

**ЗАКОН**  
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края  
«О градостроительной деятельности на территории  
Алтайского края»**

**Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I, № 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I, № 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 марта 2017 года, 5 июля 2017 года, 6 сентября 2018 года, 14 декабря 2018 года, 7 мая 2019 года, 6 декабря 2019 года, 3 ноября 2020) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 16.2 следующего содержания:

«16.2) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в части 1.1 слова «пунктами 6, 8, 8.3, 8.4 части 1» заменить словами «пунктами 8, 8.3, 8.4, 8.5 (в части принятия в соответствии с гражданским законодательством решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями) части 1»;

в) в пункте 7.1 части 2 слова «принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством,» исключить;

г) в части 3:

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) в статье 23:

а) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 3 настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

б) абзац первый части 8.3 после слов «местного значения муниципального района» дополнить словами «, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.»;

4) в статье 26:

а) часть 2 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных частью 2.1 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.»;

5) дополнить статьей 29.3 следующего содержания:

**«Статья 29.3. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения**

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения (далее – реестр). Форма и порядок ведения реестра устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

2. Реестр нормативов градостроительного проектирования содержит:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

3. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной

деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

б) в статье 31:

а) в части 4.1 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности» заменить словами «комплексного развития территории», слова «, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

б) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.»;

в) в пункте 4 части 10 слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории»;

7) часть 7 статьи 33 после слов «в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

8) в пункте 7 части 4 статьи 37 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

9) в статье 38:

а) в части 1 слова «деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития территории»;

б) в пункте 2 части 2 слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории»;

10) в статье 39:

а) часть 12 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 12.1 настоящей статьи»;

б) дополнить частями 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«12.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа,

правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

12.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

в) в части 14 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцать рабочих дней»;

г) в части 15 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцать рабочих дней»;

11) часть 1 статьи 43 дополнить предложением следующего содержания: «Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти Алтайского края, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, по предложению Губернатора Алтайского края осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

12) в статье 44:

а) в части 5:

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6) строительства, реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;

7) строительства, реконструкции автомобильных дорог IV и V категории;»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) строительства, реконструкции отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;»;

пункт 12 признать утратившим силу;

пункты 14 – 16 изложить в следующей редакции:

«14) строительства, реконструкции водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;

15) строительства, реконструкции линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;

16) строительства, реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 градусов Цельсия включительно;»;

б) часть 8 признать утратившей силу.

## Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу абзац третий пункта 1 и пункт 2 статьи 1 закона Алтайского края от 22 декабря 2015 года № 125-ЗС «О внесении изменений в статью 44 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 236, часть I).

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

В.П. Томенко

г. Барнаул

1 июня 2021 года

№ 51-ЗС

