



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ 6

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление  
Правительства Алтайского края  
от 29.09.2021 № 370

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.09.2021 № 370 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Алтайского края» следующие изменения:

в Положении, утвержденном названным постановлением (далее – «Положение»):

в пункте 6:

абзац первый после слов «индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «(далее – «контролируемые лица»)), после слова «требования,» дополнить словами «установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда,»;

в абзаце восьмом слова «, – (далее – «контролируемые лица»))» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Учет объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – «система жилищно-коммунального хозяйства») посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного жилищного контроля (надзора), размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзор-

ных) мероприятий.»;

в пункте 12:

в абзаце втором слова «или умеренного» исключить;

после абзаца второго дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории умеренного риска, проводится документарная проверка или выездная проверка 1 раз в 3 года.»;

в пункте 13 слова «в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «согласно ежегодно утверждаемой в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в пункте 16:

в абзаце втором слова «в течение не менее 20 дней» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Инспекцией в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

в пункте 17:

в абзаце втором слова «в течение» заменить словами «не позднее»;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения

иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);

б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом.»;

пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в настоящем пункте, не проводятся.»;

пункт 24 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) экспертиза.»;

пункты 25 – 27 изложить в следующей редакции:

«25. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

26. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

27. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

По результатам рассмотрения представленной информации уполномоченным должностным лицом Инспекции принимается решение о переносе

проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем, гражданином, информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

дополнить Положение пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований Инспекция:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную в системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности контролируемых лиц.»;

абзац пятый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

в пункте 31 слова «, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации» исключить;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований уполномоченным должностным лицом Инспекции после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункт 38 дополнить словами «, пунктами 50, 51 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670»;

в таблице приложения к Положению слово «Значительный» заменить словом «Высокий».

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства  
Алтайского края



В.П. Томенко