



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 10.09.2024

№ 547

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Захарова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза П.С. Бочарникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза Н.С. Шевелева», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Е. Выдрина», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Н. Черникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.М. Ладушкина», 1980 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенных по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б

(далее – «ансамбль»), регистрационные номера 221520359610005, 221710359610015, 221710359610025, 221710359610035, 221710359610045, 221710359610055, 221710359610065 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Мамонтовского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны ансамбля, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 10.09.2024 № 547

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим
в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район
с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Захарова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза П.С. Бочарникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза Н.С. Шевелева», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Е. Выдрина», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Н. Черникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.М. Ладушкина», 1980 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенных по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б (далее – «ансамбль»), в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ ансамбля

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-востока на юго-запад	118.51
2-3	с северо-востока на юго-запад	1.02
3-4	с северо-запада на юго-восток	0.82
4-5	с северо-запада на юго-восток	52.21
5-7	с юго-запада на северо-восток	167.86
7-8	с юго-востока на северо-запад	6.95
8-9	по границе территории ансамбля	20.39
9-10	по границе территории ансамбля	26.91
10-11	с северо-востока на юго-запад	26.93
11-1	с юго-востока на северо-запад до исходной точки	11.76
12-13	по границе территории объекта культурного наследия	25.99

1	2	3
13-14	по границе территории ансамбля	1.99
14-15	по границе территории ансамбля	25.99
15-12	по границе территории ансамбля	1.97
16-17	по границе территории ансамбля	2.96
17-18	по границе территории ансамбля	3.48
18-19	по границе территории ансамбля	2.96
19-16	по границе территории ансамбля	3.49

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	529451.96	2243548.28	геодезический	0.2
2	529371.33	2243461.43	геодезический	0.2
3	529370.32	2243461.26	геодезический	0.2
4	529369.55	2243461.53	геодезический	0.2
5	529332.07	2243497.88	геодезический	0.2
6	529417.20	2243581.62	геодезический	0.2
7	529451.74	2243615.59	геодезический	0.2
8	529456.71	2243610.73	геодезический	0.2
9	529442.51	2243596.10	геодезический	0.2
10	529461.17	2243576.71	геодезический	0.2
11	529443.47	2243556.42	геодезический	0.2
12	529413.62	2243546.20	геодезический	0.2
13	529431.39	2243565.17	геодезический	0.2
14	529429.95	2243566.54	геодезический	0.2
15	529412.20	2243547.56	геодезический	0.2
12	529413.62	2243546.20	геодезический	0.2
16	529356.09	2243481.37	геодезический	0.2
17	529358.13	2243483.52	геодезический	0.2
18	529355.61	2243485.92	геодезический	0.2
19	529353.57	2243483.78	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 10.09.2024 № 547

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза В.И. Захарова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза П.С. Бочарникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза Н.С. Шевелева», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Е. Выдрина», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.Н. Черникова», 1980 г., «Бюст Героя Советского Союза И.М. Ладушкина», 1980 г., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенных по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район с. Мамонтово, ул. Советская, 117 б (далее – «ансамбль»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля размером информационного поля

в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на ансамбль;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию ансамбля;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ансамбля:

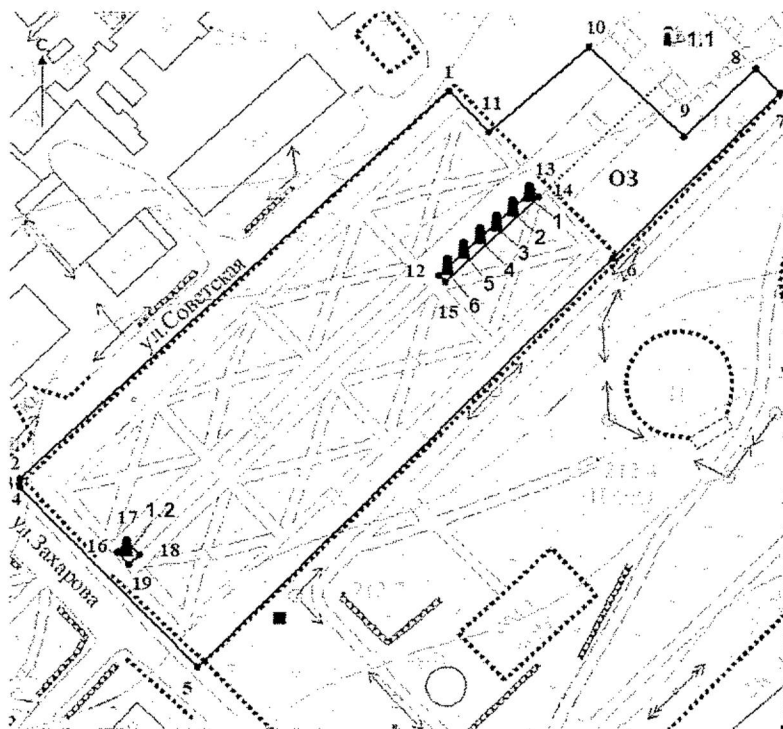
при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды ансамбля применять цветовые решения, нейтральные по отношению к элементам ансамбля с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к ансамблю с учетом его стилистических особенностей;




виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 10.09.2024 № 547

КАРТА (СХЕМА)
 границ охранной зоны объекта культурного
 наследия регионального значения «Мемориальный
 комплекс воинам, погибшим в годы Великой Отечественной
 войны (1941-1945 гг.)», 1980 г., расположенного по адресу:
 Алтайский край, Мамонтовский район с. Мамонтово,
 ул. Советская, 117 б (далее – ансамбль)



Условные обозначения:

-  – объекты культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

Экспликация объектов, входящих в состав ансамбля:

- 1 – Бюст Героя Советского Союза П.С. Бочарникова;
- 2 – Бюст Героя Советского Союза В.И. Захарова;
- 3 – Бюст Героя Советского Союза И.М. Ладушкина;
- 4 – Бюст Героя Советского Союза И.Н. Черникова;
- 5 – Бюст Героя Советского Союза И.Е. Выдрина;
- 6 – Бюст Героя Советского Союза Н.С. Шевелева;
- 1.1 и 1.2 – иные элементы ансамбля.