



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2021

№ 410

г. Барнаул

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Алтайского края

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Алтайского края (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 29.10. 2021 № 410

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – «некапитальный гараж»), на территории Алтайского края (далее – «плата»).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S – площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, равный 0,015.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Алтайского края, за исключением земель или земельных участков, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times К$, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S – площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

K – коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка решением представительного органа муниципального района, городского, муниципального округа в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения».

4. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, рассчитывается по формуле:

$$РП = КС \times S \times K, \text{ где:}$$

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утвержденных для муниципального образования город Барнаул Алтайского края, в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утвержденных для муниципального образования город Барнаул Алтайского края;

S – площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

K – коэффициент, равный 0,010.

5. Порядок, условия и сроки внесения платы определяются решением органа местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов о размещении некапитального гаража.

**6. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:
изменения кадастровой стоимости земельного участка;
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.**