



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021

№ 263

г. Барнаул

«Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Алтайского края (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 19.07. 2021 № 263

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Алтайского края

1. Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Алтайского края (далее – «Порядок»), определяет правила установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Алтайского края (далее – «объекты культурного наследия»), начальный размер льготной арендной платы и условия для установления льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее – «договор аренды»).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникающие при использовании и проведении работ по сохранению объектов культурного наследия на основании ранее заключенных охранно-арендных договоров.

3. Условиями для установления льготной арендной платы являются следующие обязательства арендатора:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

получение и предоставление арендодателю независимой гарантии исполнения обязанности по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по

сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий 1 месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации;

возмещение арендодателю убытков в порядке, установленном договором аренды, при расторжении данного договора арендодателем в одностороннем порядке.

4. После полного исполнения арендатором обязанности по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

5. При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер льготной арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за 1 объект культурного наследия.

6. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона размер льготной арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за 1 объект культурного наследия.

7. Объект культурного наследия предоставляется по договору аренды на срок до 49 лет.