



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 276

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление
Администрации Алтайского края от
16.09.2014 № 427

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации Алтайского края от 16.09.2014 № 427 «Об утверждении Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Алтайского края» (в редакции от 21.11.2017 № 419, от 21.08.2019 № 316) следующие изменения:

в Порядке, утвержденном названным постановлением:

в абзаце первом пункта 1.4:

после слов «объектов недвижимости,» дополнить абзац словами «плановых и (или) внеплановых проверок соблюдения»;

слова «проведения внеплановых мероприятий» заменить словами «проведения мероприятий»;

подпункт 2 пункта 2.2 после слов «а также» дополнить словами «плановые в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Порядка и (или)»;

пункт 3.2 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«анализ информации, размещенной застройщиком в единой информационной системе жилищного строительства»;

дополнить Порядок пунктом 3.4.1 следующего содержания:

«3.4.1. Инспекцией осуществляются плановые проверки деятельности жилищно-строительных кооперативов. Предметом таких проверок является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ.

В соответствии со статьей 123.2 ЖК РФ плановые проверки в

отношении жилищно-строительных кооперативов проводятся не чаще чем один раз в год.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Инспекцией ежегодных планов проведения плановых проверок.

Утвержденный руководителем Инспекции ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом в соответствии с законодательством.

В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, Инспекция направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Инспекция рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляет в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

В соответствии с частью 5 статьи 123.2 ЖК РФ основанием для проведения плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи жилищно-строительному кооперативу разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки такого жилищно-строительного кооператива на территории Алтайского края.

О проведении плановой проверки жилищно-строительный кооператив уведомляется Инспекцией не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя Инспекции (заместителя руководителя Инспекции) о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты жилищно-строительного кооператива, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен жилищно-строительным кооперативом в Инспекцию, или иным доступным способом в соответствии с законодательством.

В случае проведения плановой проверки членов саморегулируемой организации Инспекция обязана уведомить саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении плановой проверки в соответствии с частью 13 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований должностные лица Инспекции при проведении плановой проверки таких членов саморегулируемой организации обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня окончания проведения

плановой проверки в соответствии с частью 14 статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ.»;

в пункте 3.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«формирование ежегодного плана проведения плановых проверок в отношении жилищно-строительных кооперативов;»;

абзац четвертый после слова «проведение» дополнить словами «плановых в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящего Порядка и (или)»;

подпункт «а» пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«а) ежегодный план проведения плановых проверок в отношении жилищно-строительных кооперативов (информация размещается в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок);»;

пункт 5.4 дополнить подпунктом «ж1» следующего содержания:

«ж1) запрашивает в уполномоченном банке информацию в отношении застройщика, необходимую для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства;».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко