



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2021

№ 140

г. Барнаул

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Алтайского края

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии с пунктом 4 статьи 3 закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Алтайского края.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Алтайского края
от 26.04 2021 № 140

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Алтайского края

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Алтайского края (далее – «комиссия») образована в целях осуществления оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с абзацем вторым пункта 7 и пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – «Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Алтайского края, настоящим Положением.

3. К компетенции комиссии относится оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Алтайского края, многоквартирных домов, находящихся в собственности Алтайского края, а также жилых помещений и многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

II. Права комиссии

5. Комиссия при осуществлении своей деятельности вправе определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического

лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

6. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Комиссия вправе запрашивать данные документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

7. Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение комиссии.

8. Комиссия определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

III. Состав комиссии

9. Председателем комиссии является заместитель руководителя инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края (далее –

«Инспекция»), который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

10. Состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.

11. В состав комиссии включаются представители Инспекции, а также представители органов, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

12. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – «правообладатель»).

В случае, указанном в абзаце втором пункта 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, из состава комиссии исключаются должностные лица, осуществившие выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществившие выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представители органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавшие в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, с соответствующей заменой на иных должностных лиц, представителей организаций и экспертов с учетом требований пунктов 7, 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В связи с необходимостью оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, предусмотренном абзацем первым пункта 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и в соответствии с абзацем третьим пункта 7(1) указанного Положения в состав комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

13. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, участвует в работе комиссии в аналогичном порядке.

Уведомление о времени и месте заседания комиссии составляется в двух экземплярах, один из которых направляется собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за десять календарных дней до дня заседания комиссии одним из нижеперечисленных способов:

а) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении;

б) в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявлении;

в) путем вручения уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) лично.

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

14. Лица, указанные в пунктах 12 и 13 настоящего Положения, включаются в состав (исключаются из состава) комиссии и (или) привлекаются к работе в комиссии без внесения изменений в состав комиссии, утвержденный распоряжением Правительства Алтайского края.

IV. Организация работы комиссии

15. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

16. Заседания комиссии проводит ее председатель или по его поручению заместитель председателя.

17. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

В случае невозможности личного присутствия члены комиссии принимают участие в заседании комиссии с использованием средств видеосвязи или представляют письменные мнения по вопросам повестки дня заседания комиссии не позднее чем за один рабочий день до даты проведения соответствующего заседания.

18. Порядок работы комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

регламентирован главой четвертой Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

19. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

20. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в 3-дневный срок направляются комиссией в Инспекцию для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю.

21. На основании полученного заключения Инспекция в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и издает приказ с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

22. Инспекция в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал, по 1 экземпляру приказа и заключения комиссии заявителю.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение комиссии, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляется в Инспекцию, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение комиссии, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

23. Решение Инспекции, заключение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.