



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 05 » октября 2015 г.

№ 871

г. Барнаул

Об утверждении формы акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов и порядка его согласования

На основании абзаца второго пункта 9 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266, приказываю:

1. Утвердить Форму акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Приложение № 1).

2. Утвердить Порядок согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Приложение № 2).

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления, начальника управления строительства и территориального планирования Геттиха А.И.

Начальник Главного управления

С.Ю. Набоко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Главного управления
от «05» октября 2015 г.
№ 571

ФОРМА

акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

АДМИНИСТРАЦИЯ

_____ (наименование муниципального образования)

АКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА № _____ от «__» _____ 20__ г.

Настоящий акт подготовлен в соответствии с Порядком размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266.

В соответствии с заявлением

_____ (Ф.И.О. или наименование юридического лица)

от «__» _____ 20__ г. № _____ комиссия, созданная на основании _____ главы администрации

_____ (наименование правового акта)

_____ (наименование муниципального образования)

от «__» _____ 20__ г. № _____ в составе:

председателя комиссии:

_____ ;
(Ф.И.О.) (должность)

членов комиссии в лице представителей:

1. Структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области:

имущественных отношений:

_____ ;
(Фамилия И.О.) (должность)

земельных отношений:

_____ ;
(Фамилия И.О.) (должность)

архитектуры и градостроительства:

_____ ;
(Фамилия И.О.) (должность)

жилищно-коммунального хозяйства:

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

эксплуатации инженерных сетей:

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

2. Администрации внутригородского района городского округа:

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

3. Администрации поселения (городского, сельского), входящего в состав муниципального района:

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

4. Главного управления имущественных отношений Алтайского края:¹

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

5. Территориального управления Росимущества в Алтайском крае:²

 (Фамилия И.О.) _____ (должность)

произвела осмотр земельного участка в натуре (исследовала материалы, содержащие сведения о земельном участке и порядке размещения объекта) по адресу (местоположению): _____

_____ (далее – «земельный участок»)

для размещения _____

(наименование объекта согласно заявлению)

_____ (далее – «объект»).

ориентировочной площадью _____ кв.м; протяженностью _____ м и

установила следующее:

1. Информация о категории земельного участка:

 (ст. 7 Земельного кодекса РФ)

разрешенное использование в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка установлен градостроительный регламент _____.

(ст. 36 Градостроительного кодекса РФ)

2. Размещение объекта регулируется следующими документами:³

Правилами землепользования и застройки территории (информация о разрешенном использовании земельного участка) _____

¹ Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

² Указывается в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

³ В случае отсутствия документа необходимо указать: «отсутствует».

(решение об утверждении,

_____;

дата подписания (утверждения), регистрационный номер)

региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования _____

(решение об утверждении, дата подписания (утверждения),

_____;

регистрационный номер)

договорами технологического присоединения объекта или технических условий _____;

(дата выдачи, регистрационный номер)

схемами существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (электро-; газо-; тепло-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков _____.

(решение об утверждении, дата подписания (утверждения)

3. Иные сведения о земельном участке, в границах которых размещается объект⁴ _____

_____.

По итогам осмотра земельного участка (исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке) члены комиссии размещение объекта считают:

1. _____
(возможным/невозможным)
_____/_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
2. _____
(возможным/невозможным)
_____/_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
3. _____
(возможным/невозможным)
_____/_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)
4. _____
(возможным/невозможным)

⁴ Дополнительная информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов.

- _____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__»____ 20__ г.
 (дата)
5. _____
 (возможным/невозможным)
 _____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__»____ 20__ г.
 (дата)
6. _____
 (возможным/невозможным)
 _____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__»____ 20__ г.
 (дата)
7. _____
 (возможным/невозможным)
 _____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__»____ 20__ г.
 (дата)
8. _____
 (возможным/невозможным)
 _____/_____
 (подпись) (Фамилия И.О.) «__»____ 20__ г.
 (дата)

Особое мнение члена (членов) комиссии:⁵

1. _____/_____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)
2. _____/_____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)
3. _____/_____
 (Фамилия И.О.) (кол-во листов)

Примечание:

К данному акту прилагаются материалы с описанием местоположения границ земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

⁵ Особое мнение излагается на отдельных листах и прилагается к акту.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Главного управления
от «05» октября 2015 г.
№ 871 ____

ПОРЯДОК

согласования акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий порядок согласования акта размещения объекта разработан в соответствии с абзацем вторым пункта 9 Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 (далее – «постановление от 02.07.2015 № 266»).

2. Согласование акта размещения объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – «акт») осуществляется комиссией.

3. Глава администрации муниципального образования на основании издаваемого им правового акта создает комиссию, назначает председателя комиссии и лицо, ответственное за составление акта, а также утверждает состав комиссии.

4. В состав комиссии включаются представители структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющих полномочия в области имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации инженерных сетей.

В состав комиссии при необходимости включаются представители администрации внутригородского района городского округа или администрации поселения (городского, сельского), входящего в состав муниципального района, на территории которых планируется размещение объекта.

По согласованию с указанными органами в комиссию могут включаться представители Главного управления имущественных отношений Алтайского края в случае, если размещение объекта планируется на земельных участках, находящихся в краевой собственности или в границах муниципального образования города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, и представители территориального управления Росимущества в Алтайском крае в случае размещения объекта на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

В комиссию могут быть включены ответственные лица, курирующие определенную сферу деятельности, в зависимости от видов объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

5. Согласование акта членами комиссии может осуществляться по системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» с приложением сопроводительного письма.

6. Член комиссии имеет право самостоятельно производить осмотр места расположения земельного участка или принимать решение без выезда на место путем исследования материалов, содержащих сведения о земельном участке и порядке размещения объекта.

7. При согласовании акта член комиссии имеет право высказать особое мнение по вопросу размещения объекта. В особом мнении могут указываться предложения по размещению объекта.

Особое мнение члена комиссии оформляется на отдельных листах, которые затем прикладываются к акту. При этом в акте делается отметка о наличии особого мнения члена комиссии и указывается количество листов, на которых оно изложено.

8. Отказ комиссии в согласовании размещения объекта принимается на основании случаев, указанных в пункте 11 постановления Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266.

9. Обязательным приложением к акту являются материалы с описанием местоположения границ земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

Источником сведений являются топографические материалы, прилагаемые к заявлению о согласовании размещения объекта с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

10. Форма акта заполняется в трех экземплярах. Лицо, ответственное за составление акта, направляет его главе администрации муниципального образования для принятия решения о согласовании размещения объекта.