



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

«21» февраля 2024 г.

№ 99

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания № 1» по развитию, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения города Горняка Локтевского района Алтайского края на 2024-2027 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, с учетом заключенного концессионного соглашения от 07.11.2023 № 139-С, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания № 1» по развитию, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения города Горняка Локтевского района Алтайского края на 2024-2027 годы, согласно приложениям 1 - 6 настоящего приказа.

2. Управлению экономического планирования, мониторинга и контроля Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (Маркелов А.В.):

направить копию настоящего приказа в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов;

обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru), официальном сайте Министра Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minstroy.alregn.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

Заместитель министра,
начальник управления



В. С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «21» февраля 2024 г. № 99

№ 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы ООО «Тепловая компания № 1» в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Тепловая компания № 1»
Местонахождение регулируемой организации	658421, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Островского, 17а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024 - 2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Величко Александр Алексеевич - директор
Контакты ответственного за разработку инвестиционной программы лиц	8 (38586) 3-19-31, tk012256@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	656043, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, начальник управления экономического планирования, мониторинга и контроля Горбунов Вадим Сергеевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (3852) 566340
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Локтевского района Алтайского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	658420, Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Миронова, 97а
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава района Глазунова Галина Петровна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (38586) 3-18-70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от «21» февраля 2024 г. № 99

№ 2-ИП ТС

**Инвестиционная программа ООО «Тепловая компания № 1»
в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (без НДС)								
					Значение показателя										Всего (сметная стоимость работ)	Финансирование, в т.ч. по годам				в т.ч. по источникам финансирования			
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия (план)							2024	2025	2026	2027	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	финансирование из внебюджетных источников	кредиты
					Тепловая сеть				Тепловая сеть														
					Условный диаметр, мм	способность, т/ч	одноструйно	м	прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	диаметр, мм	пропускная способность			одноструйно	м	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
Группа 1: Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (технологического присоединения), в том числе:																							
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей;																							
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;																							
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей;																							
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;																							
Всего по группе 1:																							
Группа 2: Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе:																							
2.1 Строительство новых тепловых сетей:																							
2.2 Строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей:																							

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (без НДС)										
					Значение показателя												Всего (сметная стоимость работ)	Финансирование, в т.ч. по годам				в т.ч. по источникам финансирования					
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия (план)								2024	2025	2026	2027	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	финансирование из бюджета	кредиты		
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч													
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, м	Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность, м				Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
Всего по группе 2.															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:																											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																											
Всего по подгруппе 3.1															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																											
	Замена водогрейного котла КВр-0,86 МВт	22-22/003-22/019/001/2 015-1073/2 от 16.03.2015	Котельная № 6	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а							3850,5					3850,5	2024	2024	834,6	834,6					834,6		
	Замена водогрейного котла КВр-1,0 МВт	22-22/003-22/019/001/2 015-1073/2 от 16.03.2015	Котельная № 6	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а							3850,5					3850,5	2025	2025	873,8	873,8					873,8		
	Замена водогрейного	22-22/003-22/019/001/2 015-1073/2	Котельная	Алтайский край,							3850,5					3850,5	2026	2026	914,9		914,9				914,9		

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (без НДС)																																			
					Значение показателя												Всего (сметная стоимость работ)	Финансирование, в т.ч. по годам				в т.ч. по источникам финансирования																														
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия (план)								2024	2025	2026	2027	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	бюджетное финансирование	кредиты																											
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч																																						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, Гкал/ч	Протяженность, м	Способ		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, Гкал/ч	Протяженность, м	Способ																																							
	котла КВр-1,0 МВт	от 16.03.2015	ая № 6	район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а																																																
	Замена водогрейного котла КВр-1,0 МВт	22-22/003-22/019/001/2015-1073/2 от 16.03.2015	Котельная № 6	Алтайский край, район Локтевский, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а							3850,5												3850,5	2027	2027	957,9						957,9			957,9																	
Всего по группе 3.2															3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	-	3581,2	-	-																													
Всего по группе 3															3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	-	3581,2	-	-																													
Группа 4: Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.																																																				
4.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик);																																																				
4.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых.																																																				
Группа 5: Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе:																																																				
Итого по программе:															3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	-	3581,2	-	-																													

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «*М*» *февраля* 2024 г. № *99*

№ 3-ИП ТС

**Плановые показатели, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Тепловая компания № 1»
в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значения показателей	Текущее значение	Плановые значения, в т.ч. по годам реализации			
					2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/м ³	-	-	45	45	45	45
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	268,10	265,20	262,00	258,90
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-				
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	70,00	40,00	50,00	50,00
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	34,04	34,04	34,04	34,04
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	7588,28	7588,28	7588,28	7588,28
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду		-	-	в пределах нормы	в пределах нормы	в пределах нормы	в пределах нормы

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Алтайского края

от « 21 » февраля 2024 г. № 99

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Тепловая компания № 1» в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности																
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям								
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение								
			2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027		2024	2025	2026	2027					
1	Система теплоснабжения г. Горняка Локтевского района Алтайского края	0,00	0,197	0,197	0,197	0,197	0,00	0,194	0,194	0,194	0,194	0,00	268,1	265,2	262,0	258,9	0,00	2,033	2,033	2,033	2,033	0,00	8356,28	8356,28	8356,28	8356,28
ИТОГО		0,0	0,197	0,197	0,197	0,197	0,0	0,194	0,194	0,194	0,194	0,00	268,1	265,2	262	258,9	0,00	2,033	2,033	2,033	2,033	0,00	8356,3	8356,3	8356,3	8356,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края

от « 11 » февраля 2024 г. № 99

№ 5-ИП ТС

**Финансовый план ООО «Тепловая компания № 1»
в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)							По мероприятиям
		По видам деятельности		Всего	По годам реализации				
		3	4		2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Собственные средства:	-	-	3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов								
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	
1.3.	экономия расходов:								
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,								
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)								
2	Иные собственные средства	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

3	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.1.	кредиты								
3.2.	займы организаций								
3.3.	прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-						
5	Прочие источники финансирования								
	ИТОГО:	-	-	3581,2	834,6	873,8	914,9	957,9	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края
от « 11 » февраля 2024 г. № 99

**График выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО «Тепловая компания № 1»
в сфере теплоснабжения на 2024-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)			
				Наименование и значение показателя		Финансирование, в т.ч. по годам			
				До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	2024	2025	2026	2027
				Тепловая нагрузка, Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
3.2.1.1	Замена водонагрейного котла КВр-0,86 МВт	Котельная № 6	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	3850,5	3850,5				
3.2.1.2	Замена водонагрейного котла КВр-1,0 МВт	Котельная № 6	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	3850,5	3850,5				
3.2.1.3	Замена водонагрейного котла КВр-1,0 МВт	Котельная № 6	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	3850,5	3850,5				
3.2.1.4	Замена водонагрейного котла КВр-1,0 МВт	Котельная № 6	Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Пушкина, 20а	3850,5	3850,5				