

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании некоторых отношений по организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 28 июня 2013 года № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 206, часть I; 2014, № 216, часть I; 2015, № 226, № 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 февраля 2017 года, 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 4 мая 2018 года, 11 марта 2019 года, 6 декабря 2019 года, 31 марта 2020 года, 8 сентября 2020 года, 3 ноября 2022 года, 5 мая 2023 года) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края,» дополнить словами «порядок внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,»;

2) в статье 2:

а) в пункте 3 части 1 слова «и требований» заменить словами «порядка внесения изменений в такую программу, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, а также требований»;

б) в части 2:

пункт 2 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;
дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»;

пункт 3 дополнить словами «, внесение изменений в такую программу»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

пункт 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в краевую программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о краевом бюджете;»;

пункт 12.3 признать утратившим силу;

пункт 12.5 изложить в следующей редакции:

«12.5) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

в) в части 3:

в пункте 5 слова «ежегодной актуализации краевой программы» заменить словами «внесению изменений в краевую программу»;

в пункте 5.3 слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено»;

г) пункт 2 части 4 после слова «проведение» дополнить словом «государственного», после слов «на территории Алтайского края,» дополнить словами «а также эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов»;

3) в статье 3:

а) в части 2.1 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

б) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения краевой программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в краевую программу указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

4) в статье 5:

а) часть 2 после слов «технического регламента,» дополнить словами «оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона,» после слов «в целях оплаты указанных услуг и (или) работ,» дополнить словами «товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования),»;

б) часть 2.1 после слов «финансирование только» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «статьи,» дополнить словами «оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона,»;

в) часть 2.3 после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

5) в части 3 статьи 6:

а) в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных краевой программой, в установленный срок не требуются.»;

6) в статье 7:

а) в наименовании слова «программы» заменить словами «краевой программы, внесения в нее изменений»;

б) в части 3.1 слова «на дату утверждения или актуализации краевой программы» исключить;

в) в части 5:

в абзаце первом слова «и актуализации краевой программы» заменить словами «краевой программы и внесения в нее изменений»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляют сбор, систематизацию, анализ информации о техническом

состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Изменения в краевую программу вносятся не реже чем один раз в год в порядке и сроки, установленные Правительством Алтайского края.»;

7) в части 2 статьи 8:

а) в абзаце первом слова «и актуализации краевой программы» заменить словами «краевой программы и внесения в нее изменений»;

б) в пункте 4 слова «ежегодной актуализации краевой программы» заменить словами «внесении изменений в краевую программу»;

в) в пункте 5 слова «ежегодной актуализации краевой программы» заменить словами «внесении изменений в краевую программу»;

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.»;

8) в части 2 статьи 9 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

9) часть 3.1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3.1. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Алтайского края информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.»;

10) первое предложение части 3 статьи 13 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона»;

11) в статье 14:

а) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Правительство Алтайского края вправе принять нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Алтайского края, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров

(материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования). В этом случае региональный оператор осуществляет функции и полномочия, предусмотренные частью 1.2 статьи 180 и частью 2.1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

12) часть 1 статьи 20 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 6.1 статьи 14 настоящего Закона, а также».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2, подпункта «а» пункта 3, пунктов 5 - 8 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 2, подпункт «а» пункта 3, пункты 5 - 8 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу абзац третий подпункта «б» пункта 2 статьи 1 закона Алтайского края от 2 февраля 2015 года № 1-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2015, № 226).

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
14 июня 2024 года
№ 42-ЗС



В.П. Томенко