



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020

№ 202

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

карту (схему) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных

зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 06.05. 2020 № 202

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 15,81 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 11,23 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до южной границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 16,07 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 11,79 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Фомченко.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511872.35	3284189.27	геодезический	0.2
2	511860.73	3284178.55	геодезический	0.2
3	511868.47	3284170.41	геодезический	0.2
4	511880.65	3284180.90	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 42,5 м

проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии застройки пер. Фомченко;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 38,05 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Куйбышева;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 21,42 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 23,22 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 21,92 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 1 протяженностью 15,81 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511872.35	3284189.27	геодезический	0.2
2	511842.48	3284219.50	геодезический	0.2
3	511814.28	3284193.96	геодезический	0.2
4	511828.97	3284178.37	геодезический	0.2
5	511845.68	3284194.49	геодезический	0.2
6	511860.73	3284178.55	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.05.2020 № 202

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гуляева»,
1902 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Бийск, ул. Заводская, 69

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

демонтаж дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального

восприятия объекта культурного наследия (вырубка зеленных насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка малых архитектурных форм, осветительного оборудования при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия, и влияющих на его восприятие при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанных в абзацах пятом, девятом пункта 1.1;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие

объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: благоустройство, историко-культурная деятельность.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кромирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-

технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

проведение работ по инженерной подготовке территории при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, одиннадцатом пункта 3.1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск;

4.2. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:

с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

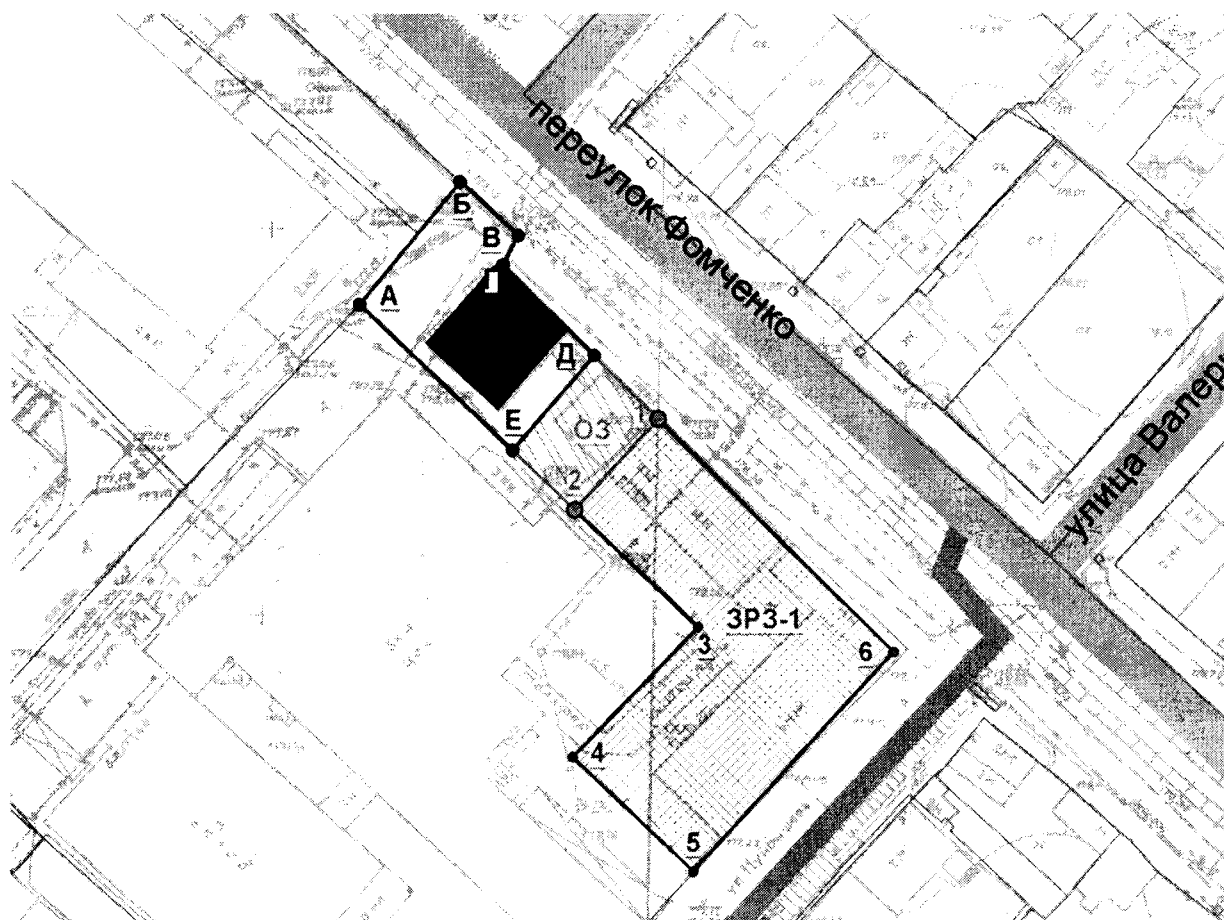
4.3. высота зданий – не более 12,0 м;

4.4. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.






ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.05.2020 № 202

КАРТА (СХЕМА)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом Гуляева», 1902 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Заводская, 69



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  – территория охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

- 2 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны;
- 6 – характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.