



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(ГЛАВА АЛТАЙ ИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

09.11.2015

№

63

г. Барнаул

Об утверждении Порядка согласования заключения краевыми государственными учреждениями, в отношении которых Главное управление имущественных отношений Алтайского края осуществляет функции и полномочия учредителя, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

В целях исполнения постановления Администрации края от 19.02.2015 №61 «О некоторых постановлениях Администрации края», в соответствии с приказом Главного управления имущественных отношений Алтайского края от 31.03.2015 №8 «Об утверждении примерного порядка согласования заключения краевыми государственными учреждениями, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования заключения краевыми государственными учреждениями, в отношении которых Главное управление имущественных отношений Алтайского края осуществляет функции и полномочия учредителя, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2. Краевым государственным учреждениям, указанным в пункте 1 настоящего приказа, ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Главное управление имущественных отношений Алтайского края информацию о заключенных договорах аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель начальника
Главного управления

Л.Г. Сорокина

Приложение к
приказу Главного управления
от «19» 11.12.15 № 63

ПОРЯДОК

согласования заключения краевыми государственными учреждениями, в отношении которых Главное управление имущественных отношений Алтайского края осуществляет функции и полномочия учредителя, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правила согласования Главным управлением имущественных отношений Алтайского края (далее – Главное управление) заключения краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) (далее – учреждения), в отношении которых Главное управление осуществляет функции и полномочия учредителя, гражданско-правовых договоров, предметом которых является аренда объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края (далее – договоры аренды).

1.2. Учреждение не вправе заключать договоры аренды без решения Главного управления о согласовании заключения данных договоров.

II. Порядок согласования

2.1. Учреждение, которое нуждается в объектах недвижимости, обязано рассмотреть возможность его размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

Для этого учреждение направляет в Главное управление письменное заявление о предоставлении информации о свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2.2. В случае невозможности размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, учреждение обращается в Главное управление с заявлением о согласовании заключения договора аренды.

Совместно с вышеуказанным заявлением учреждение предоставляет следующие документы:

2.2.1. проект договора аренды;

2.2.2. информацию о техническом состоянии объекта (необходимость ремонта, вид ремонта (капитальный или текущий), о его соответствии нормам и правилам использования зданий (помещений), в том числе санитарным нормам и правилам пожарной безопасности;

2.2.3. финансово - экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды;

2.2.4. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (со сроком давности не более 1 месяца) - предоставляется учреждением по желанию, в случае ее не предоставления Главное управление получает ее самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия;

2.2.5. документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени арендодателя.

2.3. Финансово - экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды должно содержать:

2.3.1. обоснование причин, по которым невозможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, свободных на дату рассмотрения заявления;

2.3.2. обоснование целесообразности заключения договора;

2.3.3. информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения;

2.3.4. общую сумму расходов по договору аренды;

2.3.5. статьи расходов, за счет которых будут оплачиваться арендные платежи;

2.3.6. иную информацию, необходимую, по мнению учреждения, для заключения договора аренды.

2.4. В случае непредставления учреждением каких-либо документов, указанных в пункте 2.2 (за исключением подпункта 2.2.4) настоящего Порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 (за исключением подпункта 2.3.6) настоящего Порядка, Главное управление в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления направляет учреждению уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании заключения договора аренды с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления учреждение не предоставит запрашиваемые документы и (или) не устранит выявленные недостатки, Главное управление возвращает заявление без рассмотрения.

2.5. Главное управление в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации рассматривает заявление с приложенными документами и в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, отказывает в согласовании заключения договора аренды.

2.6. Главное управление отказывает в согласовании договора аренды в случае, если возможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края и (или) предоставленный проект договора аренды не соответствует действующему законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

2.7. Если при рассмотрении заявления отсутствуют основания для отказа в согласовании договора аренды, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Порядка, Главное управление в течение 7 рабочих дней с момента получения заявления и полного пакета документов принимает решение о согласовании заключения договора аренды, которое должно содержать обоснование целесообразности заключения данного договора.