



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)**

**ПРИКАЗ**

24.06.2024

№ 91

г. Барнаул

**О внесении изменений в некоторые приказы  
Главного управления имущественных отношений Алтайского края,  
Министерства имущественных отношений Алтайского края**

Приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу информационного и документационного обеспечения ознакомить с настоящим приказом начальников отделов управления имущественных отношений Алтайского края, ответственных за предоставление государственных услуг (Булах А.И., Шубин Д.С.).
3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Начальник управления

А.В. Теплов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления  
имущественных отношений  
Алтайского края  
от 24.06.2024 № 91

Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Главного  
управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства  
имущественных отношений Алтайского края

1. В приказы Главного управления имущественных отношений  
Алтайского края:

1.1. от 08.09.2015 № 47 «Об утверждении Административного  
регламента предоставления государственной услуги «Предоставление  
земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края,  
или земельных участков, расположенных на территории городского округа -  
города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на  
которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения» (в  
редакции от 01.08.2016 № 59, от 09.09.2016 № 70, от 25.08.2017 № 102, от  
26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79,  
от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 27.06.2023 № 111):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:  
пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, с учетом  
необходимости обращения в органы и организации, участвующие в ее  
предоставлении, составляет 20 дней со дня поступления заявления о  
предоставлении земельного участка, за исключением случаев поступления  
указанного заявления в период действия постановления Правительства  
Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях  
регулирувания земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024  
годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по  
договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной  
собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в  
соответствии с которым срок предоставления государственной услуги  
составляет не более 14 календарных дней.»;

в подпункте 7 пункта 2.8.2 слова «развитии застроенной территории»  
заменить словами «комплексном развитии территории»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.5 слова «в 2023 году» заменить  
словами «в период действия постановления № 629»;

1.2. от 11.08.2016 № 61 «Об утверждении Административного  
регламента предоставления государственной услуги «Предварительное  
согласование предоставления земельного участка» (в редакции от 01.09.2017  
№ 103, от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от  
20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 27.06.2023  
№ 111):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:  
пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в ее предоставлении, составляет 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев поступления указанного заявления в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней.

Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных постановлением № 629, в соответствии с которым срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 20 календарных дней.»;

в пункте 2.6.2:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

9) сведения, подтверждающие инвалидность заявителя в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«10-1) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

12-1) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

18-1) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.7 слова «в 2023 году» заменить словами «в период действия постановления № 629»;

в приложении 2 к административному регламенту:

в позиции 7:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ»;

графу 3 изложить в следующей редакции:

«Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления;

организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами»;

позицию 31 изложить в следующей редакции:

31.	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
-----	---	--	---

		здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
--	--	---	---

позицию 32 признать утратившей силу.

2. В приказы Министерства имущественных отношений Алтайского края:

2.1. от 03.10.2017 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 181, от 27.06.2023 № 111):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом: абзац второй пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«20 дней, если не требуется опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - извещение о предоставлении земельного участка), за исключением случаев поступления заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление

№ 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней. Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных постановлением № 629, в соответствии с которым срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 20 календарных дней.»;

в подпункте 8 пункта 2.8.3 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории»;

в абзаце двадцать первом пункта 3.2.7 слова «в 2023 году» заменить словами «в период действия постановления № 629»;

в абзаце пятом пункта 3.2.8 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального или»;

2.2. от 02.11.2017 № 144 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края или государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории» (в редакции от 26.06.2018 № 73, от 18.12.2018 № 161, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 180, от 27.06.2023 № 111):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом: абзац второй пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления заявления, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», в соответствии с которым срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 20 календарных дней.».