



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2020

№ 173

г. Барнаул

[Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать Администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной

зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 20.04.2020 № 173

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-7).

1. Описание границ территории ЗРЗ-7 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 протяженностью 9,52 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 31;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 2,90 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 31;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 7,79 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 31;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 5,09 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 31;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 протяженностью 55,68 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по южной границе земельного участка по ул. Октябрьской, 31 до красной линии застройки пер. Почтового;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 12 – 13 – 14 протяженностью 59,60 м проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Почтового;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 – 18 протяженностью 99,44 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Чкалова;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 18 – 19 – 20 – 21 протяженностью 21,21 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. Коммунарского;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 21 – 22 – 23 протяженностью 32,72 м проходят в направлении с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 23 – 24 – 25 протяженностью 12,40 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 25 – 26 протяженностью 4,92 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 26 – 27 протяженностью 12,45 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-7 с поворотными точками 27 – 28 протяженностью 3,59 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-7 с поворотными точками 28 – 29 – 1 протяженностью 6,29 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-7 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510435.96	3283617.94	геодезический	0.2
2	510438.22	3283620.39	геодезический	0.2
3	510439.76	3283622.70	геодезический	0.2
4	510441.64	3283625.55	геодезический	0.2
5	510439.39	3283627.38	геодезический	0.2
6	510444.29	3283633.44	геодезический	0.2
7	510448.14	3283630.11	геодезический	0.2
8	510453.20	3283636.35	геодезический	0.2
9	510456.22	3283638.35	геодезический	0.2
10	510456.86	3283639.12	геодезический	0.2
11	510463.69	3283648.11	геодезический	0.2
12	510483.26	3283673.10	геодезический	0.2
13	510446.93	3283702.46	геодезический	0.2
14	510436.38	3283709.86	геодезический	0.2
15	510397.67	3283656.81	геодезический	0.2
16	510399.05	3283655.80	геодезический	0.2
17	510398.11	3283654.52	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
18	510379.41	3283630.46	геодезический	0.2
19	510387.31	3283624.30	геодезический	0.2
20	510393.48	3283619.51	геодезический	0.2
21	510396.15	3283617.44	геодезический	0.2
22	510408.75	3283633.66	геодезический	0.2
23	510416.34	3283643.18	геодезический	0.2
24	510425.73	3283636.32	геодезический	0.2
25	510426.31	3283635.82	геодезический	0.2
26	510423.19	3283632.01	геодезический	0.2
27	510433.13	3283624.51	геодезический	0.2
28	510430.91	3283621.69	геодезический	0.2
29	510432.71	3283620.27	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 20.04. 2020 № 173

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-7).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-7 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, размерами не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в

области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

1.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное или ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, десятом пункта 1.1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-7 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск;

2.2. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

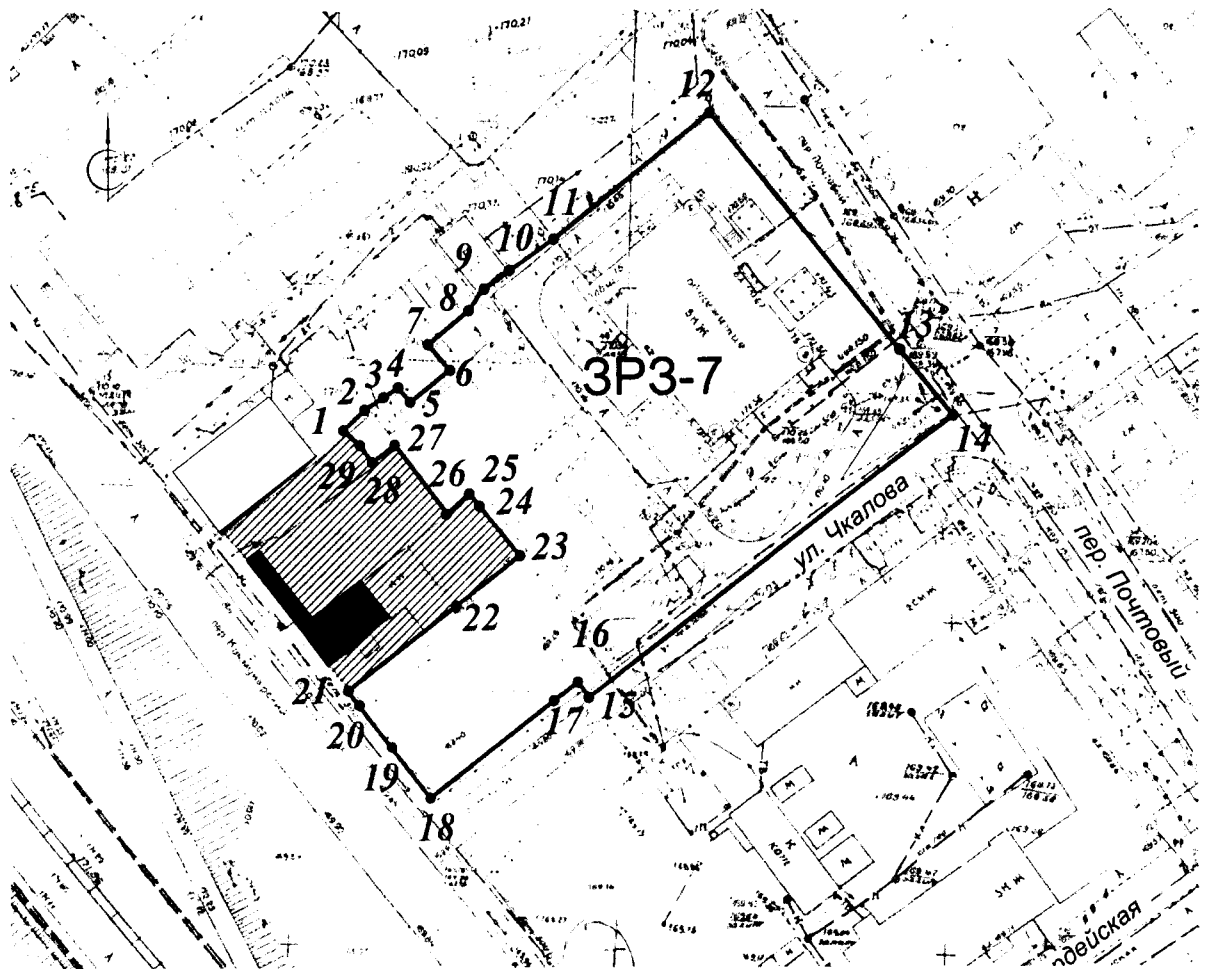
2.3. высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли – не более 13,0 м;

2.4. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.




ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 20.04.2020 № 173

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1910 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 8



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-7 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.