

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в
Алтайском крае» и закон Алтайского края
«О предоставлении жилых помещений государственного
жилищного фонда Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 31 декабря 2004 года № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» (Сборник законодательства Алтайского края, 2004, № 104, часть II; 2006, № 120, часть I; 2007, № 132, часть I, № 137, часть I; 2008, № 152, часть II; 2009, № 164, часть I; 2010, № 169, часть I; 2012, № 198, часть I; 2013, № 210, часть I; 2014, № 216, часть I, № 222, часть I; 2015, № 230, часть I, № 234, № 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 мая 2016 года, 26 декабря 2016 года, 5 октября 2017 года, 26 декабря 2017 года, 2 ноября 2018 года, 27 декабря 2018 года, 11 марта 2019 года, 12 ноября 2019 года, 10 марта 2021 года, 2 июня 2021 года, 23 июня 2021 года, 1 ноября 2021 года, 30 ноября 2022 года, 12 сентября 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 3 слова «имеют право на получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверенной сертификатом (далее - выплата на жилье)» заменить словами «имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством (далее - социальная выплата)»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в части 3 настоящей статьи, при условии достижения ими возраста 23 лет и удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни и отсутствии оснований предоставления выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 4.1 настоящего Закона.»;

в) дополнить частями 4.1 - 4.3 следующего содержания:

«4.1. Именное свидетельство подлежит реализации на территории Алтайского края.

4.2. Лица, указанные в части 3 настоящей статьи, имеющие вступившее в законную силу решение суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма

специализированного жилого помещения, до момента перечисления средств социальной выплаты предоставляют вступившее в законную силу определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания.

4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении социальной выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок и условия предоставления социальной выплаты, порядок ее расчета, утверждаются постановлением Правительства Алтайского края.»;

г) в части 5 слова «Сертификат, удостоверяющий право на получение выплаты на жилье,» заменить словами «Социальная выплата»;

д) в части 6 слова «выплаты на жилье» заменить словами «социальной выплаты»;

2) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список, предоставляется право на однократное предоставление за счет средств краевого бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), в порядке и на условиях, установленных статьей 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении или об отказе в предоставлении выплаты утверждаются Правительством Российской Федерации.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеющие вступившее в законную силу решение суда о предоставлении жилого помещения, после государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение предоставляют определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания.».

Статья 2

Внести в закон Алтайского края от 12 декабря 2006 года № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного

фонда Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2006, № 128, часть I; 2008, № 146, часть I; 2011, № 185, часть I; 2012, № 198, часть I; 2014, № 216, часть I; 2015, № 229, часть I, № 230, часть I, № 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 мая 2016 года, 11 июля 2016 года, 3 ноября 2016 года, 3 ноября 2017 года, 6 февраля 2019 года, 4 апреля 2019 года, 22 декабря 2020 года, 2 июня 2021 года, 24 июня 2021 года) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 12 слова «с 1 марта 2005 года, но не ранее чем» исключить;

2) в части 4 статьи 13 слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

3) статью 17.1 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

8. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 7 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора утверждаются Правительством Российской Федерации.»;

3) в части 2 статьи 20 слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Статья 3

Лица, указанные в части 3 статьи 4 закона Алтайского края от 31 декабря 2004 года № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае», в отношении которых принято решение о предоставлении удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, сохраняют свое право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
26 января 2024 года
№ 1-ЗС



В.П. Томенко