



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 25

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149 «Об утверждении Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность» (в редакции от 05.07.2021 № 239, от 09.11.2021 № 415) следующие изменения:

в Порядке, утвержденном названным постановлением:

пункт 1.6 дополнить предложениями следующего содержания: «По истечении указанного срока сертификат является недействительным. Заявитель, не получивший в собственность жилое помещение за счет предоставленной выплаты на жилье в период действия сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном пунктами 2.1–2.3 настоящего Порядка.»;

пункт 1.7 дополнить словами «, в котором делается соответствующая отметка»;

абзац второй пункта 3.5 дополнить словами «(в том числе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении)»;

в пункте 3.7:

абзац первый после слова «способом» дополнить словами «(в том числе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении)»;

после абзаца первого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«В случае неявки заявителя в уполномоченное учреждение для получения сертификата в течение 30 дней с даты получения уведомления, направленного посредством почтового отправления (при условии надлежащего вручения адресату корреспонденции (получения уполномоченным учреждением отрывного корешка почтового уведомления о вручении) либо возврата направленной корреспонденции с отметкой об истечении срока хранения или об отказе в ее получении), заявитель исключается из реестра. В таком случае заявление на получение сертификата может быть подано не ранее одного года с даты регистрации предыдущего заявления.»;

в пункте 5.1:

в абзаце первом слова «за квартал, предшествующий дате подачи заявления» заменить словами «на квартал, соответствующий дате подачи заявления, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1.1 – 5.1.2 настоящего Порядка»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размер выплаты на жилье является неизменным на весь срок действия сертификата.»;

дополнить Порядок пунктами 5.1.1 – 5.1.2 следующего содержания:

«5.1.1. Заявители, обратившиеся до 31.12.2021, за исключением заявителей, которые осуществили государственную регистрацию перехода права собственности на жилое помещение, приобретаемое за счет средств выплаты на жилье, вправе в срок не позднее 31.03.2022 обратиться в уполномоченное учреждение с заявлением о перерасчете (изменении) размера выплаты на жилье и выдаче нового сертификата, исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал 2022 года. В таком случае срок действия сертификата соответствует сроку действия ранее выданного сертификата. На бланке нового сертификата в правом верхнем углу делается отметка следующего содержания: «Взамен сертификата № ____ от ____».

5.1.2. Заявителям, обратившимся после 01.01.2022 в уполномоченное учреждение с заявлением и не получившим сертификат в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств в соответствии с абзацем третьим пункта 1.5 и подпунктом «в» пункта 3.4 настоящего Порядка, расчет размера выплаты на жилье производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, соответствующий дате выдачи сертификата.»;

пункт 7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Если договор купли-продажи содержит условие о размере оплаты жилого помещения за счет выплаты на жилье (ее части), средства выплаты на жилье перечисляются в размере стоимости, предусмотренной таким договором (порядком оплаты), но не более размера выплаты на жилье, указанной в сертификате.»;

в форме сертификата, удостоверяющего право на получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденной названным постановлением:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Расчет размера выплаты на жилье производится в соответствии с пунктами 5.1 – 5.1.2 Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149 (далее –

«Порядок»), и составляет:»;

слова «Сертификат действителен один год с даты его выдачи» заменить словами «Срок действия сертификата с _____._____.202__ по _____._____.202__ включительно.*»;

дополнить форму сертификата сноской следующего содержания:

«* В соответствии с пунктом 6.2 Порядка заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает (направляет по почте) в КГКУ «Региональное жилищное управление» заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения с приложением указанных в названном пункте Порядка документов.».

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко