



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020

№ 203

г. Барнаул

[Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ансамбля (приложение 2);

карту (схему) границ территорий зон охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

ансамбля, утверждению режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны ансамбля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 06.05.2020 № 203

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения
«Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
наследников купца Измайлова», расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а (далее – «ансамбль»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ ансамбля:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 22,75 м проходит в направлении с северо-востока на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 4,94 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 22,55 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до красной линии застройки пер. III Интернационала;

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 1 протяженностью 5,63 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. III Интернационала.

ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511640.86	3284217.52	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	511623.61	3284202.69	геодезический	0.2
3	511620.31	3284206.37	геодезический	0.2
4	511636.96	3284221.58	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 24,73 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Ленина, 109;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 15,20 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 4,43 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до северо-западного угла здания по адресу: ул. Льва Толстого, 140;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 0,81 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до точки, расположенной на расстоянии 1,0 м от здания по адресу: ул. Льва Толстого, 140;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 20,41 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток на расстоянии 1,0 м от здания по адресу: ул. Льва Толстого, 140;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 17,11 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток на расстоянии 1,0 м от стены здания по адресу: ул. Льва Толстого, 140;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 15,40 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток до красной линии застройки пер. III Интернационала;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 4,94 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад до западной границы территории ансамбля;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 24,99 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по западной границе территории ансамбля;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 23,05 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по северной границе территории ансамбля;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 27,83 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки пер. III Интернационала;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 1 протяженностью 63,28 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии застройки ул. Ленина.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511627.60	3284138.02	геодезический	0.2
2	511611.03	3284156.38	геодезический	0.2
3	511600.87	3284167.68	геодезический	0.2
4	511604.29	3284170.50	геодезический	0.2
5	511604.82	3284169.89	геодезический	0.2
6	511620.32	3284183.17	геодезический	0.2
7	511608.96	3284195.96	геодезический	0.2
8	511620.31	3284206.37	геодезический	0.2
9	511623.61	3284202.69	геодезический	0.2
10	511640.20	3284184.00	геодезический	0.2
11	511657.44	3284199.30	геодезический	0.2
12	511676.09	3284178.64	геодезический	0.2
13	511667.61	3284171.22	геодезический	0.2
14	511665.41	3284169.41	геодезический	0.2
15	511655.80	3284161.37	геодезический	0.2
16	511639.16	3284148.22	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Алтайского края
от 06.05.2020 № 203

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9, 9а (далее – «ансамбль»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального

восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций; устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка малых архитектурных форм, осветительного оборудования при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение ансамбля и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанных в абзацах четвертом, восьмом пункта 1.1;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие

ансамбля;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ансамбля:

2.1. вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: благоустройство, историко-культурная деятельность;

2.2. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится без увеличения их объемно-пространственных параметров с применением цветового решения, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учетом его стилистических особенностей.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных

пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, одиннадцатом пункта 3.1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бийск;

4.2. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

4.3. высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли – не более 14,0 м;

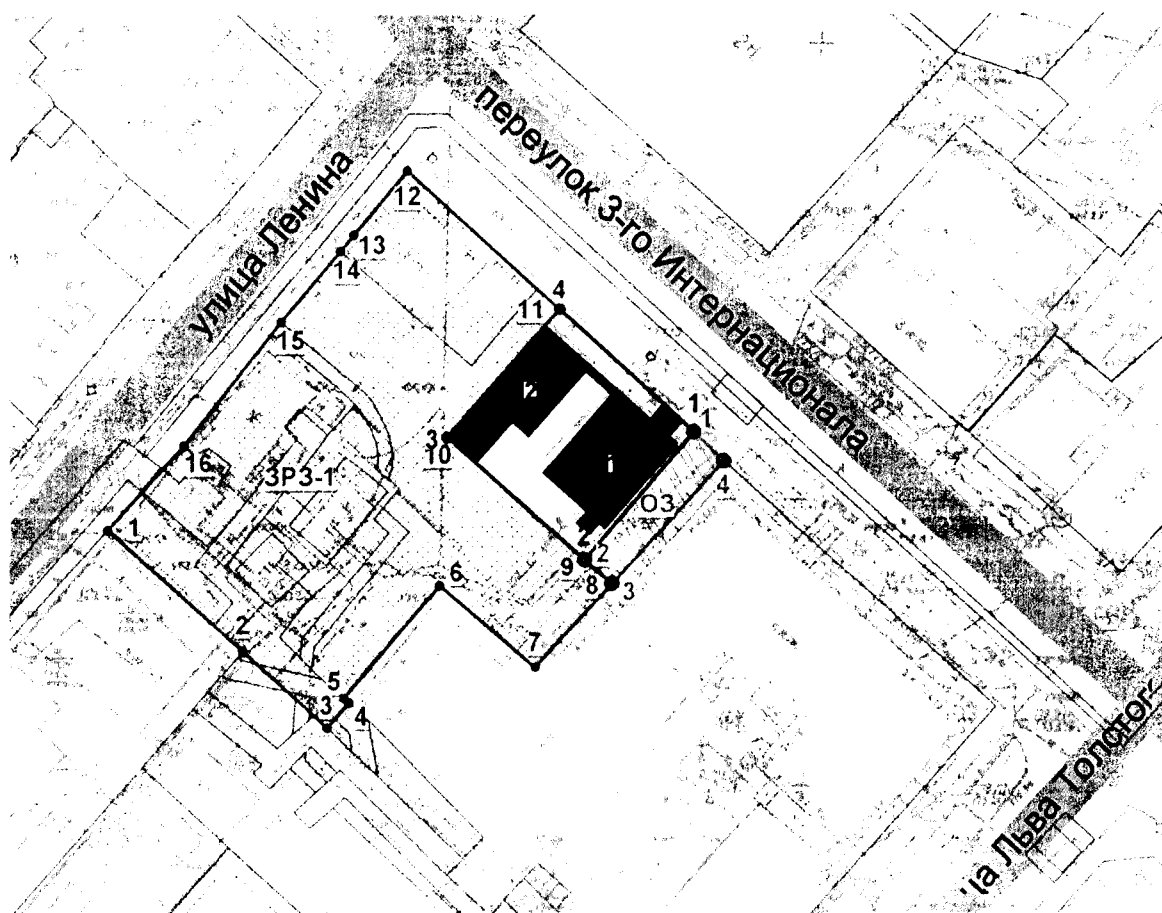
4.4. строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Алтайского края
 от 06.05.2020 № 203

КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
 «Флигель», 1901 г., «Дом жилой», 1899 г., входящих в состав объекта
 культурного наследия регионального значения «Усадьба наследников купца
 Измайлова», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск,
 пер. III Интернационала, 9, 9а



Условные обозначения:

- ансамбль;
- границы территории ансамбля;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы территории ансамбля;
- территория охранной зоны ансамбля;
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;

- 2 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны ансамбля;
- 6 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;
- ОЗ – охранный зона ансамбля;
- ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия «Усадьба наследников купца Измайлова»:

1. Объект культурного наследия «Флигель», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9а;
2. объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, пер. III Интернационала, 9.