



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2021

№ 37

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 06.10.2006 № 407

Правительство Алтайского края постановляет:
Внести в постановление Администрации Алтайского края от 06.10.2006 № 407 «Об утверждении Положения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Алтайском крае» (в редакции от 27.12.2006 № 534, от 18.03.2009 № 95, от 16.11.2009 № 476, от 25.06.2010 № 275, от 31.10.2015 № 425, от 12.01.2018 № 9, от 06.07.2018 № 257, от 28.06.2019 № 245, от 19.12.2019 № 519) изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 11.02. 2021 № 37

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Алтайского
края от 06.10.2006 № 407

В Положении, утвержденном указанным постановлением:
в пункте 4:
абзац пятый изложить в следующей редакции:
«лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»»;»;
абзацы седьмой, восьмой исключить;
абзац десятый после слов «уголовно-исполнительной системы,» дополнить словами «органов принудительного исполнения Российской Федерации,»»;
абзац двенадцатый после слов «уголовно-исполнительной системы» дополнить словами «, органов принудительного исполнения Российской Федерации»»;
абзац тринадцатый дополнить словами «, семьи, имеющие детей-инвалидов»»;
пункт 5 признать утратившим силу;
наименование раздела III изложить в следующей редакции:
«III. Порядок формирования списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, и перечней граждан – получателей субсидий»;
пункт 8 изложить в следующей редакции:
«8. Органы местного самоуправления ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с пунктом 5(2) Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614, размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – «официальный сайт», «список») с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и предоставляют в Министерство социальной защиты Алтайского края (Минсоцзащита Алтайского края).

Минсоцзащита Алтайского края на основании списков граждан, представленных органами местного самоуправления, формирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по Алтайскому краю согласно форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает его на своем официальном сайте с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.

Также органы местного самоуправления ежегодно формируют:

перечень граждан – получателей субсидий, указанных в пункте 1 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

перечень граждан – получателей субсидий, указанных в пункте 2 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

перечень граждан – получателей субсидий, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Формирование перечней граждан – получателей субсидий, указанных в абзацах пятом – седьмом настоящего пункта (далее также – «перечни граждан – получателей субсидий»), осуществляется органами местного самоуправления, в которых эти граждане встали на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по форме, утверждаемой приказом Минсоцзащиты Алтайского края.

Перечни граждан – получателей субсидий, указанных в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», формируются ежегодно, по состоянию на 1 декабря, в той же хронологической последовательности, в какой граждане – получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в перечне граждан – получателей субсидий в алфавитном порядке.

Перечень граждан – получателей субсидий, указанных в пункте 2 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», формируется ежегодно, по состоянию на 1 декабря, в той же хронологической последовательности, в какой граждане – получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в перечне граждан – получателей субсидий в алфавитном порядке.

ранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», формируется по состоянию на 1 декабря, 1 апреля, 1 июля, 1 октября в той же хронологической последовательности, в какой граждане – получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в перечне граждан – получателей субсидий в алфавитном порядке. При этом граждане, для которых меры социальной поддержки по обеспечению жильем установлены статьями 14 и 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», включаются в перечень граждан – получателей субсидий во внеочередном порядке.»;

пункты 9, 10 признать утратившими силу;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Для включения в список и перечень граждан – получателей субсидий, указанных в части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», граждане подают в органы местного самоуправления следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина – получателя субсидии и членов его семьи;

копия документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, – для граждан, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

копия документа, подтверждающего по предусмотренным законодательством основаниям права на жилое помещение, занимаемое гражданином – получателем субсидии и членами его семьи (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости);

копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина – получателя субсидии иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

документы о наличии или отсутствии у гражданина – получателя субсидии и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости).»;

дополнить Порядок пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Для включения в список и перечень граждан – получателей субсидий, указанных в части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», орган местного самоуправления запрашивает посредством межведомственных запросов следующие документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, располагающих такими документами (сведениями):

сведения об инвалидности в федеральном реестре инвалидов – для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 1 закона Алтайского края «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином – получателем субсидии других граждан;

копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина – получателя субсидии и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина – получателя субсидии и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения за пятилетний период, предшествующий подаче заявления, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить такие документы (сведения).

В случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений об инвалидности граждане подают в органы местного самоуправления копию документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.»;

в пункте 14:

слова «пунктом 11» заменить словами «пунктами 11 и 11.1»;

дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«Перед принятием решения о предоставлении субсидии орган местного самоуправления запрашивает информацию о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем не предоставлялась получателю по предыдущему месту жительства (в случае если получатель субсидии переехал из другого муниципального района, городского (муниципального) округа или субъекта Российской Федерации).

Указанный запрос направляется уполномоченным органом в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Орган местного самоуправления ежегодно проводит перерегистрацию лиц, состоящих на учете, уточняет перечни граждан – получателей субсидий и представляет их до 20 декабря в Минсоцзащиту Алтайского края.

Перерегистрация проводится ежегодно, в период с 1 октября по 30 ноября. Граждане должны быть проинформированы о времени прохождения перерегистрации не позднее чем за две недели до ее начала.

Информация по результатам перерегистрации вносится в книгу учета. Копии дополнительно представленных гражданами документов, касающихся

изменения места жительства, состава семьи, семейного положения, заносятся в учетное дело. Гражданину выдается расписка в получении документов (копий документов), принятых во время перерегистрации, с указанием их перечня и даты получения. В случае если у гражданина за истекший период не произошло изменений ранее представленных сведений, в учетное дело вносится расписка гражданина, подтверждающая их неизменность.»;

в пункте 16:

абзац первый после слова «список» дополнить словом «, перечень»;

в абзаце третьем слова «(за исключением документов, указанных в абзацах пятом, девятом, десятом, двенадцатом пункта 11 настоящего Положения)» исключить;

абзац четвертый дополнить словами «(в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации)»;

в пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«17. Минсоцзащита Алтайского края на основании перечней граждан – получателей субсидий, полученных от органов местного самоуправления, ежегодно формирует отдельные общекраевые перечни граждан – получателей субсидий по форме, утверждаемой приказом Минсоцзащиты Алтайского края, в той же хронологической последовательности, в какой граждане – получатели субсидий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

в абзацах третьем – пятом слово «список» заменить словом «перечень»;

в абзаце шестом слово «списке» заменить словами «перечне граждан – получателей субсидий»;

в пункте 18 слово «списки» заменить словом «перечни»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Гражданин – получатель субсидии имеет право в течение трех месяцев с момента письменного уведомления органами местного самоуправления использовать субсидию на строительство или приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанное жилое помещение оформляется в собственность получателя субсидии.

Субсидия не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей),

детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Гражданин – получатель субсидии имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин – получатель субсидии представляет в орган местного самоуправления договор, явившийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (далее – «договор о приобретении жилого помещения»), договор об участии в долевом строительстве, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – «выписка из ЕГРН») орган местного самоуправления запрашивает посредством межведомственных запросов.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить выписку из ЕГРН.

Орган местного самоуправления на основании представленных документов и полученной выписки из ЕГРН в течение 5 рабочих дней производит перечисление средств на счет продавца жилого помещения.»;

в абзаце первом пункта 23 слова «и выписки из ЕГРН» заменить словами «или договоры об участии в долевом строительстве»;

пункт 25 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 26 после слов «о приобретении жилого помещения» дополнить словами «либо договора долевого участия»;

в пункте 27 слова «или подрядчику строительства индивидуального жилого дома» исключить;

пункт 28 дополнить словами «и перечней граждан – получателей субсидий.»;

приложения 1 – 3 к Положению признать утратившими силу.