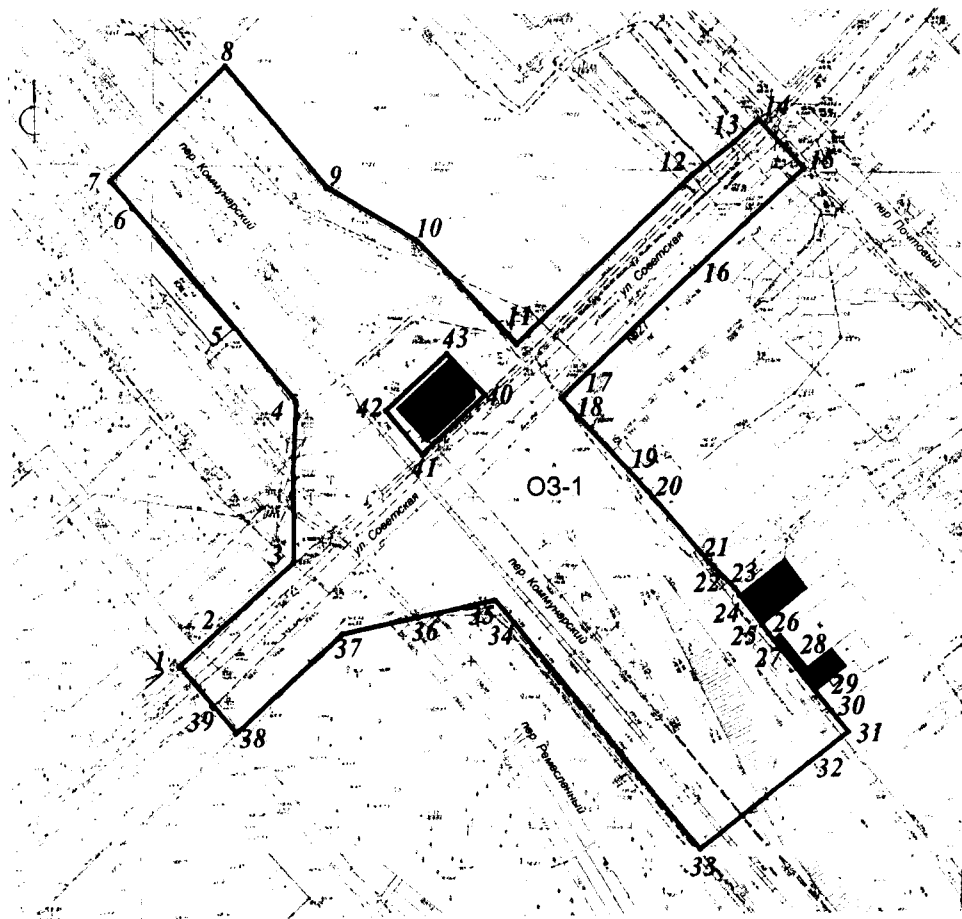
6.3. при реконструкции объектов капитального строительства необходимо применять цветовое решение, нейтральное по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия), а также с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия, зданий периода постройки объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 21.04. 2020 № 174

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42

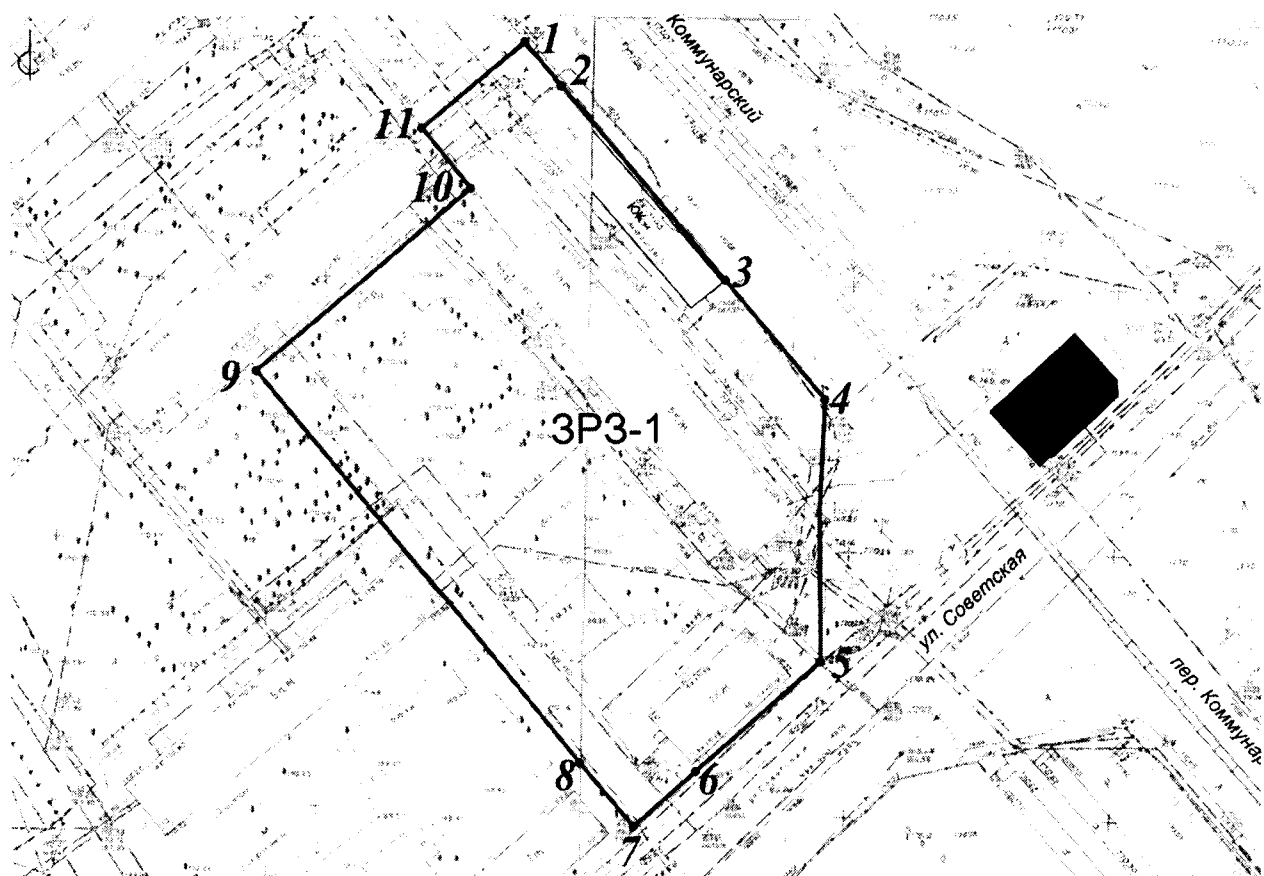
КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

