



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2021

№ 176

г. Барнаул

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся собственностью Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся собственностью Алтайского края (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 27.05. 2021 № 176

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся собственностью Алтайского края

1. Порядок установления льготной арендной платы лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению арендуемых объектов культурного наследия, являющихся собственностью Алтайского края (далее – «Порядок»), определяет правила установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – «Федеральный закон № 73») физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в собственности Алтайского края объектами культурного наследия (далее – «объект культурного наследия»), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона № 73, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73 (далее соответственно - «льготная арендная плата», «арендатор»).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается краевым государственным предприятием, краевым государственным учреждением, органом исполнительной власти Алтайского края, которые являются арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – «арендодатели»).

3. Льготная арендная плата определяется как уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных арендатором затрат на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия и рассчитывается в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем на основании следующих документов:

4.1. заявление арендатора объекта культурного наследия об установлении льготной арендной платы;

4.2. копии приказа об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, выданной управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края;

4.3. положительное заключение на право льготной арендной платы, выдаваемое в порядке, предусмотренном приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края;

4.4. копии документов, подтверждающих проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края:

согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, оформленное в соответствии с приказом Министерства культуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия;

4.5. копии документов о произведенных арендатором затратах на работы по сохранению объекта культурного наследия (договоры на выполнение работ, акты выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100);

4.6. сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В случае несоответствия представленных арендатором документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, предъявляемым к ним требованиям, или непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов заявление арендатора объекта культурного наследия об установлении льготной арендной платы с приложенными к нему документами арендодатель оставляет без рассмотрения.

Заявление арендатора с представленными документами возвращается арендатору с сопроводительным письмом с указанием оснований оставления заявления без рассмотрения в течение 7 дней со дня поступления заявления.

После устранения причин, послуживших основанием оставления заявления без рассмотрения, арендатор вправе повторно представить

заявление в установленном порядке.

6. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

наличие у арендатора на дату подачи заявления задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором требований к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия;

работы выполнены с нарушением требований Федерального закона № 73 и (или) Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов.

7. Арендодатель принимает решение об установлении льготной арендной платы в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

8. В случае принятия решения об установлении льготной арендной платы арендодатель в течение двадцати рабочих дней со дня его принятия оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

9. В случае принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет арендатору уведомление в письменном виде с указанием оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

10. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

11. Размер льготной арендной платы определяется с учетом расходов арендатора на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтвержденных документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка.

12. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$ЛАП = АП \times 0,5$, где:

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды, действующим в текущем финансовом году (руб./год);

0,5 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$C = СРА / (АП - ЛАП)$, где:

C – срок установления льготной арендной платы (год);

СРА – сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.).

13. Расторжение договора аренды объекта культурного наследия по соглашению сторон или в одностороннем порядке, а также окончание срока его действия не влекут возникновения обязательства по возмещению стоимости неотделимых улучшений объекта культурного наследия, произведенных арендатором.

14. Льготная арендная плата отменяется в порядке, определенном дополнительным соглашением к договору аренды объектов культурного наследия, в случаях, если арендатором нарушены условия сохранения, содержания и использования объекта культурного наследия, предусмотренные договором аренды.