



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№ 582

г. Барнаул

Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год:

шесть рублей 89 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

шесть рублей 25 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 62 копейки за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения – для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 25.12.2019 № 538 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2020 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 30.12. 2020 № 582

СВЕДЕНИЯ,

используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2021 год

1. Предусмотренный частью 1 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса (далее – «перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту»):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

8) утепление фасада;

9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом приведена в таблице 1:

Таблица 1

Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (руб.)
1	2
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	11453944,11

1	2
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	8577654,68
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	32879069,11
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	93185820,86

3. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее – «удельная стоимость капитального ремонта») приведена в таблице 2:

Таблица 2

Тип многоквартирного дома	Удельная стоимость капитального ремонта (руб./кв. м)
1-4 этажные дома (кирпичные, монолитные, панельные, блочные)	15478,30
1-4 этажные дома (деревянные и смешанной конструкции)	17505,42
5 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (без лифта))	10538,16
6 этажей и выше (кирпичные, монолитные, панельные, блочные (с лифтом))	12424,78

4. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Размер оценочной стоимости
1	2	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе		
электроснабжения	руб./ кв.м ¹	889,91
теплоснабжения	руб./мп	2212,9
газоснабжения	руб./кв.м ¹	83,2
холодного водоснабжения	руб./мп	2130,13
горячего водоснабжения	руб./мп	2056,51

1	2	3
водоотведения	руб./мп	2 551,55
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 1) пассажирский лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10; 2) грузовой лифт: с количеством остановок не более 10; с количеством остановок более 10	руб./ 1 ед.	2 214 739,49 2 435 513,80 2 473 629,76 3 779 706,25
Ремонт неветилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	5 150,99 3 044,12
Ремонт вентилируемой крыши: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	5 628,94 3 941,95
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю: с утеплением без утепления	руб./ кв.м ²	6 090,91 4 671,27
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв.м ³	2 303,32
Ремонт фасада	руб./ кв.м ⁴	2 168,03
Утепление фасада	руб./ кв.м ⁴	3 925,92
Ремонт фундамента	руб./ кв.м ¹	2 831,66
Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./ кв.м ¹	385,43

¹ – на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

² – на 1 кв. м площади крыши;

³ – на 1 кв. м общей площади подвального помещения;

⁴ – на 1 кв. м общей площади фасада.