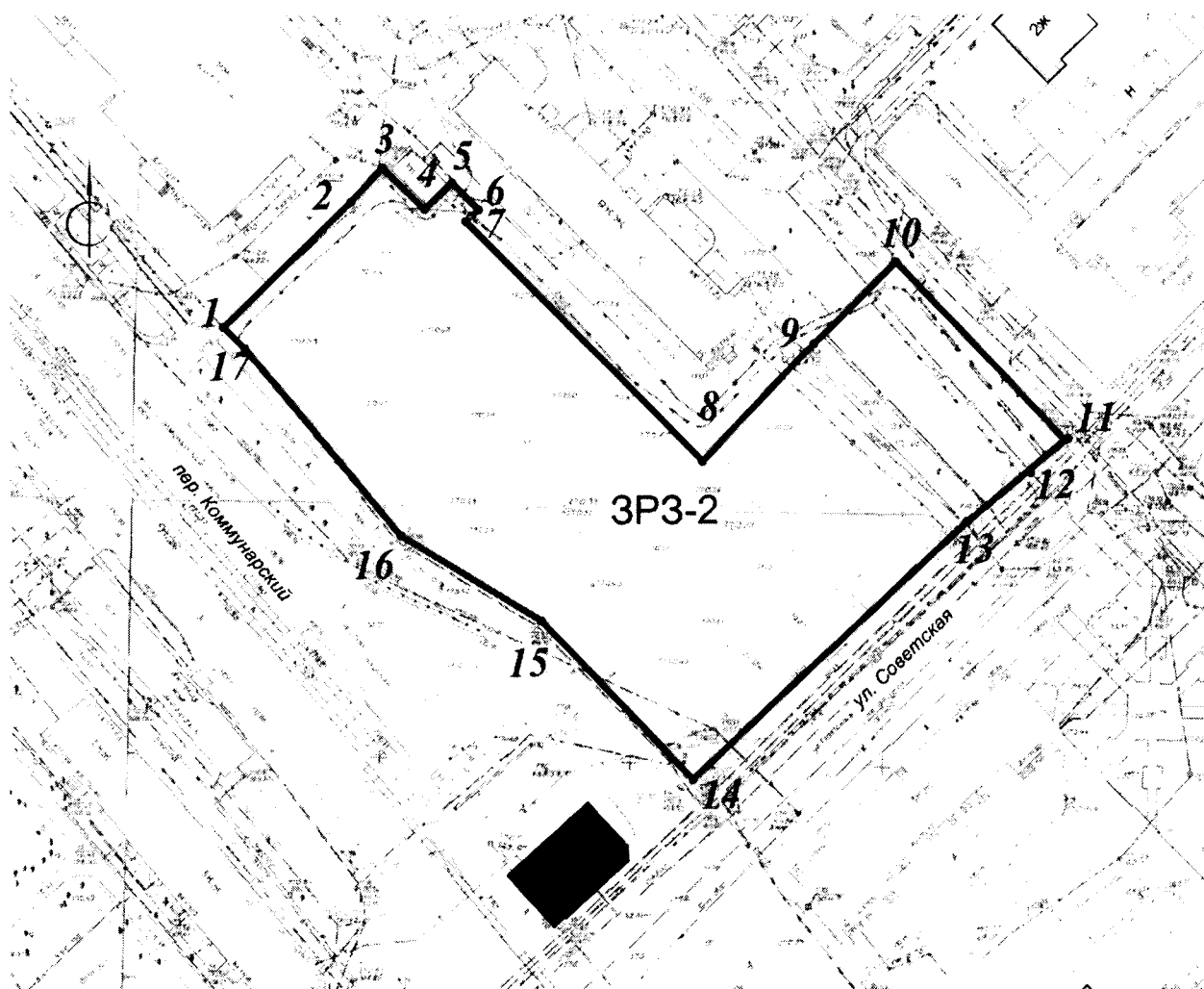
КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский
край, г. Бийск, ул. Советская, 42



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
 - 1 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия регионального
 значения «Дом Варвинских», 1911 г., расположенного по адресу: Алтайский
 край, г. Бийск, ул. Советская, 42

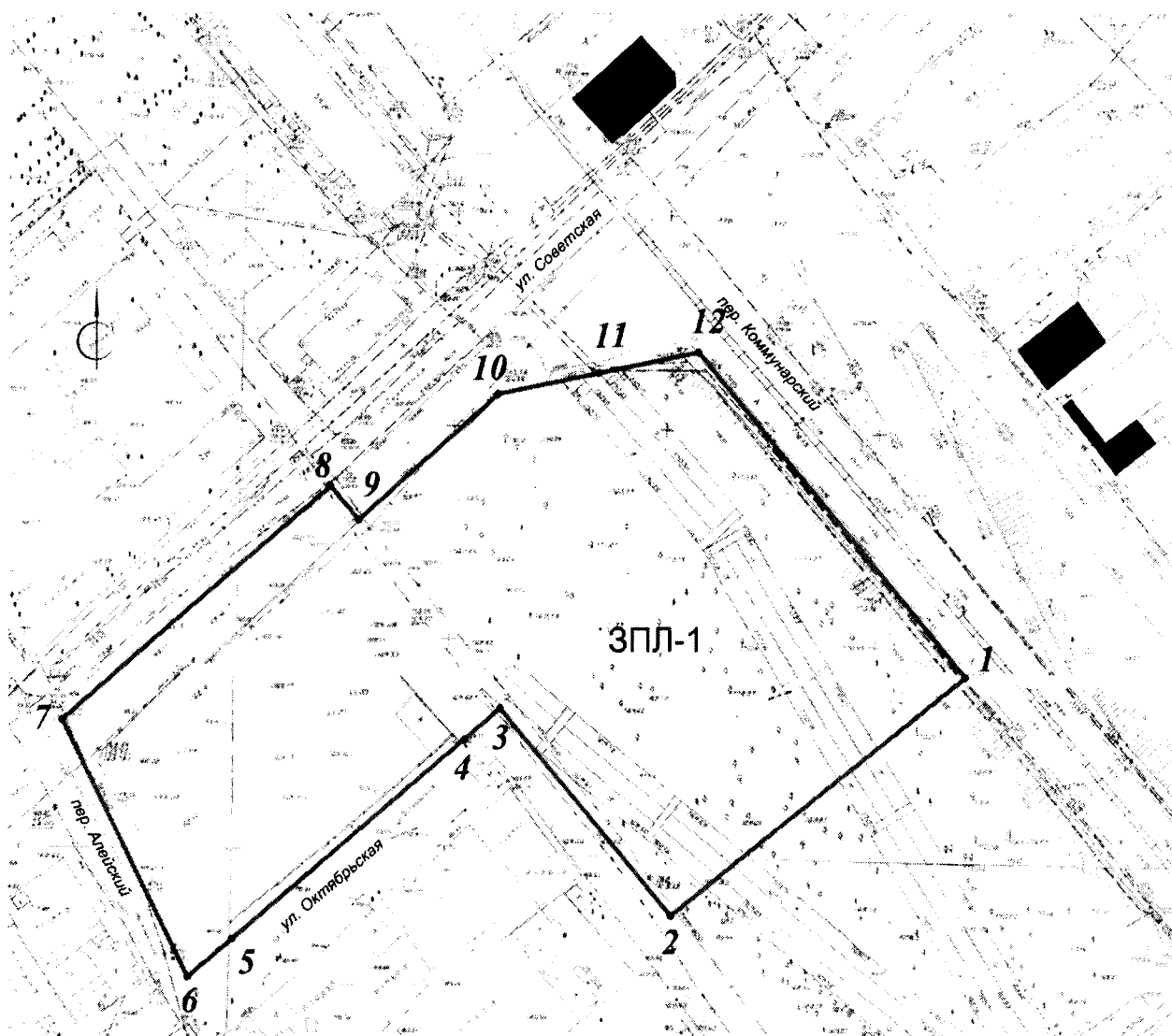


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-2** – индекс участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
 границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
 наследия регионального значения «Дом Варвинских», 1911 г.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 42



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- – объект культурного наследия;
- – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;
- ЗПЛ-1 – индекс участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.